



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	23 125 528	21 570 937
Andre inntekter		27 278	
Sum inntekter		23 152 806	21 570 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 460 562	5 024 598
Annen driftskostnad	2, 8	9 333 260	8 231 521
Sum kostnader		14 793 822	13 256 119
Driftsresultat		8 358 984	8 314 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 245	76 476
Annen finansinntekt		33 543	51 351
Sum finansinntekter		97 788	127 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	12 131	12 210
Annen rentekostnad		1 916 513	2 295 914
Sum finanskostnader		1 928 644	2 308 124
Netto finans		-1 830 856	-2 180 297
Ordinært resultat før skattekostnad		11 607 040	10 919 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 449 215	1 349 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 078 913	4 785 279
Årsresultat	7	5 078 913	4 785 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 078 913	4 785 279
Totalresultat		5 078 913	4 785 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		917 673	1 638 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		4 161 240	3 146 880
Sum overføringer og disponeringer		5 078 913	4 785 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	140 952 144	143 490 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 788 692	2 085 958
Sum varige driftsmidler	3	142 740 836	145 576 632
Sum anleggsmidler		142 740 836	145 576 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 052	67 369
Andre kortsiktige fordringer		597 034	979 832
Sum fordringer		695 086	1 047 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 768	10 566 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 768	10 566 819
Sum omløpsmidler		1 017 854	11 614 019
SUM EIENDELER		143 758 690	157 190 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 728 178	5 200 000
Overkurs		9 109 605	12 705 929
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 072 294	27 140 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 840 730	29 705 318
Sum opptjent egenkapital		30 840 730	29 705 318
Sum egenkapital	7	52 913 024	56 845 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 750 070	5 963 349
Sum avsetninger for forpliktelser		6 750 070	5 963 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 100 000	78 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		84 850 070	84 063 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 873 988	11 310 113
Betalbar skatt	4		204 181
Kortsiktig konserngjeld	8	2 815 843	3 254 394
Annen kortsiktig gjeld		1 305 765	1 512 857
Sum kortsiktig gjeld		5 995 596	16 281 545
Sum gjeld		90 845 666	100 344 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 758 690	157 190 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261821

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 992 843 012
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	23 125 528	21 570 937
Andre inntekter		27 278	
Sum inntekter		23 152 806	21 570 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 460 562	5 024 598
Annen driftskostnad	2, 8	9 333 260	8 231 521
Sum kostnader		14 793 822	13 256 119
Driftsresultat		8 358 984	8 314 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 245	76 476
Annen finansinntekt		33 543	51 351
Sum finansinntekter		97 788	127 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	12 131	12 210
Annen rentekostnad		1 916 513	2 295 914
Sum finanskostnader		1 928 644	2 308 124
Netto finans		-1 830 856	-2 180 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 449 215	1 349 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 078 913	4 785 279
Årsresultat	7	5 078 913	4 785 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 078 913	4 785 279
Totalresultat		5 078 913	4 785 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		917 673	1 638 399
Avsatt til annen egenkapital		4 161 240	3 146 880
Sum overføringer og disponeringer		5 078 913	4 785 279





Organisasjonsnr: 992 843 012
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	140 952 144	143 490 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 788 692	2 085 958
Sum varige driftsmidler	3	142 740 836	145 576 632
Sum anleggsmidler		142 740 836	145 576 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 052	67 369
Andre kortsiktige fordringer		597 034	979 832
Sum fordringer		695 086	1 047 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 768	10 566 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 768	10 566 819
Sum omløpsmidler		1 017 854	11 614 019
SUM EIENDELER		143 758 690	157 190 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 728 178	5 200 000
Overkurs		9 109 605	12 705 929
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511
Sum innskutt egenkapital		22 072 294	27 140 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 840 730	29 705 318
Sum opptjent egenkapital		30 840 730	29 705 318



Sum egenkapital	7	52 913 024	56 845 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 750 070	5 963 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 750 070	5 963 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 100 000	78 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		84 850 070	84 063 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 873 988	11 310 113
Betalbar skatt	4		204 181
Kortsiktig konserngjeld	8	2 815 843	3 254 394
Annen kortsiktig gjeld		1 305 765	1 512 857
Sum kortsiktig gjeld		5 995 596	16 281 545
Sum gjeld		90 845 666	100 344 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 758 690	157 190 652



Organisasjonsnr: 992 843 012
NARVIKGÅRDEN UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	716.96	3728178.48

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NARVIKGÅRDEN AS	5200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5200.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

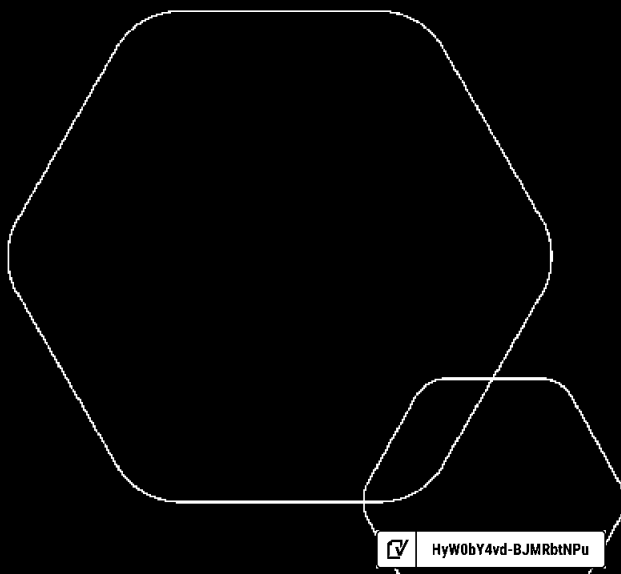
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Narvikgården Utleiebygg AS



Org.nr.: 992 843 012

 HyW0bY4vd-BJMRbtNPu



RESULTATREGNSKAP

NARVIKGÅRDEN UMLEIEBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	23 125 528	21 570 937
Andre inntekter		27 278	0
Sum driftsinntekter		23 152 806	21 570 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 460 562	5 024 598
Annen driftskostnad	2, 8	9 333 260	8 231 521
Sum driftskostnader		14 793 822	13 256 119
Driftsresultat		8 358 984	8 314 818
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 245	76 476
Annen finansinntekt		33 543	51 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	12 131	12 210
Annen rentekostnad		1 916 513	2 295 914
Resultat av finansposter		-1 830 856	-2 180 297
Ordinært resultat før skattekostnad		6 528 128	6 134 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 449 215	1 349 242
Ordinært resultat		5 078 913	4 785 279
Årsresultat	7	5 078 913	4 785 279
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		917 673	1 638 399
Avsatt til annen egenkapital		4 161 240	3 146 880
Sum overføringer		5 078 913	4 785 279



BALANSE

NARVIKGÅRDEN UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	140 952 144	143 490 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 788 692	2 085 958
Sum varige driftsmidler	3	142 740 836	145 576 632
Sum anleggsmidler		142 740 836	145 576 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 052	67 369
Andre kortsiktige fordringer		597 034	979 832
Sum fordringer		695 086	1 047 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 768	10 566 819
Sum omløpsmidler		1 017 854	11 614 019
Sum eiendeler		143 758 690	157 190 652



BALANSE

NARVIKGÅRDEN UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 728 178	5 200 000
Overkurs		9 109 605	12 705 929
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511
Sum innskutt egenkapital		22 072 294	27 140 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 840 730	29 705 318
Sum opptjent egenkapital		30 840 730	29 705 318
Sum egenkapital	7	52 913 024	56 845 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 750 070	5 963 349
Sum avsetning for forpliktelser		6 750 070	5 963 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 100 000	78 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 873 988	11 310 113
Betalbar skatt	4	0	204 181
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 815 843	3 254 394
Annen kortsiktig gjeld		1 305 765	1 512 857
Sum kortsiktig gjeld		5 995 596	16 281 545
Sum gjeld		90 845 666	100 344 894
Sum egenkapital og gjeld		143 758 690	157 190 652

Narvik, den
Styret i Narvikgården Utleiebygg AS

Frode Kristian Danielsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Narvikgården Utleiebygg AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381 og inngår i Narvikgårdenkonsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

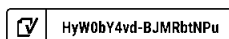
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 64 072 eks mva.

Av dette gjelder kr 9 905 eksl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	190 464 732	8 505 731	3 792 596	202 763 059
Tilgang	11 082 357		40 044	11 122 401
Avgang	8 497 635			8 497 635
Anskaffelseskost 31.12	193 049 454	8 505 731	3 832 640	205 387 825
Akk. avskr. og nedskr. 01.01	55 479 789		1 706 638	57 186 427
Årets avskrivninger	5 123 252		337 310	5 460 562
Akk. avskr. og nedskr. 31.12	60 603 041		2 043 948	62 646 989
Bokført verdi 31.12	132 446 413	8 505 731	1 788 692	142 740 836
Avskrivningssats	2%		25%	
	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen for noen av driftsmidlene i 2020.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 831	666 294
Endring i utsatt skatt	1 190 384	682 948
Skattekostnad ordinært resultat	1 449 215	1 349 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 528 128	6 134 521
Permanente forskjeller	59 211	-1 600
Endring i midlertidige forskjeller	-5 410 836	-3 104 312
Avgitt konsernbidrag	-1 176 503	-2 100 511
Skattepliktig inntekt	0	928 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 831	666 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 831	-462 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	204 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 066 567	24 124 759	-5 941 809
Fordringer	-6 000	-6 000	0
Gevinst – og tapskonto	986 735	1 233 420	246 685
Avsetninger mv	-365 166	-80 878	284 288
Sum	30 682 136	25 271 301	-5 410 836
Grunnlag for utsatt skatt	30 682 136	25 271 301	-5 410 836
Utsatt skatt (22 %)	6 750 070	5 559 686	-1 190 384



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Langsiktig gjeld	78 100 000	78 100 000
Sum	78 100 000	78 100 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : kr. 58 100 000.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i følgende eiendeler:

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	140 952 144	143 490 674
Sum	140 952 144	143 490 674

Selskapets bygg er stilt som krysspant i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	717,0	3 728 178
Sum	5 200		3 728 178

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NARVIKGÅRDEN AS	5 200	100,0	100,0

Det er i 2020 gjennomført en skattefri fisjon ved reduksjon av pålydende per aksje. Overtakende selskap er søsterselskap Skarvenesveien 8 AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 200 000	12 705 929	9 234 511	29 705 318	56 845 757
Fisjon	-1 471 822	-3 596 324		-3 025 827	-8 093 973
Årets resultat				5 078 913	5 078 913
Konsernbidrag avgitt				-917 673	-917 673
Pr 31.12.2020	3 728 178	9 109 605	9 234 511	30 840 730	52 913 024



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld innen konsern	53 867	481 050
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 815 843	3 254 394
Sum	2 869 710	3 735 444
Andre konserninterne transaksjoner		
Leieinntekter	1 001 351	1 264 482
Leie parkeringsareal	221 329	217 759
Administrasjonstjenester	1 249 920	1 097 996
Vaktmestertjenester	1 166 610	1 042 580
Eiendom- og festeavgift	737 879	924 301
Rentekostnader	12 131	12 210
Investeringer	512 025	
Sum	4 901 245	4 559 328



Verification

Transaction ID	HyW0bY4vd-BJMRbtNPu
Document	Offentlig regnskap - Narvikgården Utleiebygg AS.pdf
Pages	9
Sent by	Unni Forshaug

Signing parties

Frode Kristian Danielsen	frode@narvikgaarden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
--------------------------	------------------------	--------------	--------------------------

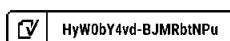
Activity log

E-mail invitation sent to frode@narvikgaarden.no
2021-04-26 20:09:45 CEST,

Clicked invitation link Frode Kristian Danielsen
Amazon CloudFront,2021-04-26 20:28:53 CEST,IP address: 62.249.190.211

Document signed by Frode Kristian Danielsen
Birth date: 66/07/25,2021-04-26 20:36:11 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





KPMG AS
Hans Karolius vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Narvikgården Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Narvikgården Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 078 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 5068V-2T5CU-HBKT-0UZUX-AZVT-CDV6Q



Revisors beretning - 2020
Narvikgården Uttelebyg AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 29. april 2021
KPMG AS

John-Tore Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5068V-2T5CU-1BKT-0UZUX-AZVT-CDV6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Tore Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-548081

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 13:24:33Z



Penneo DokumentInokket: 5068V-2T5CU-HBKT-0UZUX-A27VT-CDV6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>