



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Folksom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	1 833 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>1 833 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	100 503	100 503
Annen driftskostnad	2, 5	472 430	348 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 933</b>	<b>449 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 933</b>	<b>1 384 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	107 361	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	144 861	12 760
Annen finansinntekt		5 834	4 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 056</b>	<b>16 804</b>
Annen finanskostnad		456 445	371 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 445</b>	<b>371 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 389</b>	<b>-354 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 322</b>	<b>1 029 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 771	226 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-339 551	803 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 928 605	11 029 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 928 605</b>	<b>11 029 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 503 556	
Lån til foretak i samme konsern	5	9 465 021	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 968 577</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 897 182</b>	<b>11 029 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>31 134</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	409 799	51 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 799</b>	<b>51 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 867 823</b>	<b>1 735 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 756</b>	<b>1 786 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 205 938</b>	<b>12 815 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 400	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	12 399 600	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	635 076	974 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 076</b>	<b>974 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 235 076</b>	<b>6 074 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	72 311	144 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 311</b>	<b>144 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 466 575	6 159 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 466 575</b>	<b>6 159 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 538 886</b>	<b>6 304 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	58 421	170 645
Annen kortsiktig gjeld		373 555	266 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 976</b>	<b>437 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 970 862</b>	<b>6 741 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 205 938</b>	<b>12 815 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Folksom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	1 833 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>1 833 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	100 503	100 503
Annen driftskostnad	2, 5	472 430	348 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 933</b>	<b>449 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 933</b>	<b>1 384 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	107 361	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	144 861	12 760
Annen finansinntekt		5 834	4 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 056</b>	<b>16 804</b>
Annen finanskostnad		456 445	371 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 445</b>	<b>371 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 389</b>	<b>-354 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 771	226 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-339 551	803 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 928 605	11 029 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 928 605</b>	<b>11 029 108</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 503 556	
Lån til foretak i samme konsern	5	9 465 021	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 968 577</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 897 182</b>	<b>11 029 108</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>31 134</b>	
------------------	--	---------------	--

#### Fordringer

Andre fordringer	5	409 799	51 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 799</b>	<b>51 655</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 823	1 735 158
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 756</b>	<b>1 786 813</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 205 938</b>	<b>12 815 921</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 400	200 000
Overkurs	8	12 399 600	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	635 076	974 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 076</b>	<b>974 628</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 235 076</b>	<b>6 074 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 311	144 463
Sum avsetninger for forpliktelser	7	72 311	144 463
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 466 575	6 159 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 466 575</b>	<b>6 159 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 538 886</b>	<b>6 304 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 421	170 645
Annen kortsiktig gjeld	5	373 555	266 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 976</b>	<b>437 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 970 862</b>	<b>6 741 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 205 938</b>	<b>12 815 921</b>



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	200.00	1002.00	200400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Torg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Teie Bolig AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 14X4D-1B0F6-P6S1M-EED45-WLWFO-UA5TU



## Teie Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	1 833 903
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	100 503	100 503
Annen driftskostnad	2, 5	472 430	348 726
Sum driftskostnader		572 933	449 229
Driftsresultat		-236 933	1 384 674
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	107 361	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	144 861	12 760
Annen finansinntekt		5 834	4 044
Annen finanskostnad		456 445	371 620
Netto finansposter		-198 389	-354 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 322	1 029 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 771	226 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 551</b>	<b>803 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-339 551	803 289

Pemneo Dokumentnøkkel: 14X4D-1BOF6-P6S1M-EED45-WLWFO-UA5TU



## Teie Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 928 605	11 029 108
Sum varige driftsmidler		10 928 605	11 029 108
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 503 556	0
Lån til foretak i samme konsern	5	9 465 021	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 968 577	0
Sum anleggsmidler		29 897 182	11 029 108
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under tilvirkning		31 134	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	409 799	51 655
Sum fordringer		409 799	51 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 823	1 735 158
Sum omløpsmidler		3 308 756	1 786 813
Sum eiendeler		33 205 938	12 815 921

Pemneo Dokumentnøkkel: 14X4D-1BOF6-P6S1M-EED45-WLWFO-UA5TU



## Teie Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 400	200 000
Overkurs	8	12 399 600	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 600 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	635 076	974 628
Sum opptjent egenkapital		<u>635 076</u>	<u>974 628</u>
Sum egenkapital		<u>13 235 076</u>	<u>6 074 628</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	72 311	144 463
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 311</u>	<u>144 463</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 466 575	6 159 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 466 575</u>	<u>6 159 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	58 421	170 645
Annen kortsiktig gjeld		373 555	266 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 976</u>	<u>437 184</u>
Sum gjeld		<u>19 970 862</u>	<u>6 741 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 205 938</u>	<u>12 815 921</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 25. mai 2022

Magne Søvde  
styreleder

Asbjørn Barkve  
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
styremedlem

Tor Johansen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 14X4D-1BOF6-P6S1M-EED45-WLMFO-UA5TU



## Teie Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom*

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og bolig eiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Teie Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 401 600	6 628 582	1 429 720	12 459 902
Anskaffelseskost 31.12.21	4 401 600	6 628 582	1 429 720	12 459 902
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-496 950	-1 034 347	-1 531 297
Balanseført pr. 31.12.21	4 401 600	6 131 632	395 373	10 928 605
Årets avskrivninger	0	32 616	67 887	100 503
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapets tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smidsrødveien 2B AS	01.07.2021	Tønsberg	100 %	100 %	116 295	1 606 402	8 433 959
Smidsrødveien 4A AS	31.03.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-32 359	67 814	1 069 597
Sum					83 936	1 674 216	9 503 556

Bokført verdi overstiger selskapets andel av bokført egenkapital i underliggende datterselskap. Det foreligger etter styrets oppfatning merverdier utover bokført egenkapital.



## Teie Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån til Smidsrødveien 2B AS	3 731 242	0
Langsiktig lån til Smidsrødveien 4A AS	5 733 779	0
Påløpt renteinntekt på lån til Smidsrødveien 2B AS	48 132	0
Påløpt renteinntekt på lån til Smidsrødveien 4A AS	96 729	0
Mottatt konsernbidrag fra Smidsrødveien 2B AS	214 722	0
Sum	<u>9 824 604</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld til Folksom AS	0	118 750

Selskapet har bokført kr 292 375 inkl mva i honorarer fra Folksom AS, for forvaltning, regnskapsførsel, vaktmestertjenester og prosjektbistand.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Sparebank 1 BV	19 466 575	6 159 646

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 928 605	11 029 108

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i selskapets eiendommer, gbnr 1/396, gbnr 1/557, gbnr 1/555, gbnr 1/422 og gbnr 1/395 i Færder kommune, begrenset oppad til hhv kr 4 500 000, kr 6 500 000, kr 6 000 000, kr 6 750 000 og 12 000 000.

Panterett i eiendommen gbnr 1/422 og 1/395 oppad til hhv kr 6 750 000 og 12 000 000 er eiendommer eid av datterselskapene Smidsrødveien 4a AS (gbnr 1/422) og Smidsrødveien 2b AS (gbnr 1/395).



## Teie Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt*	-95 771	226 569
Årets totale skattekostnad	<u>-95 771</u>	<u>226 569</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-435 322	1 029 858
Resultatført konsernbidrag	-107 361	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>303 751</u>	<u>-1 067 419</u>
Alminnelig inntekt	-238 932	-37 561
Mottatt konsernbidrag	<u>214 722</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-24 210</u>	<u>-37 561</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	64 150	98 477
Gevinst- og tapskonto	1 077 698	1 347 122
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-250 000</u>	<u>-250 000</u>
Sum	<u>891 848</u>	<u>1 195 599</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-563 159</u>	<u>-538 949</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>328 689</u>	<u>656 650</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (+) (22%)	72 311	144 463

\*Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag på kr 214 722. Halve konsernbidraget, kr 107 361, er inntektsført da dette er opptjent i eierperioden. Resten av konsernbidraget (netto) er ført som reduksjon av kostpris for aksjene, og skatteeffekten av dette kr 23 619 er ført direkte mot utsatt skatt i balansen.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	4 900 000	974 628	6 074 628
Årsresultat	0	0	-339 551	-339 551
Gjeldskonvertering	200	1 499 800	0	1 500 000
Kontantinnskudd	200	5 999 800	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.21	<u>200 400</u>	<u>12 399 600</u>	<u>635 076</u>	<u>13 235 076</u>

I juni 2021 er det gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 1 500 000 ved gjeldskonvertering av innlån fra morselskapet, Teie Torg Eiendom AS.

I desember 2021 er det gjennomført kapitalforhøyelse på kr 6 000 000 ved kontantinnskudd fra morselskapet, Teie Torg Eiendom AS.



## Teie Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	200	1 002	200 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Teie Torg Eiendom AS	200	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



## Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



## Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



## MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14X4D-1B0F6-P6S1M-EED45-WLWFO-UA5TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>