



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 881	18 400
Sum kostnader		107 881	18 400
Driftsresultat		-107 881	-18 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			719 674
Sum finansinntekter			719 674
Annen rentekostnad		1 076 970	331 048
Annen finanskostnad		1 715 910	
Sum finanskostnader		2 792 879	331 048
Netto finans		-2 792 879	388 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 900 761	370 227
Skattekostnad på resultat	3	-638 167	81 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 594	288 777
Årsresultat		-2 262 594	288 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 262 594	288 777
Totalresultat		-2 262 594	288 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 262 594	288 777
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 262 594	288 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 338 503	5 700 336
Sum immaterielle eiendeler		6 338 503	5 700 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640
Sum anleggsmidler		325 646 143	325 007 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		325 646 143	325 007 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	22 472 875	20 210 281
Sum opptjent egenkapital		-22 472 875	-20 210 281
Sum egenkapital		298 527 125	300 789 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 119 018	24 218 257
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		27 119 018	24 218 257
Sum gjeld		27 119 018	24 218 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 646 143	325 007 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605112

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 881	18 400
Sum kostnader		107 881	18 400
Driftsresultat		-107 881	-18 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			719 674
Sum finansinntekter			719 674
Annen rentekostnad		1 076 970	331 048
Annen finanskostnad		1 715 910	
Sum finanskostnader		2 792 879	331 048
Netto finans		-2 792 879	388 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 900 761	370 227
Skattekostnad på resultat	3	-638 167	81 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 594	288 777
Årsresultat		-2 262 594	288 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 262 594	288 777
Totalresultat		-2 262 594	288 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 262 594	288 777
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 262 594	288 777



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 338 503	5 700 336
Sum immaterielle eiendeler		6 338 503	5 700 336

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640

Sum anleggsmidler		325 646 143	325 007 976
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		325 646 143	325 007 976
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	22 472 875	20 210 281
Sum opptjent egenkapital		-22 472 875	-20 210 281

Sum egenkapital		298 527 125	300 789 719
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 119 018	24 218 257
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		27 119 018	24 218 257
Sum gjeld		27 119 018	24 218 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 646 143	325 007 976



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Wenaas Hotels Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	107 881	18 400
Sum driftskostnader		107 881	18 400
Driftsresultat		-107 881	-18 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	719 674
Annen rentekostnad		1 076 970	331 048
Annen finanskostnad		1 715 910	0
Resultat av finansposter		-2 792 879	388 627
Resultat før skattekostnad		-2 900 761	370 227
Skattekostnad på resultat	3	-638 167	81 450
Årsresultat		-2 262 594	288 777
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	288 777
Overført til udekket tap		2 262 594	0
Sum overføringer	4	-2 262 594	288 777



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 338 503	5 700 336
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 338 503</u>	<u>5 700 336</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>319 307 640</u>	<u>319 307 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>325 646 143</u>	<u>325 007 976</u>
Sum eiendeler		<u>325 646 143</u>	<u>325 007 976</u>



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 472 875	-20 210 281
Sum opptjent egenkapital		-22 472 875	-20 210 281
Sum egenkapital		298 527 125	300 789 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 119 018	24 218 257
Sum kortsiktig gjeld		27 119 018	24 218 257
Sum gjeld		27 119 018	24 218 257
Sum egenkapital og gjeld		325 646 143	325 007 976

Måndalen, / -2024
Styret i Wenaas Hotels Sweden AS

Lars Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til datterselskap	0	0

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 25 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 938
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	25 938

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-638 167	81 450
Skattekostnad ordinært resultat	-638 167	81 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 900 761	370 227
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-370 227
Skattepliktig inntekt	-2 900 761	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 811 378	-25 910 617	2 900 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 811 378	-25 910 617	2 900 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 338 503	-5 700 336	638 167



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	319 000 000	-20 210 281	300 789 719
Årets resultat			-2 262 594	-2 262 594
Pr 31.12	2 000 000	319 000 000	-22 472 875	298 527 125

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Ottersland AB	60 %	-1 702 081	557 455 901

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Sweden AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Sweden AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Sweden AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 27 119 018. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Sweden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Sweden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1N210-ZTMT1-T-K76MI-OQVFS-6NGPF-7K0V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-02 09:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN210-ZTMT-T-K76MI-OQVE8-6INGPF-7K0V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>