



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 394 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse:	c/o Kroken Gruppen AS Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 109 784	3 908 836
Sum inntekter		4 109 784	3 908 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		789 428	700 056
Sum kostnader		1 559 325	1 469 953
Driftsresultat		2 550 459	2 438 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 621	87 295
Annen renteinntekt		120 759	24 733
Sum finansinntekter		300 380	112 028
Netto finans		300 380	112 028
Ordinært resultat før skattekostnad		2 850 839	2 550 911
Skattekostnad på resultat	2	627 184	561 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 655	1 989 711
Årsresultat		2 223 655	1 989 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 655	1 989 711
Totalresultat		2 223 655	1 989 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 491 778	2 225 806
Overført fra annen egenkapital		-268 123	-236 095
Sum overføringer og disponeringer		2 223 655	1 989 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 014 050	11 783 947
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		11 014 050	11 783 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 967 716	1 787 295
Sum finansielle anleggsmidler		13 967 716	1 787 295
Sum anleggsmidler		24 981 766	13 571 242
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 607	23 960
Sum fordringer		3 607	23 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 148	12 819 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 148	12 819 425
Sum omløpsmidler		1 424 755	12 843 385
SUM EIENDELER		26 406 522	26 414 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
Sum innskutt egenkapital		152 776	152 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 731 927	23 000 050
Sum opptjent egenkapital		22 731 927	23 000 050
Sum egenkapital		22 884 703	23 152 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	327 232	402 857
Sum avsetninger for forpliktelser		327 232	402 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		327 232	402 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			5 114
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 194 587	2 853 830
Sum kortsiktig gjeld		3 194 587	2 858 944
Sum gjeld		3 521 819	3 261 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 406 522	26 414 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573437

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS
Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 394 364
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 109 784	3 908 836
Sum inntekter		4 109 784	3 908 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		789 428	700 056
Sum kostnader		1 559 325	1 469 953
Driftsresultat		2 550 459	2 438 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 621	87 295
Annen renteinntekt		120 759	24 733
Sum finansinntekter		300 380	112 028
Netto finans		300 380	112 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	627 184	561 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 655	1 989 711
Årsresultat		2 223 655	1 989 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 655	1 989 711
Totalresultat		2 223 655	1 989 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 491 778	2 225 806
Overført fra annen egenkapital		-268 123	-236 095
Sum overføringer og disponeringer		2 223 655	1 989 711



Organisasjonsnr: 997 394 364
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	11 014 050	11 783 947
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		11 014 050	11 783 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	13 967 716	1 787 295
Sum finansielle		13 967 716	1 787 295
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 981 766	13 571 242
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		3 607	23 960
Sum fordringer		3 607	23 960
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 421 148	12 819 425
Sum bankinnskudd,		1 421 148	12 819 425
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 424 755	12 843 385
SUM EIENDELER		26 406 522	26 414 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
Sum innskutt egenkapital		152 776	152 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 731 927	23 000 050
Sum opptjent egenkapital		22 731 927	23 000 050
Sum egenkapital		22 884 703	23 152 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	327 232	402 857
Sum avsetninger for forpliktelses		327 232	402 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		327 232	402 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			5 114
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 194 587	2 853 830
Sum kortsiktig gjeld		3 194 587	2 858 944
Sum gjeld		3 521 819	3 261 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 406 522	26 414 627



Organisasjonsnr: 997 394 364
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2023
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Organisasjonsnr: 997 394 364



Resultatregnskap
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 109 784	3 908 836
Sum driftsinntekter		4 109 784	3 908 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		789 428	700 056
Sum driftskostnader		1 559 325	1 469 953
Driftsresultat		2 550 459	2 438 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 621	87 295
Annen renteinntekt		120 759	24 733
Resultat av finansposter		300 380	112 028
Resultat før skattekostnad		2 850 839	2 550 911
Skattekostnad på resultat	2	627 184	561 200
Årsresultat		2 223 655	1 989 711
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 491 778	2 225 806
Overført fra annen egenkapital		268 123	236 095
Sum overføringer		2 223 655	1 989 711



Balanse
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 014 050	11 783 947
Sum varige driftsmidler		11 014 050	11 783 947
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 967 716	1 787 295
Sum finansielle anleggsmidler		13 967 716	1 787 295
Sum anleggsmidler		24 981 766	13 571 242
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 607	23 960
Sum fordringer		3 607	23 960
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 148	12 819 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 421 148	12 819 425
Sum omløpsmidler		1 424 755	12 843 385
Sum eiendeler		26 406 522	26 414 627



Balanse
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
Sum innskutt egenkapital		152 776	152 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 731 927	23 000 050
Sum opptjent egenkapital		22 731 927	23 000 050
Sum egenkapital		22 884 703	23 152 826
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	327 232	402 857
Sum avsetning for forpliktelser		327 232	402 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 114
Annen kortsiktig gjeld	4	3 194 587	2 853 830
Sum kortsiktig gjeld		3 194 587	2 858 944
Sum gjeld		3 521 819	3 261 801
Sum egenkapital og gjeld		26 406 522	26 414 627

Åndalsnes,
Styret i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Leif Kroken
styremedlem

Lars Kroken
styremedlem/daglig leder

Svein Egil Kroken
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	16 600 976	16 600 976
Balansført verdi 31.12	2 024 035	8 990 015	11 014 050

Årets avskrivninger 0 769 897 769 897

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid Inntil 33 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 809	627 791
Endring i utsatt skatt	-75 625	-66 591
Skattekostnad ordinært resultat	627 184	561 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 850 839	2 550 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 748	302 685
Avgitt konsernbidrag	-3 194 587	-2 853 597
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 809	627 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-702 809	-627 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 443 295	1 762 753	319 459
Gevinst - og tapskonto	44 125	68 415	24 290
Sum	1 487 420	1 831 168	343 748
Grunnlag for utsatt skatt	1 487 420	1 831 168	343 748
Utsatt skatt (22 %)	327 232	402 857	75 625



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger etc. i Kroken Eiendom Åndalsnes	11 014 050	11 783 947

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.
Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 967 716	1 787 295
Sum	13 967 716	1 787 295
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 194 587	2 853 830
Sum	3 194 587	2 853 830

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	141 850	10 926	23 000 050	23 152 826
Avgitt konsernbidrag			-2 491 778	-2 491 778
Årets resultat			2 223 655	2 223 655
Pr 31.12	141 850	10 926	22 731 927	22 884 703