



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grønbakken 25C  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 286	500 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 286</b>	<b>500 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	28 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 620	4 621
Annen driftskostnad	2,3	2 345 886	410 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 556</b>	<b>444 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 033 270</b>	<b>56 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	4 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>4 129</b>
Annen rentekostnad		21 361	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 361</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 806</b>	<b>3 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 053 076	60 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 644
Andre fordringer		88 978	62 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 978</b>	<b>76 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 709	348 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 709</b>	<b>348 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 687</b>	<b>424 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 687</b>	<b>429 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-598 250	454 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 250</b>	<b>454 826</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-598 250</b>	<b>454 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		722 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>722 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 715	-25 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 715</b>	<b>-25 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 937</b>	<b>-25 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 687</b>	<b>429 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKE TUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grønbakken 25C  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 008 242  
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 286	500 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 286</b>	<b>500 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	28 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 620	4 621
Annen driftskostnad	2,3	2 345 886	410 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 556</b>	<b>444 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 033 270</b>	<b>56 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	4 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>4 129</b>
Annen rentekostnad		21 361	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 361</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 806</b>	<b>3 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 053 076	60 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 053 076</b>	<b>60 899</b>



Organisasjonsnr: 989 008 242  
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

0

4 620

0

4 620

Sum anleggsmidler

0

4 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

13 644

Andre fordringer

88 978

62 409

Sum fordringer

88 978

76 053

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

55 709

348 931

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

55 709

348 931

Sum omløpsmidler

144 687

424 984

SUM EIENDELER

144 687

429 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-598 250

454 826

Sum opptjent egenkapital

-598 250

454 826

Sum egenkapital

-598 250

454 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

722 222

0

Sum annen langsiktig gjeld

722 222

0



Sum langsiktig gjeld	722 222	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 715	-25 222
Sum kortsiktig gjeld	20 715	-25 222
Sum gjeld	742 937	-25 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 687	429 604



Organisasjonsnr: 989 008 242  
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	2626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	28626.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46208.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



46208.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
46208.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4620.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Blålokketunet Boligsameie**

**Org.nr: 989 008 242**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Blåkløkketunet Boligsameie

Org.nr: 989 008 242

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 374 286</u>	<u>500 964</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	28 626
Avskrivning	4	4 620	4 621
Annen driftskostnad	2, 3	<u>2 345 886</u>	<u>410 774</u>
Sum driftskostnader		<u>2 407 556</u>	<u>444 021</u>
Driftsresultat		<u>-1 033 270</u>	<u>56 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>1 555</u>	<u>4 129</u>
Annen finanskostnad		<u>21 361</u>	<u>173</u>
Netto finansposter		<u>-19 806</u>	<u>3 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 053 076</u>	<u>60 899</u>
Årsresultat		<u>-1 053 076</u>	<u>60 899</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 053 076</u>	<u>60 899</u>



## Blåkløkketunet Boligsameie

Org.nr: 989 008 242

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 620
Sum varige driftsmidler		0	4 620
Sum anleggsmidler		0	4 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 644
Andre fordringer		88 978	62 409
Sum fordringer		88 978	76 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 709	348 931
Sum omløpsmidler		144 687	424 984
Sum eiendeler		144 687	429 604



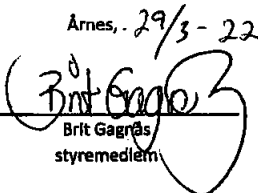
**Blåkløkketunet Boligsameie**

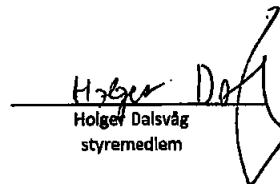
Org.nr: 989 008 242

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-598 250</u>	<u>454 826</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-598 250</u>	<u>454 826</u>
Sum egenkapital		<u>-598 250</u>	<u>454 826</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>722 222</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>722 222</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>20 715</u>	<u>-25 222</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 715</u>	<u>-25 222</u>
Sum gjeld		<u>742 937</u>	<u>-25 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 687</u>	<u>429 604</u>

  
Thor Kristian Nordhagen  
styreleder

Årnes, 29/3-22  
  
Brit Gagrås  
styremedlem

  
Holger Dalsvåg  
styremedlem

  
Line Dehlin  
styremedlem



## Blåkløkketunet Boligsameie

Org.nr: 989 008 242

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar	50 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 666
Tilskudd arbeidsgiveravgift korona	0	-1 040
Sum	<u>57 050</u>	<u>28 626</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*



### Blåkløkketunet Boligsameie

Org.nr: 989 008 242

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 391	10 019

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
KabelTV	<del>129 717</del>	<del>129 378</del>
Grossklipping	<del>48 370</del>	<del>48 710</del>
Snøbrøyting	19 506	21 624
Serviceavtale peis	25 312	27 188
Regnskapshonorar	30 928	32 292
Revisorhonorar	10 391	10 019
Møter	3 985	4 027
Forsikring	50 626	51 479
Div. vedl.	1 966 607	48 770
Bankgebyrer, omkostninger, reg. påløpne renter	12 280	6 712
Renhold, Div. andre tj. regnskap, kontorrekv., div. kostnader, planter	48 102	40 378
ute		
Sum	2 345 884	410 775

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Redskapsbod	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 208	46 208
Anskaffelseskost 31.12.	46 208	46 208
Akk.avskrivning 31.12.	-46 208	-46 208
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	4 620	4 620

### Note 5 - Egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum
--	-------------------	-----



## Blåkløkketunet Boligsameie

Org.nr: 989 008 242

---

### Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.2021	454 826	454 826
Årsresultat	-1 053 076	-1 053 076
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-598 250</b>	<b>-598 250</b>

---

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen styrkes i henhold til vedtatt budsjett. Vil gå igjennom økonomien på nytt før årsmøte og se om det skal gjøres ytterligere grep for å styrke egenkapitalen.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Blålokketunet Boligsameie

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Blålokketunet Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 29. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor