



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 804	55 423
Sum kostnader		71 804	55 423
Driftsresultat		-71 804	-55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 038	135 932
Annen renteinntekt		279	260
Sum finansinntekter		124 317	136 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 495	32 790
Annen rentekostnad		608 659	543 766
Annen finanskostnad		396 153	718 015
Sum finanskostnader		1 063 308	1 294 571
Netto finans		-938 991	-1 158 379
Resultat før skattekostnad		-1 010 795	-1 213 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 010 795	-1 213 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 795	-1 213 801
Totalresultat		-1 010 795	-1 213 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 010 795	-1 213 802
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 795	-1 213 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 070 000	5 070 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 507 630	2 709 417
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
Sum anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	124 038	135 932
Sum fordringer	5, 6	124 038	135 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 197	-41 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 197	-41 185
Sum omløpsmidler		134 234	94 747
SUM EIENDELER		7 711 865	7 874 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		-1	1
Udekket tap		3 776 874	2 766 079
Sum opptjent egenkapital		-3 776 874	-2 766 078
Sum egenkapital	3	-3 576 874	-2 566 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 157 545	9 684 437
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 157 545	9 684 437
Sum langsiktig gjeld		10 157 545	9 684 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 250	35 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 099 944	719 981
Sum kortsiktig gjeld	5	1 131 194	755 806
Sum gjeld		11 288 739	10 440 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 864	7 874 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613383

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 804	55 423
Sum kostnader		71 804	55 423
Driftsresultat		-71 804	-55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 038	135 932
Annen renteinntekt		279	260
Sum finansinntekter		124 317	136 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 495	32 790
Annen rentekostnad		608 659	543 766
Annen finanskostnad		396 153	718 015
Sum finanskostnader		1 063 308	1 294 571
Netto finans		-938 991	-1 158 379
Resultat før skattekostnad		-1 010 795	-1 213 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 010 795	-1 213 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 795	-1 213 801
Totalresultat		-1 010 795	-1 213 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 010 795	-1 213 802
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 795	-1 213 802



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 070 000	5 070 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 507 630	2 709 417
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
Sum anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	124 038	135 932
Sum fordringer	5, 6	124 038	135 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 197	-41 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 197	-41 185
Sum omløpsmidler		134 234	94 747
SUM EIENDELER		7 711 865	7 874 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		-1	1
Udekket tap		3 776 874	2 766 079
Sum opptjent egenkapital		-3 776 874	-2 766 078
Sum egenkapital	3	-3 576 874	-2 566 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 157 545	9 684 437
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 157 545	9 684 437
Sum langsiktig gjeld		10 157 545	9 684 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 250	35 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 099 944	719 981
Sum kortsiktig gjeld	5	1 131 194	755 806
Sum gjeld		11 288 739	10 440 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 864	7 874 164



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 219 439



RESULTATREGNSKAP

LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	71 804	55 423
Sum driftskostnader		71 804	55 423
Driftsresultat		-71 804	-55 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 038	135 932
Annen renteinntekt		279	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 495	32 790
Annen rentekostnad		608 659	543 766
Annen finanskostnad		396 153	718 015
Resultat av finansposter		-938 991	-1 158 379
Resultat før skattekostnad		-1 010 795	-1 213 801
Årsresultat	3	-1 010 795	-1 213 801
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 010 795	1 213 802
Sum overføringer		-1 010 795	-1 213 802



BALANSE

LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 507 630	2 709 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
Sum anleggsmidler		7 577 630	7 779 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	124 038	135 932
Sum fordringer	5, 6	124 038	135 932
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 197	-41 185
Sum omløpsmidler		134 234	94 747
Sum eiendeler		7 711 865	7 874 164



BALANSE

LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 776 874	-2 766 079
Udisponert resultat		-1	1
Sum opptjent egenkapital		-3 776 874	-2 766 078
Sum egenkapital	3	-3 576 874	-2 566 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 157 545	9 684 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 157 545	9 684 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	31 250	35 825
Annen kortsiktig gjeld	5	1 099 944	719 981
Sum kortsiktig gjeld	5	1 131 194	755 806
Sum gjeld		11 288 739	10 440 243
Sum egenkapital og gjeld		7 711 864	7 874 164

Bergen, 30.06.2025

Styret i LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

Lennart Wallman
styreleder

Hermund Sigfred Linde
styremedlem

Stian Linde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 010 795	-1 213 801
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 010 795	-1 213 801



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 872 785	-3 861 990	1 010 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 872 785	3 861 990	-1 010 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-2 766 079	-2 566 079
Årets resultat				-1 010 795	-1 010 795
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-3 776 874	-3 576 874

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av egenkapitalen er vurdert å være positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskap. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.2023	Bokført verdi pr. 31.12.23
Arena Tauro S.L.	01.01.2017	Bergen	100%	100%	10 551	1 029 678	5 070 000

Regnskapet til Arena Tauro S.L. for 2024 er ikke ferdigstilt pr mai 2025 så beløp medtatt gjelder 2023 selskapet , beløp i Euro



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til Arena Tauro S.L.	2 507 630	2 709 417
Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L.	124 038	135 932
Sum	2 631 668	2 845 349
Gjeld		
Leverandørgjeld og annen kg Arenagruppen Holding AS	83 025	76 725
Sum	83 025	76 725

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjon	10 157 545

Selskapet har et eurolån med utestående 861 371 EUR som er omregnet til NOK sluttkurs pr 31.12 Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr som forfaller senere enn 5 år. Lånet er forlenget i juni 2025 med 1 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom-Invest AS	50	50,0	50,0
Prosjektkonsult AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS har en bokført fordring mot Arena Tauro S.L. på 2 507 630. Arena Tauro S.L. har positiv egenkapital per 31.12.2024. Vesentlig del av det udekkede tap er urealisert valuta effekt. Verdien i underliggende selskap - eiendom - har tilsvarende urealisert valuta endring og vil i det store og hele utligne negativ valuta effekt. Driften av LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer og eiernes medvirkning.