



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	43 863	63 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 863</b>	<b>63 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 863</b>	<b>-63 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 193 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 697	
Annen finansinntekt		6 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 032</b>	<b>3 193 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		90 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 032</b>	<b>3 103 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 845 179
Avsatt til annen egenkapital		-21 831	
Overført fra overkursfond			-805 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	145 727	2 113 341
Konsernfordringer	2	331 216	8 162 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 943</b>	<b>10 275 976</b>
Sum omløpsmidler		476 943	10 275 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 943</b>	<b>10 275 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 831	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 831</b>	
Sum egenkapital	1	209 170	231 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		5 900 093



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 900 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 900 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	1		3 845 179
Annen kortsiktig gjeld		267 773	299 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 773</b>	<b>4 144 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 773</b>	<b>10 044 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 943</b>	<b>10 275 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	43 863	63 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 863</b>	<b>63 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 863</b>	<b>-63 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 193 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 697	
Annen finansinntekt		6 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 032</b>	<b>3 193 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		90 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 032</b>	<b>3 103 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 845 179
Avsatt til annen egenkapital		-21 831	
Overført fra overkursfond			-805 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 831</b>	<b>3 039 961</b>



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	145 727	2 113 341
Konsernfordringer	2	331 216	8 162 635
Sum fordringer		476 943	10 275 976

Sum omløpsmidler		476 943	10 275 976
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		476 943	10 275 976
---------------	--	---------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		21 831	
Sum opptjent egenkapital		-21 831	

Sum egenkapital	1	209 170	231 000
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		5 900 093
Sum annen langsiktig gjeld			5 900 093

Sum langsiktig gjeld		0	5 900 093
----------------------	--	---	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte	1		3 845 179
Annen kortsiktig gjeld		267 773	299 705
Sum kortsiktig gjeld		267 773	4 144 883

Sum gjeld		267 773	10 044 976
-----------	--	---------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

476 943

10 275 976



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Sliptomta Næringsbygg AS

Org.nr. 992 597 100

## Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	43 863	63 764
Sum driftskostnader		43 863	63 764
Driftsresultat		-43 863	-63 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 193 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 697	0
Annen finansinntekt		6 335	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	90 199
Resultat av finansposter		22 032	3 103 725
Resultat før skatt		-21 831	3 039 961
Skattekostnad	5	0	0
Resultat etter skatt		-21 831	3 039 961
Årsresultat	1	-21 831	3 039 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 845 179
Avsatt til annen egenkapital		-21 831	0
Overført fra overkursfond		0	-805 217
Sum overføringer		-21 831	3 039 961



## BALANSE

### SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	2	331 216	8 162 635
Andre kortsiktige fordringer	2	145 727	2 113 341
Sum fordringer		476 943	10 275 976
Sum omløpsmidler		476 943	10 275 976
Sum eiendeler		<b>476 943</b>	<b>10 275 976</b>



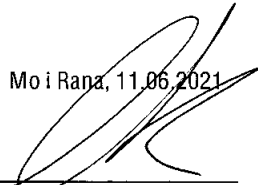
## BALANSE

### SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 831	0
Sum opptjent egenkapital		-21 831	0
Sum egenkapital	1	209 170	231 000
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 900 093
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 900 093
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	1	0	3 845 179
Annen kortsiktig gjeld		267 773	299 705
Sum kortsiktig gjeld		267 773	4 144 883
Sum gjeld		267 773	10 044 976
Sum egenkapital og gjeld		<b>476 943</b>	<b>10 275 976</b>

  
Johan Roger Smith-Nilsen  
styreleder

Mo i Rana, 11.06.2021

  
Carsten Rimer  
styremedlem

  
Espen Håaland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	231 000	0	231 000
Pr 01.01.2020	231 000	0	231 000
Årets resultat		-21 831	-21 831
Pr 31.12.2020	231 000	-21 831	209 170



## Note 2 Mellomværende aksjonærer

	2020	2019
Korts. fordring Sliptomta Holding AS	331 216	-
Korts. fordring SLR Holding AS	144 133	-
Sum fordring på aksjonærer	475 349	-

	2020	2019
Lån fra Sliptomta Holding AS	-	4 716 142
Lån fra SLR Holding AS	-	1 183 951
Sum lån fra aksjonærer	-	5 900 093

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 310	100,00	231 000
Sum		2 310	231 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sliptomta Holding AS	1 848	80,0	80,0
SLR Holding AS	462	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 310	100,0	100,0

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder. Kontaktperson er Johan Roger Smith Nilsen

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse overfor styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr -1 875 inkl.mva.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0 inkl.mva.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-21 831	3 039 961	
Permanente forskjeller	0	-3 193 924	
Endring i midlertidige forskjeller	-26 875	26 875	
Skattepliktig inntekt	-48 706	-127 088	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	-26 875	-26 875
Sum	0	-26 875	-26 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 448 322	-1 399 616	48 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 448 322	1 426 491	-21 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Sliptomta Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sliptomta Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr 21 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor