



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN PETTER LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 480	
Annen driftsinntekt		240 000	204 000
Sum inntekter		629 480	204 000
Kostnader			
Varekostnad		359 339	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 100
Annen driftskostnad		13 090	12 127
Sum kostnader		386 528	26 227
Driftsresultat		242 952	177 774
Annen rentekostnad		126 056	98 723
Sum finanskostnader		126 056	98 723
Netto finans		-126 056	-98 723
Resultat før skattekostnad		116 895	79 051
Skattekostnad på resultat		27 825	19 468
Årsresultat		89 070	59 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 070	59 583
Totalresultat		89 070	59 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 070	59 583
Sum overføringer og disponeringer		89 070	59 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 536 365	1 550 465
Sum varige driftsmidler		1 536 365	1 550 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		385 032	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 032	300 000
Sum anleggsmidler		1 921 397	1 850 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 057	
Sum fordringer		125 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 324	43 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 324	43 976
Sum omløpsmidler		419 381	43 976
SUM EIENDELER		2 340 778	1 894 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	698 676	609 606
Sum opptjent egenkapital		698 676	609 606
Sum egenkapital		763 549	674 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 500	1 191 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	1 191 639
Sum langsiktig gjeld		1 462 500	1 191 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 375	
Betalbar skatt		27 825	19 468
Annen kortsiktig gjeld		10 529	8 855
Sum kortsiktig gjeld		114 729	28 323
Sum gjeld		1 577 229	1 219 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 778	1 894 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497367

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN PETER LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 480	
Annen driftsinntekt		240 000	204 000
Sum inntekter		629 480	204 000
Kostnader			
Varekostnad		359 339	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 100
Annen driftskostnad		13 090	12 127
Sum kostnader		386 528	26 227
Driftsresultat		242 952	177 774
Annen rentekostnad		126 056	98 723
Sum finanskostnader		126 056	98 723
Netto finans		-126 056	-98 723
Resultat før skattekostnad		116 895	79 051
Skattekostnad på resultat		27 825	19 468
Årsresultat		89 070	59 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 070	59 583
Totalresultat		89 070	59 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 070	59 583
Sum overføringer og disponeringer		89 070	59 583



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 536 365

1 550 465

Sum varige driftsmidler

1 536 365

1 550 465

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

385 032

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

385 032

300 000

Sum anleggsmidler

1 921 397

1 850 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

125 057

Sum fordringer

125 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

294 324

43 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 324

43 976

Sum omløpsmidler

419 381

43 976

SUM EIENDELER

2 340 778

1 894 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

64 873

64 873

Sum innskutt egenkapital

64 873

64 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

698 676

609 606

Sum opptjent egenkapital

698 676

609 606



Sum egenkapital	763 549	674 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 462 500	1 191 639
Sum annen langsiktig gjeld	1 462 500	1 191 639
Sum langsiktig gjeld	1 462 500	1 191 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 375	
Betalbar skatt	27 825	19 468
Annen kortsiktig gjeld	10 529	8 855
Sum kortsiktig gjeld	114 729	28 323
Sum gjeld	1 577 229	1 219 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 778	1 894 441



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 569 453



RESULTATREGNSKAP

SPL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		389 480	0
Annen driftsinntekt		240 000	204 000
Sum driftsinntekter		629 480	204 000
Varekostnad		359 339	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 100
Annen driftskostnad		13 090	12 127
Sum driftskostnader		386 528	26 227
Driftsresultat		242 952	177 774
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		126 056	98 723
Resultat av finansposter		-126 056	-98 723
Resultat før skattekostnad		116 895	79 051
Skattekostnad på resultat		27 825	19 468
Årsresultat		89 070	59 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 070	59 583
Sum overføringer		89 070	59 583



BALANSE

SPL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 536 365	1 550 465
Sum varige driftsmidler		1 536 365	1 550 465
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		385 032	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 032	300 000
Sum anleggsmidler		1 921 397	1 850 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		125 057	0
Sum fordringer		125 057	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 324	43 976
Sum omløpsmidler		419 381	43 976
Sum eiendeler		2 340 778	1 894 441



BALANSE

SPL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	698 676	609 606
Sum opptjent egenkapital		698 676	609 606
Sum egenkapital		763 549	674 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 500	1 191 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	1 191 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 375	0
Betalbar skatt		27 825	19 468
Annen kortsiktig gjeld		10 529	8 855
Sum kortsiktig gjeld		114 729	28 323
Sum gjeld		1 577 229	1 219 962
Sum egenkapital og gjeld		2 340 778	1 894 441

Egersund, 29.05.2025
Styret i Spl Eiendom AS

SVEIN PETTER LARSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 89 070 etter skatt, mot kr. 59 583 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.