



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 738	274 613
Sum kostnader		78 738	274 613
Driftsresultat		41 262	-154 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 509	108
Sum finanskostnader		7 318	6 899
Netto finans		5 809	6 791
Ordinært resultat før skattekostnad		41 262	-154 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 262	-154 613
Årsresultat	2	35 453	-161 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer		31 441	28 588
Sum fordringer		31 441	31 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 266	137 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 266	137 551
Sum omløpsmidler		185 707	168 639
SUM EIENDELER		185 707	168 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 922	-62 376
Sum opptjent egenkapital		-26 922	-62 376
Sum egenkapital	3	-26 922	-62 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 089	195 870
Sum annen langsiktig gjeld		179 089	195 870
Sum langsiktig gjeld		179 089	195 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 437	32 580
Annen kortsiktig gjeld		103	2 564
Sum kortsiktig gjeld		33 540	35 144
Sum gjeld		212 629	231 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 707	168 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529537

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 738	274 613
Sum kostnader		78 738	274 613
Driftsresultat		41 262	-154 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 509	108
Sum finanskostnader		7 318	6 899
Netto finans		5 809	6 791
Ordinært resultat før skattekostnad		41 262	-154 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 262	-154 613
Årsresultat	2	35 453	-161 405



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer		31 441	28 588
Sum fordringer		31 441	31 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 266	137 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 266	137 551
Sum omløpsmidler		185 707	168 639
SUM EIENDELER		185 707	168 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 922	-62 376
Sum opptjent egenkapital		-26 922	-62 376
Sum egenkapital	3	-26 922	-62 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 089	195 870
Sum annen langsiktig gjeld		179 089	195 870
Sum langsiktig gjeld		179 089	195 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 437	32 580



Annen kortsiktig gjeld	103	2 564
Sum kortsiktig gjeld	33 540	35 144
Sum gjeld	212 629	231 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 707	168 639



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 000	96 000	144 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 000	24 000	24 000
Sum Inntekter		120 000	120 000	168 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		23 088	22 440	23 950
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 000	0
Drift og vedlikehold	1	1 360	182 069	163 200
TV og/eller internett		23 960	23 944	24 000
Renovering		0	0	140 000
Forsikringer		28 588	25 081	31 447
Administrasjonskostnader		1 742	13 079	1 000
Sum kostnader		78 738	274 613	383 597
Driftsresultat		41 262	-154 613	-215 597
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 509	108	0
Rentekostnader		7 318	6 899	9 601
Netto finanskostnader		5 809	6 791	9 601
Resultat	2	35 453	-161 405	-225 198

Årsregnskap



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 500
Forskuddsbetalte kostnader		31 441	28 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 266	137 551
Sum omløpsmidler		185 707	168 639
SUM EIENDELER		185 707	168 639

Balanse 2022



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-26 922	-62 376
Sum egenkapital	3	-26 922	-62 376
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	179 089	195 870
Sum langsiktig gjeld		179 089	195 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 437	32 580
Påløpne renter		103	64
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		33 540	35 144
Sum gjeld		212 629	231 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 707	168 639

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Catharina Domert
Styreleder

Glenn Andre Kaada
Styremedlem

Elisabeth Antone Olsen
Styremedlem

Hiruy Zebene Haile
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 360	119 206
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	62 863
Sum	1 360	182 069



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	35 453	-161 405
Opptak av lån	0	200 000
Avdrag på lån	-16 781	-4 130
Endring disponible midler	18 673	34 465
Omløpsmidler	185 707	168 639
Kortsiktig gjeld	33 540	35 144
Disponible midler	152 167	133 494

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-26 922	35 454	-62 376
Sum Egenkapital	-26 922	35 454	-62 376

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Negativ egenkapital skyldes stort vedlikehold i 2021 som er lånefinansiert. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16364484015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Ifølge brev fra DNB 15.11.22
Beregnet innfridd:	28.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	195 870
Avdrag i perioden:	16 781
Lånesaldo 31.12:	179 089
Saldo 5 år frem i tid:	86 826

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nymansveien 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Styreleder	Catharina Domert (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Hiruy Zebene Haile (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Glenn Andre Kaada (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Antone Olsen (sign.)	10.04.2023

