



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 024	1 155 600
Annen driftsinntekt		267 492	380 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 516</b>	<b>1 535 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		97 133	95 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 152	7 404
Annen driftskostnad		1 107 388	1 220 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 673</b>	<b>1 323 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 843</b>	<b>212 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 521	17 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95 415	119 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 894</b>	<b>-102 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 949	109 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 444 666	1 450 818
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 666	1 450 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 786	23 612
Andre fordringer		35	131 820
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 096	765 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 096	765 730
Sum omløpsmidler		902 917	921 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		404 625	408 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 529 074	3 684 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 529 074</b>	<b>-3 684 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 124 449</b>	<b>-3 276 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 368 546	5 589 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 368 546</b>	<b>5 589 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 886	6 781
Annen kortsiktig gjeld		86 599	51 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 485</b>	<b>58 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 031</b>	<b>5 648 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 024	1 155 600
Annen driftsinntekt		267 492	380 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 516</b>	<b>1 535 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		97 133	95 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 152	7 404
Annen driftskostnad		1 107 388	1 220 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 673</b>	<b>1 323 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 843</b>	<b>212 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 521	17 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95 415	119 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 894</b>	<b>-102 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 949	109 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 949</b>	<b>109 745</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 444 666	1 450 818
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 666	1 450 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 786	23 612
Andre fordringer		35	131 820
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 096	765 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 096	765 730
Sum omløpsmidler		902 917	921 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		404 625	408 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3 529 074	3 684 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 529 074</b>	<b>-3 684 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 124 449</b>	<b>-3 276 398</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 368 546	5 589 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 368 546</b>	<b>5 589 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 886	6 781
Annen kortsiktig gjeld	86 599	51 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 485</b>	<b>58 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 472 031</b>	<b>5 648 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12003.00	11529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85130.00	83963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97133.00	95492.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 173 024	1 172 934	1 155 600
Andre inntekter	2	267 492	248 000	380 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 516</b>	<b>1 420 934</b>	<b>1 535 736</b>
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000
Andre personalkostnader	3	52 133	61 442	50 492
Avskrivninger		6 152	6 150	7 404
Kommunale avgifter		259 326	257 000	252 099
Vedlikehold	4	187 441	505 000	332 381
Kollektiv avtale TV/bredbånd		135 736	135 968	251 926
Driftskostnader	5	294 637	254 500	181 643
Honorarer	6	74 744	60 250	59 125
Forsikring		144 855	144 520	136 632
Andre kostnader	7	10 649	23 500	6 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 210 673</b>	<b>1 493 330</b>	<b>1 323 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 843</b>	<b>-72 396</b>	<b>212 042</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	17 521	0	17 070
Finanskostnader	9	95 415	97 200	119 367
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-77 894</b>	<b>-97 200</b>	<b>-102 297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 949</b>	<b>-169 596</b>	<b>109 745</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført udekket tap	14	151 949	0	109 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 949</b>	<b>0</b>	<b>109 745</b>



---

**Balanse**

---

**AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	10	1 444 666	1 450 818
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 444 666</b>	<b>1 450 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	11	19 786	23 612
Andre fordringer	12	35	131 820
Bankinnskudd m.v.	13	883 096	765 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 917</b>	<b>921 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	404 625	408 125
Udekket tap	14	-3 529 074	-3 684 523
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 124 449</b>	<b>-3 276 398</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		5 368 546	5 589 925
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>5 368 546</b>	<b>5 589 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		26 971	18 458
Leverandørgjeld		16 886	6 781
Påløpte kostnader		54 517	26 025
Annen kortsiktig gjeld	16	5 111	7 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 485</b>	<b>58 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 031</b>	<b>5 648 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 347 583</b>	<b>2 371 980</b>
Gjeld sikret ved pant		5 368 546	5 589 925

OSLO, 31.12.2021

Styret for AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Christine Fluge Herland  
Styrets lederJohn Christian Hunt Christiansen  
StyremedlemHilde Helene Rustad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter kjellerlokale	126 000	126 000	250 644
Eierskiftegebyrer	3 500	0	7 500
Fremleiegebyr	16 000	0	0
Bredbånd	121 992	122 000	121 992
<b>Sum</b>	<b>267 492</b>	<b>248 000</b>	<b>380 136</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Timelønn	35 671	42 923	34 634
Feriepenger	3 792	4 378	3 533
Feriepenger over 60 år	667	987	797
Arbeidsgiveravgift	11 375	12 397	10 919
Arb.giv.avg. avs.	629	757	610
<b>Sum</b>	<b>52 133</b>	<b>61 442</b>	<b>50 492</b>

\*Sameiet har en vaktmester som får utbetalt lønn. Arbeidet som vaktmester utfører tilsvarer ca 15% av et helt årsverk.

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	3 869	35 000	0
Vedlikehold utearealer	7 717	10 000	2 733
Vedlikehold bygning innv.	269	0	-63 543
Vedl. nøkler, låser, skilt	9 669	0	82 063
Vedlikehold VVS	45 114	0	206 095
Vedlikehold elektro	101 010	30 000	68 778
Lyspærer, lysrør etc.	10 390	0	3 986
Brannsikkerhet, sprinkling	9 404	0	14 146
Vedl./drift fyringsanlegg	0	0	15 000
Skadedyrbekjempelse	0	30 000	0
Diverse vedlikehold	0	400 000	3 125
<b>Sum</b>	<b>187 441</b>	<b>505 000</b>	<b>332 381</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	30 885	30 000	24 111
Elektrokjele 000783306	189 243	140 000	86 722
Renhold	61 469	71 000	63 163
Annen renovasjon	3 311	5 000	278
Skadedyrkontroll	6 841	7 000	6 837
Dugnad	2 500	0	0
Porto	389	1 500	532
<b>Sum</b>	<b>294 637</b>	<b>254 500</b>	<b>181 643</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	9 125	9 000	9 125
Forretningsførsel	51 250	51 250	50 000
Ekstraarbeid	3 219	0	0
Konsulenttjenester	8 750	0	0
Honorar juridisk bistand	2 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 744</b>	<b>60 250</b>	<b>59 125</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	3 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	10 000	0
Bankomkostninger	5 591	4 000	4 776
EHF-fakturagebyr	35	0	0
Purre-/inkasso-	0	0	70
Diverse kostnader	3 533	5 000	654
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>10 649</b>	<b>23 500</b>	<b>6 991</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bankrenter	0	0	220
Andre finansinntekter*	17 521	0	16 850
<b>Sum</b>	<b>17 521</b>	<b>0</b>	<b>17 070</b>

\*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter HB	95 415	97 200	119 367
<b>Sum</b>	<b>95 415</b>	<b>97 200</b>	<b>119 367</b>

## Note 10 Varige driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger*	1 416 638	1 416 638
Rehabilitering bygg**	28 028	34 180
<b>Sum</b>	<b>1 444 666</b>	<b>1 450 818</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>6 152</b>	<b>7 404</b>

Det er ingen registrerte tilganger eller avganger i året

\*Boliger anses ikke å ha begrenset økonomisk levetid, og avskrives ikke.

\*\*Rehabilitering bygg saldoavskrives med 18%årlig.

## Note 11 Kundefordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Restanser fellesutgifter	19 786	23 612
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>19 786</b>	<b>23 612</b>

## Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	35	2 713
Forskuddsbetalte kostnader	0	129 107
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>35</b>	<b>131 820</b>

## Note 13 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB driftskonto 1503.48.05641	859 878	742 513
Bankinnskudd for skattetrekk	23 218	23 218
<b>Sum</b>	<b>883 096</b>	<b>765 730</b>



## Note 14 Udekket tap

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	408 125	-3 684 523	-3 276 398
Justering aksjekapital	-3 500	3 500	0
Årets resultat	-	151 949	151 949
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>404 625</b>	<b>-3 529 074</b>	<b>-3 124 449</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 404 625, fordelt på 3 237 aksjer hver pålydende 125,-. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Aksjekapitalen ble justert i regnskapet 2021 i henhold til de opplysninger som ligger i AS'ets vedtekter, aksjeeierbok, samt firmaattest fra Brønnøysund.

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt på under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 15 Langsiktig gjeld

Pantelån nr 8398.71.75799

Tidligere lån i Handelsbanken ble innfridd og nytt lån tatt opp i 2018 i samme bank for å finansiere utskifting av oljefyr til bergvarme og male vinduer.

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	8398.71.75779
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2018
Rentesats (nom.) pr 31.12.21	2,20 %
Beregnet innfridd	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp	6 141 000
Lånesaldo 01.01.21	5 589 925
Avdrag 2021	221 469
Lånesaldo 31.12.21	5 368 456
Rentekostnader 2021	95 415
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	4 250 000
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 368 456
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 444 666



**Note 16 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Forskuddstrekk	0	1 273
Skyldig arbeidsgiveravgift	24	976
Pål. arb.giv.avg. avs. feriepen.	629	611
Skyldig feriepenge	4 459	4 329
<b>Sum</b>	<b>5 111</b>	<b>7 189</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXK72-OUQXC-FSBMD-0EP7J-EML84-NBGOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 07:37:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXX72-OUQXC-FSBMD-0EP7J-EML84-NBGOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15