



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 801 641	7 778 341
Sum inntekter		7 809 392	7 785 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 864 364	6 161 625
Sum kostnader		6 081 423	6 378 684
Driftsresultat		1 727 969	1 406 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 411	4 284
Sum finanskostnader		325 675	245 234
Netto finans		275 264	240 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 217	1 399 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 217	1 399 656
Årsresultat	6	1 452 705	1 166 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	48 875	83 375
Sum varige driftsmidler		32 839 133	32 873 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3,8	1 168 085	189 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 085	189 497
Sum anleggsmidler		34 007 218	33 063 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 521	20 806
Andre fordringer		1 487 792	1 254 671
Sum fordringer		1 501 313	1 275 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 792 532	5 548 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 792 532	5 548 219
Sum omløpsmidler		6 293 844	6 823 696
SUM EIENDELER		40 301 062	39 886 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 957 075	1 504 370
Sum opptjent egenkapital		2 957 075	1 504 370
Sum egenkapital	9	2 969 975	1 517 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 860 064	28 210 855
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		36 193 764	37 544 555
Sum langsiktig gjeld		36 193 764	37 544 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 615	779 566
Annen kortsiktig gjeld		11 708	45 434
Sum kortsiktig gjeld		1 137 323	825 000
Sum gjeld		37 331 087	38 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 062	39 886 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372227

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 801 641	7 778 341
Sum inntekter		7 809 392	7 785 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 864 364	6 161 625
Sum kostnader		6 081 423	6 378 684
Driftsresultat		1 727 969	1 406 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 411	4 284
Sum finanskostnader		325 675	245 234
Netto finans		275 264	240 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 217	1 399 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 217	1 399 656
Årsresultat	6	1 452 705	1 166 006



Sum opptjent egenkapital		2 957 075	1 504 370
Sum egenkapital	9	2 969 975	1 517 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 860 064	28 210 855
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		36 193 764	37 544 555
Sum langsiktig gjeld		36 193 764	37 544 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 615	779 566
Annen kortsiktig gjeld		11 708	45 434
Sum kortsiktig gjeld		1 137 323	825 000
Sum gjeld		37 331 087	38 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 062	39 886 826



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Mercur som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: MX2NZ-3GIMS-VPW8F-AEADS-04EBD-JCEZH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 18:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX2NZ-3GIMS-VPW8F-AEADS-04EBD-JCEZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 464 717	7 536 414	7 458 918
Leieinntekt garasje		231 562	139 921	147 000
Leieinntekt lokaler		58 226	56 257	58 226
Tillegg felleskostnader		1 750	1 900	0
Leieinntekter fra antenner		45 386	43 849	45 386
Beboeropdrag		7 751	7 300	0
Sum Inntekter		7 809 392	7 785 641	7 709 530
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	182 560	182 560	228 200
Avskrivninger	7	34 500	34 500	0
Forretningsførerhonorar		153 756	153 756	159 445
Tilleggstjenester forretningsfører		52 525	18 448	51 909
Revisjonshonorar	2	6 334	20 520	10 000
Vaktmestertjenester	3	237 337	281 722	324 365
Drift og vedlikehold	4	3 224 217	2 115 768	4 082 810
TV og/eller internett		503 596	446 288	560 000
Renovering	5	0	1 657 490	1 612 500
Forsikringer		679 559	567 858	817 992
Kommunale avgifter		939 095	814 286	1 116 316
Kontingent Boligbyggelag		38 700	38 700	38 700
Administrasjonskostnader		29 245	46 789	115 000
Sum kostnader		6 081 423	6 378 684	9 117 237
Driftsresultat		1 727 969	1 406 956	-1 407 707
Finansielle poster				
Renteinntekter		50 411	4 284	0
Rentekostnader		325 675	245 234	853 909
Netto finanskostnader		275 264	240 951	853 909
Resultat	6	1 452 705	1 166 006	-2 261 616

Årsregnskap



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	180 300	180 300
Bygninger	7	30 983 158	30 983 158
Parkeringsanlegg	7	1 626 800	1 626 800
Andre driftsmidler	7	48 875	83 375
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	70 025	70 025
Langsiktige fordringer	8	1 098 060	119 472
Sum anleggsmidler		34 007 218	33 063 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 521	20 806
Forskuddsbetalte kostnader		1 411 487	1 133 182
Erstatningsmessige skader		0	90 019
Andre fordringer		76 305	31 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 792 532	5 548 219
Sum omløpsmidler		6 293 844	6 823 696
SUM EIENDELER		40 301 062	39 886 826

Balanse 2022



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital		2 957 075	1 504 370
Sum egenkapital	9	2 969 975	1 517 270
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	26 860 064	27 952 436
Pant- og gjeldsbrev lån	10	0	258 419
Borettsinnskudd		8 868 000	8 868 000
Garasje innskudd		465 700	465 700
Sum langsiktig gjeld		36 193 764	37 544 555
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 680	11 055
Leverandørgjeld		1 125 615	779 566
Påløpne renter		0	24
Annen kortsiktig gjeld		7 028	34 355
Sum kortsiktig gjeld		1 137 323	825 000
Sum gjeld		37 331 087	38 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 062	39 886 826

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margrethe Mølstre
Styreleder

Vilde Earl Haugland
Styremedlem

Solveig Malmin
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum personalkostnader	182 560	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12	70 025	70 025
Netto driftskostnader	7 047 846	6 295 176
Innbetalt driftskapital i år	312 792	312 792
Andel drift	237 337	281 722
Skylder/Til gode hos TSS	Til gode 75 455	Til gode 31 070

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	145 375	146 250
6390 Andre driftskostnader	0	15 042
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 361 863	1 224 658
6610 Driftsutgifter til Tjensvollsenteret	605 022	610 484
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	21 781
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 190	32 098
6730 Honorar for teknisk rådgivning	29 196	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 571	65 455
Sum	3 224 217	2 115 768

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lekkasje og oppbygging av terrasse i Tjensvolltorget 28	0	1 657 490

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 452 705	1 166 006
Avdrag på lån	-1 350 791	-2 698 330
Tilbakeføring av avskrivning	34 500	34 500
Endring disponible midler	136 414	-1 497 824
Omløpsmidler	6 293 844	6 823 696
Kortsiktig gjeld	1 137 323	825 000
Disponible midler	5 156 522	5 998 695

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Fliser balkonger/svalg	Nedgravd søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 625	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 875	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets avskrivninger :	34 500	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1979	1979	2012	2015
Antatt levetid i år :	5					

Note 8 - Langsiktig fordring

Regnskap 31.12.2021	119 472
Resultat Tjensvollsentret 2022	978 588
Regnskap 31.12.2022	1 098 060

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	12 900	0	12 900
Egenkapital	2 957 075	1 452 705	1 504 370
Sum Egenkapital	2 969 975	1 452 705	1 517 270

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken
Formål:	Renovering	
Lånenummer:	13560483	96867117323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	1.732 %	1.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	28.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	35 914 940	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	27 952 436	258 419
Avdrag i perioden:	1 092 372	258 419
Lånesaldo 31.12:	26 860 064	0
Saldo 5 år frem i tid:	21 795 293	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 193 764,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en verdi på kr 34 007 218,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mercur.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mercur

Styreleder	Margrethe Mølstre (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Solveig Malmin (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Vilde Earl Haugland (sign.)	20.03.2023