



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 299 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 451	7 020
Sum kostnader		54 451	7 020
Driftsresultat		-54 451	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 551 029	4 559 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		987 951
Annen renteinntekt		16 431	21 181
Sum finansinntekter		4 567 460	5 568 157
Annen rentekostnad		3 013 129	1 741 430
Sum finanskostnader		3 013 129	1 741 430
Netto finans		1 554 331	3 826 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 880	3 819 707
Skattekostnad på resultat	4	329 974	840 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 906	2 979 371
Årsresultat		1 169 906	2 979 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 906	2 979 371
Totalresultat		1 169 906	2 979 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 169 906	2 979 371
Sum overføringer og disponeringer	5	1 169 906	2 979 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 534 827	23 815 802
Sum finansielle anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Sum anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	5 679 362	5 462 358
Sum fordringer		5 679 362	5 462 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 042	245 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 042	245 257
Sum omløpsmidler		5 735 404	5 707 615
SUM EIENDELER		76 300 248	76 553 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 302 183	58 143 894
Langsiktig konserngjeld	3	5 066 812	1 224 605
Sum annen langsiktig gjeld		61 368 995	59 368 499
Sum langsiktig gjeld		61 368 995	59 368 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 499 880	3 819 707
Annen kortsiktig gjeld		300 859	234 714
Sum kortsiktig gjeld		1 800 739	4 054 421
Sum gjeld		63 169 734	63 422 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 300 248	76 553 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478911

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 451	7 020
Sum kostnader		54 451	7 020
Driftsresultat		-54 451	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 551 029	4 559 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		987 951
Annen renteinntekt		16 431	21 181
Sum finansinntekter		4 567 460	5 568 157
Annen rentekostnad		3 013 129	1 741 430
Sum finanskostnader		3 013 129	1 741 430
Netto finans		1 554 331	3 826 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	329 974	840 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 906	2 979 371
Årsresultat		1 169 906	2 979 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 906	2 979 371
Totalresultat		1 169 906	2 979 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 169 906	2 979 371
Sum overføringer og disponeringer	5	1 169 906	2 979 371



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 534 827	23 815 802
Sum finansielle anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Sum anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	5 679 362	5 462 358
Sum fordringer		5 679 362	5 462 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 042	245 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 042	245 257
Sum omløpsmidler		5 735 404	5 707 615
SUM EIENDELER		76 300 248	76 553 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	56 302 183	58 143 894
Langsiktig konserngjeld	3	5 066 812	1 224 605
Sum annen langsiktig gjeld		61 368 995	59 368 499
Sum langsiktig gjeld		61 368 995	59 368 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 499 880	3 819 707
Annen kortsiktig gjeld		300 859	234 714
Sum kortsiktig gjeld		1 800 739	4 054 421
Sum gjeld		63 169 734	63 422 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 300 248	76 553 434



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 LADEVEIEN HOLDING AS

Penneo Dokumentnr: COQYZ-WN2NK-GDWGC-WA0GA-1JEHE-0M6CL

Organisasjonsnr: 812 299 212



Resultatregnskap
LADEVEIEN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 451	7 020
Sum driftskostnader		54 451	7 020
Driftsresultat		-54 451	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 551 029	4 559 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	987 951
Annen renteinntekt		16 431	21 181
Annen rentekostnad		3 013 129	1 741 430
Resultat av finansposter		1 554 331	3 826 727
Resultat før skattekostnad		1 499 880	3 819 707
Skattekostnad på resultat	4	329 974	840 336
Årsresultat		1 169 906	2 979 371
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 169 906	2 979 371
Sum overføringer	5	1 169 906	2 979 371

Pennso Dokumentnoekkef.GOOYZ-WN2NK-GDWGO-WAOGA-1JEHE-OM6CL



Balanse
LADEVEIEN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 534 827	23 815 802
Sum finansielle anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Sum anleggsmidler		70 564 844	70 845 819
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	5 679 362	5 462 358
Sum fordringer		5 679 362	5 462 358
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 042	245 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 042	245 257
Sum omløpsmidler		5 735 404	5 707 615
Sum eiendeler		76 300 248	76 553 434

Pennso Dokumentnoekkef.COQYZ-WN2NK-GDWGO-WA0GA-1JEHE-OM6CL



Balanse
LADEVEIEN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 066 812	1 224 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 302 183	58 143 894
Sum annen langsiktig gjeld		61 368 995	59 368 499
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 499 880	3 819 707
Annen kortsiktig gjeld		300 859	234 714
Sum kortsiktig gjeld		1 800 739	4 054 421
Sum gjeld		63 169 734	63 422 920
Sum egenkapital og gjeld		76 300 248	76 553 434

Styret i LADEVEIEN HOLDING AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: COQYZ-WN2NK-GDWGO-WAOGA-1JEHE-OM6CL



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: GOQYZ-WN2NK-GDWGO-WA0GA-1JEHE-0M6CL



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ladeveien AS	Trondheim	100 %	2 857 383	5 714 116
Munkegata 44 AS	Trondheim	100 %	1 693 646	3 466 114

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på til sammen kr 4 551 029 i 2023.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Ladeveien AS	12 683 410	13 382 893
Munkegata 44 AS	9 760 693	8 942 185
Brattørgata 7 AS	1 090 724	1 490 724
Dronningens Gate 20-24 AS	0	400 000
Fjordgata 56-58 AS	403 333	503 333
Nedre Slottsgate 7 AS	325 000	0
Ryding Næring AS	400 000	0
Konsernbidrag	4 551 029	4 559 025
Sum fordringer	29 214 189	29 278 160
Gjeld	2023	2022
Ryding Holding AS	5 066 812	1 224 605
Konsernbidrag	1 499 880	3 819 707
Sum gjeld	6 566 692	5 044 312

Det er i 2023 mottatt kr 4 551 029 i konsernbidrag og avgitt kr 1 499 880.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 974	840 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	329 974	840 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 880	3 819 707
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 499 880	-3 819 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-671 253	-162 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 974	-840 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 001 226	1 002 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 169 906	-1 169 906
Årets resultat	0	0	1 169 906	1 169 906
Pr. 31.12.	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	56 302 183	58 143 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 030 017	47 030 017

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i aksjer i datterselskaper og eiendommer som eies av datterselskapene.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	8 100	8 100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Rydning Holding AS	8 100	100 %
Sum	8 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennso Dokumentnøkkel: GOQYZ-WN2NK-GDWGO-WA0GA-1JEHE-QM6CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 185.47.xxx.xxx

2024-05-22 10:00:00 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 11:36:20 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 11:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOQYZ-WN2NK-GDWGO-WAOGA-1JEHE-QM6CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladeveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladeveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: M5ON3-IPLXE-5YLBH-4KZFF-EVGM8-EA8AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 07:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5ON3-IPLXE-5YLBH-4KZFF-EVGM8-EA8AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>