



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum inntekter		144 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 900	79 200
Annen driftskostnad		79 347	66 405
Sum kostnader		166 247	145 605
Driftsresultat		-22 247	-25 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		58 001	53 657
Sum finanskostnader		58 001	53 657
Netto finans		-58 001	-53 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 248	-79 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 248	-79 259
Årsresultat		-80 248	-79 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 248	-79 259
Totalresultat		-80 248	-79 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 248	-79 259
Sum overføringer og disponeringer		-80 248	-79 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 663 439	1 750 339
Sum varige driftsmidler		1 663 439	1 750 339
Sum anleggsmidler		1 663 439	1 750 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450	
Sum fordringer		450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 054	3 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 054	3 913
Sum omløpsmidler		10 505	3 913
SUM EIENDELER		1 673 944	1 754 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	169 790	89 542
Sum opptjent egenkapital		-169 790	-89 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-139 790	-59 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 942	1 591 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 942	1 591 665
Sum langsiktig gjeld		1 550 942	1 591 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 905
Kortsiktig konserngjeld		17 200	-3 000
Annen kortsiktig gjeld		245 591	217 223
Sum kortsiktig gjeld		262 791	222 128
Sum gjeld		1 813 733	1 813 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 944	1 754 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272834

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum inntekter		144 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 900	79 200
Annen driftskostnad		79 347	66 405
Sum kostnader		166 247	145 605
Driftsresultat		-22 247	-25 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		58 001	53 657
Sum finanskostnader		58 001	53 657
Netto finans		-58 001	-53 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 248	-79 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 248	-79 259
Årsresultat		-80 248	-79 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 248	-79 259
Totalresultat		-80 248	-79 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 248	-79 259
Sum overføringer og disponeringer		-80 248	-79 259



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 663 439	1 750 339
Sum varige driftsmidler		1 663 439	1 750 339
Sum anleggsmidler		1 663 439	1 750 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450	
Sum fordringer		450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 054	3 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 054	3 913
Sum omløpsmidler		10 505	3 913
SUM EIENDELER		1 673 944	1 754 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	169 790	89 542
Sum opptjent egenkapital		-169 790	-89 542
Sum egenkapital		-139 790	-59 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 942	1 591 665



Sum annen langsiktig gjeld	1 550 942	1 591 665
Sum langsiktig gjeld	1 550 942	1 591 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 905
Kortsiktig konserngjeld	17 200	-3 000
Annen kortsiktig gjeld	245 591	217 223
Sum kortsiktig gjeld	262 791	222 128
Sum gjeld	1 813 733	1 813 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 673 944	1 754 252



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Ulvik Boligutleie AS

Org.nr.: 924 195 843



Resultatregnskap			
Ulvik Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum driftsinntekter		144 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 900	79 200
Annen driftskostnad		79 347	66 405
Sum driftskostnader		166 247	145 605
Driftsresultat		-22 247	-25 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		58 001	53 657
Resultat av finansposter		-58 001	-53 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 248	-79 259
Ordinært resultat		-80 248	-79 259
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-80 248	-79 259
Overføringer			
Overført til udekket tap		80 248	79 259
Sum overføringer		-80 248	-79 259



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 663 439	1 750 339
Sum varige driftsmidler		1 663 439	1 750 339
Sum anleggsmidler		1 663 439	1 750 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450	0
Sum fordringer		450	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 054	3 913
Sum omløpsmidler		10 505	3 913
Sum eiendeler		1 673 944	1 754 252

Ulvik Boligutleie AS

Side 3



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-169 790	-89 542
Sum opptjent egenkapital		-169 790	-89 542
Sum egenkapital		-139 790	-59 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 942	1 591 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 942	1 591 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 905
Konserngjeld		17 200	-3 000
Annen kortsiktig gjeld		245 591	217 223
Sum kortsiktig gjeld		262 791	222 128
Sum gjeld		1 813 733	1 813 793
Sum egenkapital og gjeld		1 673 944	1 754 252
Kragerø, 22.04.2022 Styret i Ulvik Boligutleie AS			
Gunn Karin Molland Løkstad styreleder/daglig leder		Reidun Svenes styremedlem	
Ulvik Boligutleie AS			Side 4



Noter 2021

Ulvik Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Ulvik Boligutleie AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, og har hatt en del kostnader knyttet til dette. Likviditeten er under kontroll og det budsjetteres med overskudd kommende år.