



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Engøyklubben 14  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	13 210	44 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 210</b>	<b>44 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 210</b>	<b>-44 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		5 796	4 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 890</b>	<b>4 549</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 196 332	
Annen rentekostnad		369 540	350 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 872</b>	<b>350 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 982</b>	<b>-345 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 370 310	
Overført fra annen egenkapital		-202 882	-389 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	11 761 880	11 746 880
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 761 880</b>	<b>11 746 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 761 880</b>	<b>11 746 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 482	982 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 482</b>	<b>982 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 974	50 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 974</b>	<b>50 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 456</b>	<b>1 033 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 821 336</b>	<b>12 780 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 102 000</b>	<b>4 102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			202 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 370 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 310</b>	<b>202 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 731 690</b>	<b>4 304 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 089 646	2 168 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 089 646</b>	<b>2 168 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 089 646</b>	<b>8 475 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 821 336</b>	<b>12 780 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			6 307 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Engøyklubben 14  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 984 265 158  
NORTH SEA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	13 210	44 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 210</b>	<b>44 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 210</b>	<b>-44 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		5 796	4 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 890</b>	<b>4 549</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 196 332	
Annen rentekostnad		369 540	350 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 872</b>	<b>350 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 982</b>	<b>-345 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 370 310	
Overført fra annen egenkapital		-202 882	-389 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 573 192</b>	<b>-389 641</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		6 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 089 646	2 168 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 089 646</b>	<b>2 168 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 089 646</b>	<b>8 475 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 821 336</b>	<b>12 780 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			6 307 000



Organisasjonsnr: 984 265 158  
NORTH SEA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>North Sea Property AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	8	13 210	44 060
Sum driftskostnader		<u>13 210</u>	<u>44 060</u>
Driftsresultat		<u>-13 210</u>	<u>-44 060</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		5 796	4 549
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 196 332	0
Rentekostnad		369 540	350 130
Resultat av finansposter		<u>-1 559 982</u>	<u>-345 581</u>
Resultat før skattekostnad	9	<u>-1 573 192</u>	<u>-389 641</u>
Resultat		<u>-1 573 192</u>	<u>-389 641</u>
Årsresultat		<u>-1 573 192</u>	<u>-389 641</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 370 310	0
Overført fra annen egenkapital		202 882	389 641
Sum overføringer		<u>-1 573 192</u>	<u>-389 641</u>
<b>North Sea Property AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>North Sea Property AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	<u>11 761 880</u>	<u>11 746 880</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 761 880</u>	<u>11 746 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 761 880</u>	<u>11 746 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>38 482</u>	<u>982 665</u>
Sum fordringer		<u>38 482</u>	<u>982 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>20 974</u>	<u>50 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 456</u>	<u>1 033 510</u>
Sum eiendeler		<u>11 821 336</u>	<u>12 780 390</u>

North Sea Property AS

Side 1



<b>North Sea Property AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 102 000</u>	<u>4 102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	202 882
Udekket tap		-1 370 310	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 370 310</u>	<u>202 882</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 731 690</u>	<u>4 304 882</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 307 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 307 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 089 646	2 168 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 089 646</u>	<u>2 168 508</u>
Sum gjeld		<u>9 089 646</u>	<u>8 475 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 821 336</u>	<u>12 780 390</u>
Pantstillelser		<u>0</u>	<u>6 307 000</u>
Stavanger, 27.06.2024			
Styret i North Sea Property AS			
<u>Thor Berge Jåsund</u>		<u>Kåre Ludvig Jørgensen</u>	
Styremedlem		Styreleder	
<b>North Sea Property AS</b>		<b>Side 2</b>	



## North Sea Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Investering i datterselskap**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK.pr. 31.12
Prinsensvei AS	Sandnes	100 %	-43 582	3 780 828
Tornerosestien B.	Sandnes	100 %	x	- x

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4.ledd.

**Note 2 Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Tekst	2023	2022
Langsiktig fordring Prinsensvei AS	0	0
Kortsiktig gjeld	- 8 746 059	-1 726 957

**Fordring som forfaller senere enn 1. år:**

Tekst	2023	2022
Fordring på Tornerosestien Boligutvikling AS	1 156 332	947 669
Fordring nedskrivning pr 31.12.23	- 1 156 332	

**Note 3 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 41 020 aksjer à kr 100, sum kr 4 102 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lid Invest AS	13 428	32,73 %	32,7 %
RC Grossisten AS	6 424	15,66 %	15,7 %
Hege Scheie balle	5 359	13,06 %	13,1 %
Lid Jacob Holst	4 696	11,44 %	11,4 %
Kåre Ludwig Jørgensen	4 413	10,75 %	10,8 %
Convalis AS	2 142	5,21 %	5,2 %
Mette Margrete berg	1 621	3,95 %	4 %
Robberstad Knut	1 452	3,53 %	3,5 %
Henrik Lunde	1 200	2,92 %	2,9 %
Lid Jacob Rasmus	285	0,69 %	0,7 %



Noter 2023 – North Sea Property AS – fortsetter

side 3

---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 020</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>
-----------------------------	---------------	-----------------	-----------------

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Ludwig Jakobsen	Styrets leder	4 413
Tor Berge Jåsund, 65 % av RC Grossisten AS	Styremedlem	6 424

#### Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	4 102 000	202 882	4 304 882
Årets resultat		- 1 573 192	- 1 573 192
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 102 000</b>	<b>- 1 370 310</b>	<b>2 731 690</b>

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

Tekst	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 307 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 307 000</b>

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter i Prinsensvei AS	0	13 045 023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 045 023</b>

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 074 285
--------------------------------	---	-----------

Pantelånet som selskapet hadde ved inngangen av regnskapsåret, er oppgjort ved innlån fra Prinsensvei 8 AS.

#### Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Det er avsatt godtgjørelse til styret med kr 0 for 2023.

#### Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:



Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	- 1 573 192	- 389 641
Permanente forskjeller	1 195 336	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	377 856	389 641
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller består av:

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-3 155 487	- 2 777 631
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 3 155 487</b>	<b>- 2 777 631</b>
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>694 207</b>	<b>611 079</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*