



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Haukali Nørregaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	758 436	854 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 436</b>	<b>854 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	541 837	760 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 836</b>	<b>783 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 600</b>	<b>70 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	75	2 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>2 427</b>
Annen rentekostnad	9	64 453	75 462
Annen finanskostnad	10	10 985	10 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 394</b>	<b>-62 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 363</b>	<b>-83 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 236</b>	<b>-12 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 236</b>	<b>-12 745</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>163 207</b>	<b>7 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 473 882	4 473 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 003	38 297
Andre fordringer	14	2 093	2 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 096</b>	<b>40 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 823	275 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 823</b>	<b>275 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 919</b>	<b>316 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 069 201	905 994



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 201</b>	<b>905 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 301</b>	<b>907 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 408 394	2 490 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 338 800	1 338 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 194</b>	<b>3 829 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 194</b>	<b>3 829 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 664	12 631
Annen kortsiktig gjeld		38 641	41 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 305</b>	<b>53 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 500</b>	<b>3 883 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Haukali Nørregaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	758 436	854 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 436</b>	<b>854 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	541 837	760 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 836</b>	<b>783 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 600</b>	<b>70 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	75	2 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>2 427</b>
Annen rentekostnad	9	64 453	75 462
Annen finanskostnad	10	10 985	10 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 394</b>	<b>-62 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 363</b>	<b>-83 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 236</b>	<b>-12 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 236</b>	<b>-12 745</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>163 207</b>	<b>7 948</b>



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 473 882	4 473 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 003	38 297
Andre fordringer	14	2 093	2 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 096</b>	<b>40 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 823	275 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 823</b>	<b>275 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 919</b>	<b>316 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 069 201	905 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 201</b>	<b>905 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 301</b>	<b>907 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 408 394	2 490 343



Øvrig langsiktig gjeld	1 338 800	1 338 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 747 194</b>	<b>3 829 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 747 194</b>	<b>3 829 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 664	12 631
Annen kortsiktig gjeld	38 641	41 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 305</b>	<b>53 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 788 500</b>	<b>3 883 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr:  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Friisgate 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr.163.207. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	758 436	734 160	758 466	776 575
<b>Sum</b>		<b>758 436</b>	<b>734 160</b>	<b>758 466</b>	<b>776 575</b>
Ekstraordinære inntekter		0	120 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>758 436</b>	<b>854 160</b>	<b>758 466</b>	<b>776 575</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 389	49 963	51 350	53 025
Lønn og honorarer	3, 4	0	22 820	2 820	0
Vedlikehold	5	69 434	249 100	131 000	125 000
Eksterne tjenester	6	50 077	78 588	31 000	53 000
Kabel-tv og bredbånd		26 268	26 268	27 000	27 000
Forsikring		107 694	85 150	89 500	116 000
Kommunale avgifter		179 140	168 135	182 000	190 500
Brensel og strøm		33 223	57 527	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	24 612	45 972	29 000	29 300
<b>Sum</b>		<b>541 836</b>	<b>783 524</b>	<b>603 670</b>	<b>653 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 600</b>	<b>70 636</b>	<b>154 796</b>	<b>122 750</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	75	2 427	0	0
Rentekostnad	9	64 453	75 462	80 672	53 407
Andre finansposter	10	10 985	10 347	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-53 394</b>	<b>-62 688</b>	<b>-80 672</b>	<b>-53 407</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>163 207</b>	<b>7 948</b>	<b>74 124</b>	<b>69 343</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-81 949	-74 986	-74 154	-86 312
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>81 258</b>	<b>-67 038</b>	<b>-30</b>	<b>-16 969</b>

361 Borettslaget Friisgate 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	4 473 882	4 473 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 003	37 845
Andre leierestanser		0	452
Til gode av forretningsfører		-96	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	2 189	2 189
Andre fordringer		0	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		267 433	200 281
Innestående på særvilkår		75 390	75 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 919</b>	<b>316 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>

361 Borettslaget Friisgate 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		905 994	898 046
Årets resultat	11	163 207	7 948
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 301</b>	<b>907 094</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 408 394	2 490 343
Borettsinnskudd		1 338 800	1 338 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 194</b>	<b>3 829 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 936	6 090
Leverandørgjeld		2 664	12 631
Påløpne renter		12 387	18 675
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		19 318	16 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 305</b>	<b>53 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 500</b>	<b>3 883 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 858 801</b>	<b>4 790 173</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Friisgate 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Haukali Nørregaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brian Noguera-Gabrielli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Marius Øfsti  
Styremedlem

**361 Borettslaget Friisgate 2**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	603 636	586 884	603 640	636 856
3607 Renter og avdrag	154 800	147 276	154 826	139 719
<b>Sum</b>	<b>758 436</b>	<b>734 160</b>	<b>758 466</b>	<b>776 575</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	4 950	5 625
Forretningsførerhonorar	44 664	43 488	45 000	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>51 389</b>	<b>49 963</b>	<b>51 350</b>	<b>53 025</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt at de ikke skulle utbetale noe styrehonorar i år for å styrke likviditeten.

Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	45 875	3 750	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	8 209	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 938	0	120 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	537	231 600	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	8 125	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	6 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	3 750	3 750	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>69 434</b>	<b>249 100</b>	<b>131 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 063	813	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	33 689	0	0
6760 Vaktmestertjenester	23 174	19 010	24 000	24 000
6761 Renholdstjenester	24 840	23 386	5 000	27 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 690	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>50 077</b>	<b>78 588</b>	<b>31 000</b>	<b>53 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 420	4 000	4 300
6825 Kopiering	1 408	1 338	0	0
6940 Porto	910	967	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 737	2 560	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 220	6 977	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	14 759	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	3 493	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 433	7 289	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	175	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 612</b>	<b>45 972</b>	<b>29 000</b>	<b>29 300</b>

## Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	421	1 719	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	105	151	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-451	558	0	0
<b>Sum</b>	<b>75</b>	<b>2 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.37.27213	64 360	75 445	80 672	53 407
8159 Andre rentekostnader	94	17	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 453</b>	<b>75 462</b>	<b>80 672</b>	<b>53 407</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	10 985	10 347	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 985</b>	<b>10 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>262 356</b>	<b>329 394</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	163 207	7 948
Avdrag langsiktig lån	-81 949	-74 986
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 258</b>	<b>-67 038</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>343 614</b>	<b>262 356</b>

Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av gården
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123727213</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2012
<b>Rentesats:</b>	2.25 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	10.10.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 969 283
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 506 883
<b>Avdrag i perioden:</b>	79 171
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 427 712</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 968 150

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123727213	1	312 739	312 739
	4	221 920	887 680
	3	216 449	649 347
	3	192 650	577 950

### Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 2.642.368 og borettsinnskudd kr 1.338.800 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.473.882.

### Note 13 - Bygninger

Laget ble stiftet 04.12.1984. Bygningene ble anskaffet i 1892 og har en opprinnelig kostpris på kr. 4.473.882. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



**Noter 361 Borettslaget Friisgate 2**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	2 189	2 189
<b>Sum</b>	<b>2 189</b>	<b>2 189</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.

**Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT