



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Turistveien 2
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 998335876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 467
Annen driftsinntekt		684 330	675 360
Sum inntekter		684 330	709 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	142 671
Annen driftskostnad		321 916	258 715
Sum kostnader	2	464 316	401 386
Driftsresultat		220 014	308 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	408
Sum finansinntekter		64	408
Annen rentekostnad		243 556	342 410
Sum finanskostnader		243 556	342 410
Netto finans		-243 493	-342 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 479	-33 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 479	-33 561
Årsresultat		-23 479	-33 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 479	-33 561
Totalresultat		-23 479	-33 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 479	-33 561
Sum overføringer og disponeringer		-23 479	-33 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 025 625	13 168 025
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 025 625	13 168 025
Sum anleggsmidler		13 025 625	13 168 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 030	61 321
Sum fordringer		13 030	61 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 560	154 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 560	154 092
Sum omløpsmidler	3	193 590	215 413
SUM EIENDELER		13 219 215	13 383 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		583 829	560 350
Sum opptjent egenkapital		-583 829	-560 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-538 829	-515 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 652 068	7 824 579
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 717 068	13 889 579
Sum langsiktig gjeld		13 717 068	13 889 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 098	9 210
Annen kortsiktig gjeld		8 878	
Sum kortsiktig gjeld		40 976	9 210
Sum gjeld		13 758 044	13 898 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 219 215	13 383 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855654

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Turisten
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 467
Annen driftsinntekt		684 330	675 360
Sum inntekter		684 330	709 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	142 671
Annen driftskostnad		321 916	258 715
Sum kostnader	2	464 316	401 386
Driftsresultat		220 014	308 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	408
Sum finansinntekter		64	408
Annen rentekostnad		243 556	342 410
Sum finanskostnader		243 556	342 410
Netto finans		-243 493	-342 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 479	-33 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 479	-33 561
Årsresultat		-23 479	-33 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 479	-33 561
Totalresultat		-23 479	-33 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 479	-33 561
Sum overføringer og disponeringer		-23 479	-33 561



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	13 025 625	13 168 025
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 025 625	13 168 025

Sum anleggsmidler		13 025 625	13 168 025
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		13 030	61 321
--	--	--------	--------

Sum fordringer		13 030	61 321
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		180 560	154 092
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 560	154 092
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	3	193 590	215 413
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 219 215	13 383 439
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		583 829	560 350
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-583 829	-560 350
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-538 829	-515 350
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		7 652 068	7 824 579
--	--	-----------	-----------



Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	13 717 068	13 889 579
Sum langsiktig gjeld	13 717 068	13 889 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 098	9 210
Annen kortsiktig gjeld	8 878	
Sum kortsiktig gjeld	40 976	9 210
Sum gjeld	13 758 044	13 898 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 219 215	13 383 439



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Håpnestunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 335 876



RESULTATREGNSKAP

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	34 467
Annen driftsinntekt		684 330	675 360
Sum driftsinntekter		684 330	709 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	142 671
Annen driftskostnad		321 916	258 715
Sum driftskostnader	2	464 316	401 386
Driftsresultat		220 014	308 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	408
Annen rentekostnad		243 556	342 410
Resultat av finansposter		-243 493	-342 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 479	-33 561
Ordinært resultat		-23 479	-33 561
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-23 479	-33 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 479	-33 561
Sum overføringer		-23 479	-33 561



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 025 625	13 168 025
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 025 625	13 168 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 025 625	13 168 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 030	61 321
Sum fordringer		13 030	61 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 560	154 092
Sum omløpsmidler	3	193 590	215 413
Sum eiendeler		13 219 215	13 383 439



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-583 829	-560 350
Sum opptjent egenkapital		-583 829	-560 350
Sum egenkapital		-538 829	-515 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 652 068	7 824 579
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 717 068	13 889 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 098	9 210
Annen kortsiktig gjeld		8 878	0
Sum kortsiktig gjeld		40 976	9 210
Sum gjeld		13 758 044	13 898 789
Sum egenkapital og gjeld		13 219 215	13 383 439

Namsskogan, 01.06.2021
Styret i Håpnestunet Borettslag

Svein Sørum
styreleder

Ragnhild Smalås
styremedlem

Aslaug Bjørgan Fløan
styremedlem



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 267 145	14 267 145
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 267 145	14 267 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 275 605	1 275 605
= Bokført verdi 31.12.20	12 991 539	12 991 539
Årets ordinære avskrivninger	142 400	142 400
Økonomisk levetid	100 år	



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 019	8 713
Totalt	9 019	8 713

Note 3 - Disponible midler

Håpnestunet Borettslag

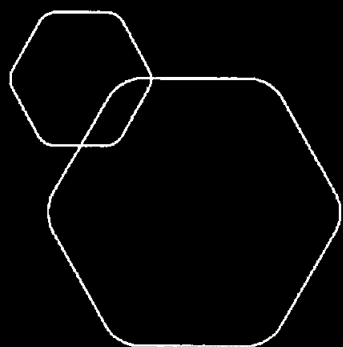
Disponible midler	2020
Disponible midler 01.01	206 203,00
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	-23479
Tilbakeføring av avskrivning	142400
Avdrag langsiktige lån	-172511
Årets endring disp.midler	-53 590,00
Disponible midler 31.12	152 613,00
Omløpsmidler	193590
Kortsiktig gjeld	40976
Disponible midler	152614

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

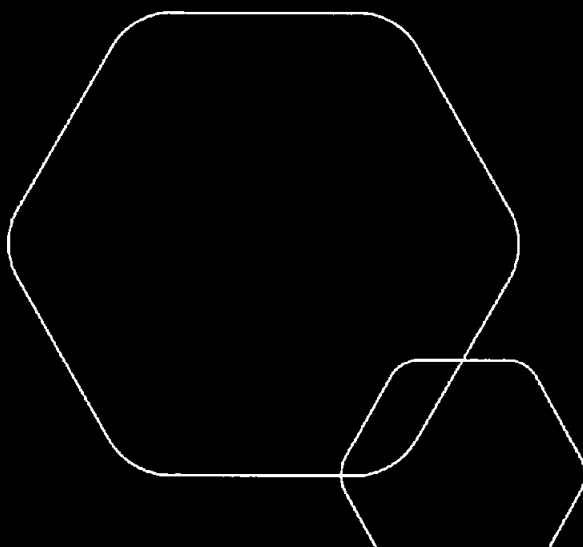
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 652 068	7 824 579
Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum	13 717 068	13 889 579

Anleggets bokførte gjeld til kredittinst. er kr. 7.652.068,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 13.025.625,-. Kr. 6.065.000,- er borettsinnskudd.



Årsregnskap 2020
Håpnestunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 335 876



RESULTATREGNSKAP

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	34 467
Annen driftsinntekt		684 330	675 360
Sum driftsinntekter		684 330	709 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 400	142 671
Annen driftskostnad		321 916	258 715
Sum driftskostnader	2	464 316	401 386
Driftsresultat		220 014	308 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	408
Annen rentekostnad		243 556	342 410
Resultat av finansposter		-243 493	-342 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 479	-33 561
Ordinært resultat		-23 479	-33 561
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-23 479	-33 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 479	-33 561
Sum overføringer		-23 479	-33 561



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

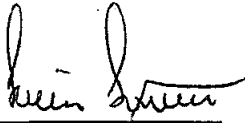
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 025 625	13 168 025
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 025 625	13 168 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 025 625	13 168 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 030	61 321
Sum fordringer		13 030	61 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 560	154 092
Sum omløpsmidler	3	193 590	215 413
Sum eiendeler		13 219 215	13 383 439



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-583 829	-560 350
Sum opptjent egenkapital		-583 829	-560 350
Sum egenkapital		-538 829	-515 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 652 068	7 824 579
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 717 068	13 889 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 098	9 210
Annen kortsiktig gjeld		8 878	0
Sum kortsiktig gjeld		40 976	9 210
Sum gjeld		13 758 044	13 898 789
Sum egenkapital og gjeld		13 219 215	13 383 439


Svein Sørum
styreleder

Namsskogan, 01.06.2021
Styret i Håpnestunet Borettslag


Ragnhild Smalås
styremedlem


Aslaug Bjørgan Fløan
styremedlem



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 267 145	14 267 145
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 267 145	14 267 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 275 605	1 275 605
= Bokført verdi 31.12.20	12 991 539	12 991 539
Årets ordinære avskrivninger	142 400	142 400
Økonomisk levetid	100 år	



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 019	8 713
Totalt	9 019	8 713

Note 3 - Disponible midler

Håpnestunet Borettslag

Disponible midler	2020
Disponible midler 01.01	206 203,00
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	-23479
Tilbakeføring av avskrivning	142400
Avdrag langsiktige lån	-172511
Årets endring disp.midler	-53 590,00
Disponible midler 31.12	152 613,00
Omløpsmidler	193590
Kortsiktig gjeld	40976
Disponible midler	152614

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 652 068	7 824 579
Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum	13 717 068	13 889 579

Anleggets bokførte gjeld til kredittinst. er kr. 7.652.068,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 13.025.625,-. Kr. 6.065.000,- er borettsinnskudd.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håpnestunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håpnestunet Borettslag.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Oppstilling over endring av disponible midler• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Grong, 27. august 2021
BDO AS


Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor