



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 475 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | 10 035 |
| Sum kostnader | | | 10 035 |
| Driftsresultat | | | -10 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 43 |
| Sum finansinntekter | | | 43 |
| Netto finans | | | 43 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -9 993 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -9 993 |
| Årsresultat | 3 | 0 | -9 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -9 993 |
| Totalresultat | | | -9 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -9 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -9 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681918

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 475 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | 10 035 |
| Sum kostnader | | | 10 035 |
| Driftsresultat | | | -10 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 43 |
| Sum finansinntekter | | | 43 |
| Netto finans | | | 43 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -9 993 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -9 993 |
| Årsresultat | 3 | 0 | -9 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -9 993 |
| Totalresultat | | | -9 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -9 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -9 993 |



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 0 | 10 035 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 10 035 |
| Driftsresultat | | 0 | -10 035 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 43 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 43 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -9 993 |
| Årsresultat | 3 | 0 | -9 993 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 9 993 |
| Sum overføringer | | 0 | -9 993 |



BALANSE

RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -30 000 | -30 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |

30.06.2024

Styret i Ringerike Eiendomsutvikling AS

Runar Slålien
styreleder/daglig leder

Frank Henning Skaarud
styremedlem



RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Ringerike Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | -9 993 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -9 993 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -37 301 | -37 301 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 37 301 | 37 301 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -30 000 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -30 000 | 0 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 50,0 | 30 000 |
| Sum | 600 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Høyt & Lavt Holding AS | 600 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet utover eksistens i forbindelse med garantiforpliktelse. Det vil ikke påløpe vesentlige kostnader i året som kommer. Dersom det skulle bli behov for midler vil det bli innskutt kapital fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.