



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 779 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALM FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	540 500	336 000
Sum inntekter		540 500	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	288 859	228 039
Annen driftskostnad	4	165 834	118 084
Sum kostnader		454 693	346 123
Driftsresultat		85 807	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 000 000	11 000 000
Annen renteinntekt		2 216	50
Annen finansinntekt		715	0
Sum finansinntekter		13 002 931	11 000 050
Netto finans		13 002 931	11 000 050
Ordinært resultat før skattekostnad		13 088 738	10 989 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 522	-2 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 069 216	10 992 143
Årsresultat		13 069 216	10 992 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 069 216	5 992 144
Sum overføringer og disponeringer		13 069 216	10 992 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 625	61 334
Sum immaterielle eiendeler		110 625	61 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 841 248	13 836 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	168 056	277 278
Sum varige driftsmidler		20 009 304	14 113 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 133 542	6 133 542
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 542	7 433 542
Sum anleggsmidler		27 153 471	21 608 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	13 000 000	11 000 000
Sum fordringer		13 000 000	11 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 581 558	1 892 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 558	1 892 694
Sum omløpsmidler		14 581 558	12 892 694
SUM EIENDELER		41 735 029	34 501 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 584 144	1 584 144
Annen innskutt egenkapital	12	30 954 071	27 884 855
Sum innskutt egenkapital		32 538 215	29 468 999
Sum egenkapital		32 538 215	29 468 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	68 813	32 038
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	128 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 196 813	5 032 038
Sum gjeld		9 196 813	5 032 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 735 028	34 501 037



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	147 604 628	126 944 781
Annen driftsinntekt	2,3	553 419	81 100
Sum inntekter		148 158 047	127 025 881
Kostnader			
Varekostnad		72 462 065	59 448 041
Lønnskostnad	4	49 972 036	45 141 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 267 101	1 923 964
Annen driftskostnad	4	8 526 660	8 200 717
Sum kostnader		133 227 862	114 714 531
Driftsresultat		14 930 185	12 311 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 675	20 658
Annen finansinntekt		172 530	166 728
Sum finansinntekter		214 205	187 386
Annen rentekostnad		308	444
Annen finanskostnad			2 067
Sum finanskostnader		308	2 511
Netto finans		213 897	184 875
Ordinært resultat før skattekostnad		15 144 082	12 496 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 356 112	2 757 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 787 970	9 738 251
Årsresultat		11 787 970	9 738 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 787 970	4 738 251
Sum overføringer og disponeringer		11 787 970	9 738 251



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 841 248	13 836 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	5 959 682	5 787 687
Sum varige driftsmidler		25 800 930	19 623 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	500 000
Andre fordringer			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		27 200 930	21 423 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		455 800	385 300
Sum varer		455 800	385 300
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	23 776 855	14 989 774
Andre fordringer	8	4 419 013	4 216 768
Sum fordringer		28 195 868	19 206 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 972 827	29 683 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 972 827	29 683 881
Sum omløpsmidler		61 624 495	49 275 723
SUM EIENDELER		88 825 425	70 699 600



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	35 681 996	33 894 026
Sum opptjent egenkapital		35 681 996	33 894 026
Sum egenkapital		37 266 140	35 478 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 970 195	4 749 968
Sum avsetninger for forpliktelser		3 970 195	4 749 968
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 970 195	4 749 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 777 515	6 449 982
Betalbar skatt	6	4 135 885	1 026 258
Skyldige offentlige avgifter		7 892 089	6 653 273
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	22 783 599	11 341 949
Sum kortsiktig gjeld		47 589 088	30 471 462
Sum gjeld		51 559 283	35 221 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 825 423	70 699 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692817

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 779 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	540 500	336 000
Sum inntekter		540 500	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	288 859	228 039
Annen driftskostnad	4	165 834	118 084
Sum kostnader		454 693	346 123
Driftsresultat		85 807	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 000 000	11 000 000
Annen renteinntekt		2 216	50
Annen finansinntekt		715	0
Sum finansinntekter		13 002 931	11 000 050
Netto finans		13 002 931	11 000 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 522	-2 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 069 216	10 992 143
Årsresultat		13 069 216	10 992 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 069 216	5 992 144
Sum overføringer og disponeringer		13 069 216	10 992 144



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 625	61 334
Sum immaterielle eiendeler		110 625	61 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 841 248	13 836 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	168 056	277 278
Sum varige driftsmidler		20 009 304	14 113 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 133 542	6 133 542
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 542	7 433 542
Sum anleggsmidler		27 153 471	21 608 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	13 000 000	11 000 000
Sum fordringer		13 000 000	11 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 581 558	1 892 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 558	1 892 694
Sum omløpsmidler		14 581 558	12 892 694
SUM EIENDELER		41 735 029	34 501 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 584 144	1 584 144
Annen innskutt egenkapital	12	30 954 071	27 884 855



Sum innskutt egenkapital		32 538 215	29 468 999
Sum egenkapital		32 538 215	29 468 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	68 813	32 038
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	128 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 196 813	5 032 038
Sum gjeld		9 196 813	5 032 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 735 028	34 501 037



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	147 604 628	126 944 781
Annen driftsinntekt	2,3	553 419	81 100
Sum inntekter		148 158 047	127 025 881
Kostnader			
Varekostnad		72 462 065	59 448 041
Lønnskostnad	4	49 972 036	45 141 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 267 101	1 923 964
Annen driftskostnad	4	8 526 660	8 200 717
Sum kostnader		133 227 862	114 714 531
Driftsresultat		14 930 185	12 311 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 675	20 658
Annen finansinntekt		172 530	166 728
Sum finansinntekter		214 205	187 386
Annen rentekostnad		308	444
Annen finanskostnad			2 067
Sum finanskostnader		308	2 511
Netto finans		213 897	184 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		15 144 082	12 496 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 356 112	2 757 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 787 970	9 738 251
Årsresultat		11 787 970	9 738 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 787 970	4 738 251
Sum overføringer og disponeringer		11 787 970	9 738 251



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 841 248	13 836 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	5 959 682	5 787 687
Sum varige driftsmidler		25 800 930	19 623 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	500 000
Andre fordringer			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		27 200 930	21 423 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		455 800	385 300
Sum varer		455 800	385 300
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	23 776 855	14 989 774
Andre fordringer	8	4 419 013	4 216 768
Sum fordringer		28 195 868	19 206 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 972 827	29 683 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 972 827	29 683 881
Sum omløpsmidler		61 624 495	49 275 723
SUM EIENDELER		88 825 425	70 699 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	35 681 996	33 894 026
Sum opptjent egenkapital		35 681 996	33 894 026
Sum egenkapital		37 266 140	35 478 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 970 195	4 749 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 970 195	4 749 968
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 970 195	4 749 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 777 515	6 449 982
Betalbar skatt	6	4 135 885	1 026 258
Skyldige offentlige avgifter		7 892 089	6 653 273
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	22 783 599	11 341 949
Sum kortsiktig gjeld		47 589 088	30 471 462
Sum gjeld		51 559 283	35 221 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 825 423	70 699 600



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
48.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

ALM Forvaltning AS

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



Beløp i hele kroner

Mor		Resultatregnskap ALM Forvaltning AS	Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
-	-	Salgsinntekt	1,2	147 604 628	126 944 781
540 500	336 000	Annen driftsinntekt	2,3	553 419	81 100
540 500	336 000	Sum driftsinntekt		148 158 047	127 025 881
-	-	Varekostnad		-72 462 065	-59 448 041
-	-	Lønnskostnad	4	-49 972 036	-45 141 809
-288 859	-228 039	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	-2 267 101	-1 923 964
-165 834	-118 084	Annen driftskostnad	4	-8 526 660	-8 200 717
-454 693	-346 123	Sum driftskostnader		-133 227 862	-114 714 531
85 807	-10 123	Driftsresultat		14 930 185	12 311 350
13 000 000	11 000 000	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-	-
2 216	50	Annen renteinntekt		41 675	20 658
715	-	Annen finansinntekt		172 530	166 728
13 002 931	11 000 050	Sum finansinntekter		214 205	187 386
-	-	Annen rentekostnad		-308	-444
-	-	Annen finanskostnad		-	-2 067
-	-	Sum finanskostnader		-308	-2 511
13 002 931	11 000 050	Netto finans		213 897	184 875
13 088 738	10 989 927	Ordinært resultat før skattekostnad		15 144 082	12 496 225
-19 522	2 216	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 356 112	-2 757 974
13 069 216	10 992 144	Ordinært resultat		11 787 970	9 738 251
13 069 216	10 992 144	Årsresultat		11 787 970	9 738 251
		Overføringer			
5 000 000	5 000 000	Utbytte		5 000 000	5 000 000
8 069 216	5 992 144	Annen egenkapital		6 787 970	4 738 251
13 069 216	10 992 144	Sum		11 787 970	9 738 251




Beløp i hele kroner

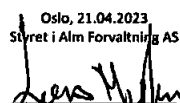
Mor		Balanse (aktiva) ALM Forvaltning AS	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
110 625	61 334	Utsatt skattefordel	6	-
<u>110 625</u>	<u>61 334</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>
Varige driftsmidler				
19 841 248	13 836 190	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 841 248
168 056	277 278	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5,9	5 959 682
<u>20 009 304</u>	<u>14 113 468</u>	Sum varige driftsmidler		<u>13 836 190</u>
Finansielle anleggsmidler				
6 133 542	6 133 542	Investeringer i datterselskap	7	-
900 000	1 300 000	Investeringer i aksjer og andeler		500 000
-	-	Andre fordringer		1 300 000
<u>7 033 542</u>	<u>7 433 542</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 400 000</u>
<u>27 153 471</u>	<u>21 608 344</u>	Sum anleggsmidler		<u>27 200 930</u>
Omløpsmidler				
-	-	Varer		455 800
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varer		<u>385 300</u>
Fordringer				
-	-	Kundefordringer	8,9	23 776 855
-	-	Andre fordringer	8	4 419 013
13 000 000	11 000 000	Konsernfordringer	8	-
<u>13 000 000</u>	<u>11 000 000</u>	Sum fordringer		<u>28 195 868</u>
1 581 558	1 892 694	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 972 827
<u>1 581 558</u>	<u>1 892 694</u>	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 683 881</u>
<u>14 581 558</u>	<u>12 892 694</u>	Sum omløpsmidler		<u>61 624 495</u>
<u>41 735 028</u>	<u>34 501 037</u>	Sum eiendeler		<u>88 825 425</u>
				<u>70 699 600</u>



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (passiva) ALM Forvaltning AS	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
		Aksjekapital	11,12	
1 584 144	1 584 144		1 584 144	1 584 144
<u>1 584 144</u>	<u>1 584 144</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>1 584 144</u>	<u>1 584 144</u>
Opptjent egenkapital				
		Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)	12	
30 954 071	27 884 855		35 681 996	33 894 026
<u>30 954 071</u>	<u>27 884 855</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>35 681 996</u>	<u>33 894 026</u>
<u>32 538 215</u>	<u>29 468 999</u>	Sum egenkapital	<u>37 266 140</u>	<u>35 478 170</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
		Utsatt skatt	6	
-	-		3 970 195	4 749 968
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 970 195</u>	<u>4 749 968</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum langsiktig gjeld	<u>3 970 195</u>	<u>4 749 968</u>
Kortsiktig gjeld				
		Leverandørgjeld	8	
-	-		7 777 515	6 449 982
68 813	32 038	Betalbar skatt	6	
-	-	Skyldige offentlige avgifter	6	
4 000 000	-	Kortsiktig konserngjeld		
5 000 000	5 000 000	Utbytte	5 000 000	5 000 000
128 000	-	Annen kortsiktig gjeld	8	
<u>9 196 813</u>	<u>5 032 038</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 783 599</u>	<u>11 341 949</u>
<u>9 196 813</u>	<u>5 032 038</u>	Sum gjeld	<u>47 589 088</u>	<u>30 471 462</u>
<u>41 735 028</u>	<u>34 501 037</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>88 825 423</u>	<u>70 699 600</u>


Øivind Ask
styreleder

Oslo, 21.04.2023
Styret i Alm Forvaltning AS

Lars Myhre
styremedlem/daglig leder


Kjell Arne Lund
styremedlem



Mor		Kontantstrømpoppstilling - Indirekte modell ALM Forvaltning AS		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
13 088 738	10 989 927	15 144 082	12 496 224		
-32 038	-69 535	-1 026 258	-1 257 920		
-	-	-	-		
288 859	228 039	2 202 581	1 929 964		
-	-	-	-		
-	-	-70 500	139 400		
-	-	-8 787 081	3 235 122		
-	-	1 327 533	691 460		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
2 128 000	-1 000 000	13 778 221	2 146 724		
<u>15 473 559</u>	<u>10 148 431</u>	<u>22 568 578</u>	<u>19 374 974</u>		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	683 601	19 662		
-6 184 695	-5 893 750	-9 063 235	-8 656 790		
-	-	-	-		
400 000	-	-	-		
-	-	-900 000	-		
<u>-5 784 695</u>	<u>-5 893 750</u>	<u>-9 279 634</u>	<u>-8 637 128</u>		
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-10 000 000	-5 000 000	-10 000 000	-5 000 000		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-10 000 000	-5 000 000	-10 000 000	-5 000 000		
-	-	-	-		
-311 136	-745 319	3 288 944	5 737 846		
1 892 693	2 638 012	29 683 881	23 946 035		
<u>1 581 557</u>	<u>1 892 693</u>	<u>32 972 825</u>	<u>29 683 881</u>		



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer ALM Forvaltning AS og selskaper som ALM Forvaltning AS har bestemmende innflytelse over, herunder 100 % eiet datterselskap Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (norsk aksjeselskap). Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Vi har ikke tatt med skatteeffekten av konsernrelaterte poster.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Bruk av estimater

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Salgsinntekter

	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Virksomhetsområde				
Østlandet	540 500	336 000	148 158 047	127 025 881
Sum	540 500	336 000	148 158 047	127 025 881
Geografisk fordeling				
Norge	540 500	336 000	148 158 047	127 025 881
Sum	540 500	336 000	148 158 047	127 025 881

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Selger	Transaksjonsbeskrivelse	Beløp
ALM Forvaltning AS	Leieinntekt	336 000

All konsernmellomværende/-transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Note 4 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	39 016 671	34 306 923
Arbeidsgiveravgift	-	-	6 102 182	5 538 085
Pensjonskostnader	-	-	2 688 753	2 252 821
Andre ytelser	-	-	2 164 430	3 043 980
Sum	-	-	49 972 036	45 141 809
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	48,7	55

Ytelser til ledende personer mv.

	2022					
	Lønn	Styrehonorar	Bonus	Periodisert pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 155 813	-	-	64 558	219 231	1 439 602

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Løvpålagt revisjon	20 000	19 000	108 000	104 000
Andre tjenester	41 700	34 900	63 050	59 300
Sum	61 700	53 900	171 050	163 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 - Varige driftsmidler

ALM Forvaltning AS				
Varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom		Sum
			Driftsløsøre, inventar mv	
Anskaffelseskost pr 01.01.	256 775	13 880 827	511 416	14 649 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 150 000	34 695	6 184 695
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	256 775	20 030 827	546 111	20 833 713
Akkumulerte avskrivninger	-	-446 354	-378 255	-824 609
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	256 775	19 584 473	167 856	20 009 104
Årets avskrivninger	-	209 462	79 397	288 859
Økonomisk levetid	Ikke	100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrivbar	Lineær	Lineær	

ALM Forvaltning AS Konsern				
Varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom		Sum
			Driftsløsøre, inventar mv	
Anskaffelseskost pr 01.01.	256 775	13 880 827	14 455 926	28 593 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 150 000	2 913 235	9 063 235
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-1 343 314	-1 343 314
Anskaffelseskost 31.12.	256 775	20 030 827	16 025 847	36 313 449
Akkumulerte avskrivninger	-	-446 354	-10 066 365	-10 512 719
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	256 775	19 584 473	5 959 482	25 800 730
Årets avskrivninger	-	209 462	2 057 639	2 267 101
Økonomisk levetid	Ikke	100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrivbar	Lineær	Lineær	



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	68 813	32 038	4 135 885	1 026 258
Endring i utsatt skatt	-49 291	-34 254	-779 773	1 731 716
Sum skattekostnad	19 522	-2 216	3 356 112	2 757 974

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	13 088 738	10 989 928	10 144 082	12 496 226
Permanente forskjeller	-13 000 000	-11 000 000	5 110 975	40 019
Endring i midlertidige forskjeller	224 050	155 701	3 544 424	-7 871 436
Årets skattegrunnlag	312 788	145 629	18 799 481	4 664 809

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-	20 279 522	23 419 549
Anleggsmidler	-502 840	-278 790	-620 682	-503 784
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-1 612 500	-1 325 000
Sum	-502 840	-278 790	18 046 340	21 590 765

Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-502 840	-278 790	18 046 340	21 590 765
Utsatt skatt / skattefordel	-110 625	-61 334	3 970 195	4 749 968

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2022	2021
			Eier og st.andel	Eier og st.andel
Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS	1.12.09	Oslo, Norge	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført		
			verdi	Egenkapital	Resultat 2022
Oslo-Akershus Rørleggerbedrif	150 000	100	6 133 542	10 861 467	11 718 754

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

ALM Forvaltning AS

Fordringer	2022	2021
Avsatt utbytte	13 000 000	11 000 000
Sum	13 000 000	11 000 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-

Gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	128 000	-
Sum	128 000	-



ALM Forvaltning AS Konsern		
Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	23 776 855	14 989 774
Andre fordringer	4 419 013	4 216 768
Sum	28 195 868	19 206 542
Herav fordringer som forfaller > 1 år		
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	7 777 515	6 449 982
Annen kortsiktig gjeld	22 783 599	11 341 949
Sum	30 561 114	17 791 931

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.

Note 9 - Fordringer, gjeld, pant og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	-	-	23 776 855	17 215 654
Varige driftsmidler	20 009 304	14 113 468	5 791 626	5 510 409
Sum	20 009 304	14 113 468	29 568 481	22 726 063

Note 10 - Bankinnskudd - Bundne midler

Av bokførte likvider utgjør bundne midler	ALM Forvaltning AS		ALM Forvaltning AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
	-	-	2 384 631	1 579 610

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	ALM Forvaltning AS		
	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	600	2 640	1 584 000
Sum	600		1 584 000

Alm Forvaltning AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
Lars Myhre	240	240	40 %	40 %
Øivind Ask	240	240	40 %	40 %
Kjell Arne Lund	120	120	20 %	20 %
Sum	600	600	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Daglig leder	240	240	40 %
Styreleder	240	240	40 %
Styremedlem	120	120	20 %
Sum	600	600	100 %



Note 12 - Egenkapital

ALM Forvaltning AS				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 584 144	-	27 884 855	29 468 999
Årets resultat	-	-	13 069 216	13 069 216
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Utbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	1 584 144	-	30 954 071	32 538 215

ALM Forvaltning AS Konsern				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 584 144	-	33 894 026	35 478 170
Årets resultat	-	-	11 787 970	11 787 970
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Utbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	1 584 144	-	35 681 996	37 266 140



ALM FORVALTNING AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

ALM Forvaltning AS sin virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter, å forstå som alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom. Selskapets datterselskap, Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, leverer rørleggertjenester på Østlandet.

Opplysninger om selskap i konsern

ALM Forvaltning AS eier 100% av aksjene i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (org.nr. 994 920 790). Selskapet er en entreprise-/håndverksforretning beliggende i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning økte fra kr 127 025 881 i 2021 til 148 158 047 i 2022. Omsetningsøkningen på kr 21 132 166 utgjør 16,6 %. Konsernets årsresultat økte fra kr 9 738 251 i 2021 til kr 11 787 790 i 2022, en økning på 21,1 %. Resultatgraden økte fra 9,9 % i 2021 til 10,2 % i 2022. Konsernets egenkapital pr 31.12.22 er kr 37 266 140, og egenkapitalandelen er 42,0 %. Konsernet har solid likviditet og utviklingen i egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Datterselskapet har god og sikker prosjektstyring, og aktivitet er delt på mange prosjekter. Den største risikoen knytter seg til store svingninger i entreprisemarkningen, eller mulige utfordringer knyttet til spesielle prosjekter. Styret er imidlertid godt tilfreds med konsernets risikosituasjon, som anses som lav.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder i noen av konsernets selskaper.

Finansiell risiko

Som det fremgår av regnskapet, har konsernet en svært god finansiell stilling. Styret er godt fornøyd med konsernets finansielle risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i ALM Forvaltning AS.

Konsernet har 58 ansatte, av disse er 4 kvinner. 1 mann er ansatt i deltidsstilling. Alle de ansatte er ansatt i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og arbeider aktivt for likebehandling og for å fremme likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Når man henser til bransjen generelt, er kjønnsfordelingen i selskapet ikke uventet. Selskapet har et aktivt forhold til å prioritere kvinner, som er kompetente.

Sykefraværet ble totalt 10,3 % i 2022, og dette er fortsatt noe høyere enn sammenlignbare virksomheter. Styret synes fraværet totalt sett er høyt, og vil fortsatt ha fokus på å redusere antall sykedager.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har ingen spesielle utfordringer på dette området.

Datterselskapets arbeid med aktivitets- og redegjørelsesplikten er nærmere beskrevet og dokumentert på selskapets egne nettsider www.oar.no.

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og har startet arbeidet med aktsomhetsvurderingen. Kartlegging av konsernets leverandørkjeden og forretningsforbindelser vil bli offentliggjort på selskapet nettsider www.oar.no senest 30. juni 2023.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

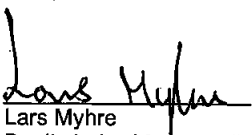
Det er ikke intrådt forhold for konsernet spesifikt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.


Selskapet har vært lite påvirket av den pågående krigen i Ukraina til tross for økte materialpriser og forsinkelser i/mangler på enkelte produktgrupper. Selskapet har lite eller ingen nybygg eller prosjekter innen boligbygging, som også er med på å sikre at konsernet har kunnet drifte normalt i hele 2022.

ALM Forvaltning AS har for 2022 et overskudd på kr 13 069 216, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 5 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 8 069 216
Sum disponert	kr 13 069 216

Oslo, 21.04.2023


Lars Myhre
Daglig leder / Styremedlem


Øivind Ask
Styrets leder


Kjell Arne Lund
Styremedlem



VARDER

Til generalforsamlingen i
Alm Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alm Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 13 069 216 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 11 787 970 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





V A R D E R

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 18.24.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.