



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 964	18 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 964</b>	<b>18 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 964	-18 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum omløpsmidler		36 175	175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 806 975	1 789 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 806 975</b>	<b>-1 789 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 506 975</b>	<b>-1 489 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 358	3 593
Annen kortsiktig gjeld		1 539 792	1 485 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 150</b>	<b>1 489 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 150</b>	<b>1 489 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 377 802  
GRAVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 964	18 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 964</b>	<b>18 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 964	-18 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>



Organisasjonsnr: 876 377 802  
GRAVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum omløpsmidler		36 175	175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 806 975	1 789 012
Sum opptjent egenkapital		-1 806 975	-1 789 012
Sum egenkapital	2	-1 506 975	-1 489 012



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 358	3 593
Annen kortsiktig gjeld	1 539 792	1 485 594
Sum kortsiktig gjeld	1 543 150	1 489 187
 Sum gjeld	 1 543 150	 1 489 187
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 36 175	 175



Organisasjonsnr: 876 377 802  
GRAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRAVDAL EIENDOM AS  
876 377 802

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 964	-18 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-17 964	-18 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 964</b>	<b>-18 030</b>



GRAVDAL EIENDOM AS  
876 377 802

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175</b>	<b>175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>



GRAVDAL EIENDOM AS  
876 377 802

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 806 975	-1 789 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 806 975</b>	<b>-1 789 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 506 975</b>	<b>-1 489 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 358	3 593
Annen kortsiktig gjeld		1 539 792	1 485 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 150</b>	<b>1 489 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 150</b>	<b>1 489 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 175</b>	<b>175</b>

Vestvågøy, 17.06.2024

Knut Edvard Gjernes  
styrets leder



GRAVDAL EIENDOM AS  
876 377 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-1 789 012	-1 489 012
Årsresultat	0	-17 964	-17 964
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 806 975</b>	<b>-1 506 975</b>

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tap, men styret mener at verdien av eiendom er mye høyere enn bokført verdi og er av den oppfatning av det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRAVDAL EIENDOM AS  
876 377 802

**Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-17 964	-18 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 894	-32 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 858</b>	<b>-50 211</b>