



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Nordvik AS  
Stormyra 25  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 653 241	5 672 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 653 241</b>	<b>5 672 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 033 396	1 001 299
Annen driftskostnad	2	1 807 044	2 007 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 440</b>	<b>3 008 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 812 802</b>	<b>2 664 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 286	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 286</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		563 077	739 952
Annen finanskostnad		2 663	1 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 740</b>	<b>741 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 454</b>	<b>-741 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 248 348</b>	<b>1 923 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	494 637	423 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 513 199	731 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		240 512	769 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 561 338	29 573 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 389 527	1 548 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>30 950 865</b>	<b>31 122 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 062 675	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 062 675</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 013 540</b>	<b>36 122 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	115 135	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 107	304 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 242</b>	<b>304 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 834	1 699 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 834</b>	<b>1 699 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 076</b>	<b>2 003 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 218 616</b>	<b>38 125 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 940 796	5 700 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 940 796</b>	<b>5 700 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 977 224</b>	<b>8 736 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 689 625	1 621 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 689 625</b>	<b>1 621 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 875 000	24 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 875 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 564 625</b>	<b>26 056 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	256 391	2 028 668
Betalbar skatt	5		80 874
Skyldig offentlige avgifter		104 322	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 316 054	1 222 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 767</b>	<b>3 332 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 241 392</b>	<b>29 388 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 218 616</b>	<b>38 125 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 877 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Nordvik AS  
Stormyra 25  
8013 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 653 241	5 672 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 653 241</b>	<b>5 672 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 033 396	1 001 299
Annen driftskostnad	2	1 807 044	2 007 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 440</b>	<b>3 008 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 812 802</b>	<b>2 664 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 286	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 286</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		563 077	739 952
Annen finanskostnad		2 663	1 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 740</b>	<b>741 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 454</b>	<b>-741 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	494 637	423 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 513 199	731 113
Avsatt til annen egenkapital		240 512	769 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>





Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGSBARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	29 561 338	29 573 562
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		1 389 527	1 548 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 950 865</b>	<b>31 122 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	4 062 675	5 000 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 062 675</b>	<b>5 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 013 540</b>	<b>36 122 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3, 4	115 135	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	6 107	304 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 242</b>	<b>304 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 083 834	1 699 316
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 083 834</b>	<b>1 699 316</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 076</b>	<b>2 003 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 218 616</b>	<b>38 125 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 940 796	5 700 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 940 796</b>	<b>5 700 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 977 224</b>	<b>8 736 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 689 625	1 621 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 689 625</b>	<b>1 621 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 875 000	24 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 875 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 564 625</b>	<b>26 056 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	256 391	2 028 668
Betalbar skatt	5		80 874
Skyldig offentlige avgifter		104 322	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 316 054	1 222 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 767</b>	<b>3 332 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 241 392</b>	<b>29 388 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 218 616</b>	<b>38 125 682</b>



Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Bjerka Næringspark AS**

Org.nr.:994 877 526



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjerka Næringspark AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 653 241	5 672 770
Sum driftsinntekter		<b>5 653 241</b>	<b>5 672 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 033 396	1 001 299
Annen driftskostnad	2	1 807 044	2 007 017
Sum driftskostnader		<b>2 840 440</b>	<b>3 008 316</b>
Driftsresultat		<b>2 812 802</b>	<b>2 664 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 286	421
Annen rentekostnad		563 077	739 952
Annen finanskostnad		2 663	1 576
Resultat av finansposter		<b>-564 454</b>	<b>-741 107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 348	1 923 347
Skattekostnad på ordinært resultat	5	494 637	423 136
Ordinært resultat		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
Årsresultat		<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 513 199	731 113
Avsatt til annen egenkapital		240 512	769 098
Sum overføringer	8	<b>1 753 711</b>	<b>1 500 211</b>




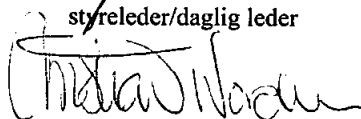
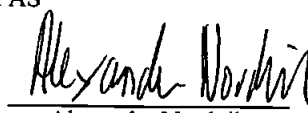
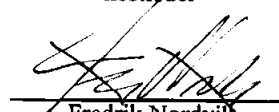
<b>Balanse</b>			
<b>Bjerka Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 561 338	29 573 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 389 527	1 548 451
Sum varige driftsmidler	6	<b>30 950 865</b>	<b>31 122 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 062 675	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>4 062 675</b>	<b>5 000 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>35 013 540</b>	<b>36 122 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	115 135	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 107	304 353
Sum fordringer		<b>121 242</b>	<b>304 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 834	1 699 316
Sum omløpsmidler		<b>1 205 076</b>	<b>2 003 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 218 616</u></b>	<b><u>38 125 682</u></b>

**Balanse****Bjerka Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 940 796	5 700 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 940 796</b>	<b>5 700 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 977 224</b>	<b>8 736 713</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 689 625	1 621 788
Sum avsetning for forpliktelser		1 689 625	1 621 788
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 875 000	24 435 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 875 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	256 391	2 028 668
Betalbar skatt	5	0	80 874
Skyldig offentlige avgifter		104 322	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 316 054	1 222 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 767</b>	<b>3 332 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 241 392</b>	<b>29 388 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 218 616</u></b>	<b><u>38 125 682</u></b>

Bodø 22.02.2022

Styret i Bjerka Næringspark AS

  
Thor Allan Nordvik  
styreleder/daglig leder  
Christian Nordvik  
styremedlem  
Alexander Nordvik  
nestleder  
Fredrik Nordvik  
styremedlem



## Noter 2021

### Bjerka Næringspark AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### *Datterselskap*

Selskapet inngår i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet er Nordvik Gruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet (konsernspiss).

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## Noter 2021

### Bjerka Næringspark AS

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 875 000
--------------------------------	------------

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og kundefordringer	29 561 338
--------------------------------------	------------

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 075 000
--------------------------------	------------

Nordvik Eiendom AS har ytet kausjonserklæring for gjeld i selskapet med pålydende beløp kr. 4 610 000.

Bjerka Næringspark AS har stilt kausjonserklæring for gjeld i Bodøhuset Eiendom AS med pålydende beløp kr. 4 610 000.

#### Note 4 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.m.

	2021	2020
Langsiktig fordring	4 062 675	5 000 000
Kundefordringer	115 135	0
Leverandørgjeld	46 063	123 986
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	1 939 999	25 194

Langsiktig fordring består av langsiktig lån til Nordvik Gruppen AS på kr 4 062 675.

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag kr. 1 939 999.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskaper som utgjør kr 2 868 504 i 2021.



**Noter 2021**

**Bjerka Næringspark AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 800	287 086
Endring i utsatt skatt	67 837	136 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>494 637</b>	<b>423 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 248 348	1 923 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 348	-618 411
Avgitt konsernbidrag	-1 939 999	-937 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>367 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 800	287 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 800	-206 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>80 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 680 112	7 371 764	-308 348
<b>Sum</b>	<b>7 680 112</b>	<b>7 371 764</b>	<b>-308 348</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 680 112</b>	<b>7 371 764</b>	<b>-308 348</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 689 625</b>	<b>1 621 788</b>	<b>-67 837</b>



## Noter 2021

### Bjerka Næringspark AS

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 996 194	1 699 463	40 695 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	862 248		862 248
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>39 858 442</b>	<b>1 699 463</b>	<b>41 557 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 297 105	309 936	10 607 041
= Bokført verdi 31.12.21	<b>29 561 338</b>	<b>1 389 527</b>	<b>30 950 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	874 472	158 924	1 033 396
Økonomisk levetid	5-60 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerka Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	960 336	1 576 092	5 700 284	8 736 713
Årets resultat				1 753 711	1 753 711
Avsatt konsernbidrag			0	-1 513 199	-1 513 199
Pr 31.12.2021	<b>500 000</b>	<b>960 336</b>	<b>1 576 092</b>	<b>5 940 796</b>	<b>8 977 224</b>

\*Avgitt konsernbidrag til Nordvik Gruppen AS.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerka Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjerka Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: LBYEE-KSOEC-18EW5-GPP04-Q4DZX-57MM4



Uavhengig revisors beretning - Bjerka Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. februar 2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBYEE-KSOEC-18EW5-GPP04-Q4DZX-57MM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-23 16:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBYEE-KSOEC-18EW5-GPPO4-Q4DZX-57MM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>