



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 693	1 333 058
Sum inntekter		1 504 693	1 333 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 292	14 220
Annen driftskostnad	3,4,5,6	358 718	406 258
Sum kostnader		400 029	441 498
Driftsresultat		1 104 664	891 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 833	15 967
Sum finansinntekter		21 833	15 967
Annen rentekostnad		1 058 664	874 665
Sum finanskostnader		1 058 664	874 665
Netto finans		-1 036 831	-858 698
Ordinært resultat før skattekostnad		67 832	32 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 832	32 862
Årsresultat		67 833	32 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 833	32 862
Sum overføringer og disponeringer		67 833	32 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		148 038	168 330
Sum varige driftsmidler	7	25 497 849	25 518 140
Sum anleggsmidler		25 497 849	25 518 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 286	55 924
Andre fordringer		0	991
Sum fordringer		71 286	56 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	222 685	203 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 685	203 276
Sum omløpsmidler		293 970	260 191
SUM EIENDELER		25 791 819	25 778 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		132 614	64 781
Sum opptjent egenkapital		132 614	64 781
Sum egenkapital	9	182 614	114 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 239 564	18 286 745
Sum annen langsiktig gjeld		25 547 564	25 594 745
Sum langsiktig gjeld		25 547 564	25 594 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 860	60 387
Annen kortsiktig gjeld		5 781	8 417
Sum kortsiktig gjeld		61 641	68 804
Sum gjeld		25 609 205	25 663 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 791 819	25 778 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 547 564	25 594 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368735

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 693	1 333 058
Sum inntekter		1 504 693	1 333 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 292	14 220
Annen driftskostnad	3,4,5,6	358 718	406 258
Sum kostnader		400 029	441 498
Driftsresultat		1 104 664	891 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 833	15 967
Sum finansinntekter		21 833	15 967
Annen rentekostnad		1 058 664	874 665
Sum finanskostnader		1 058 664	874 665
Netto finans		-1 036 831	-858 698
Ordinært resultat før skattekostnad		67 832	32 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 832	32 862
Årsresultat		67 833	32 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 833	32 862
Sum overføringer og disponeringer		67 833	32 862



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		148 038	168 330
Sum varige driftsmidler	7	25 497 849	25 518 140

Sum anleggsmidler		25 497 849	25 518 140
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 286	55 924
Andre fordringer		0	991
Sum fordringer		71 286	56 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	222 685	203 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 685	203 276

Sum omløpsmidler		293 970	260 191
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 791 819	25 778 331
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		132 614	64 781
Sum opptjent egenkapital		132 614	64 781

Sum egenkapital	9	182 614	114 781
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 239 564	18 286 745
Sum annen langsiktig gjeld		25 547 564	25 594 745
Sum langsiktig gjeld		25 547 564	25 594 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 860	60 387
Annen kortsiktig gjeld		5 781	8 417
Sum kortsiktig gjeld		61 641	68 804
Sum gjeld		25 609 205	25 663 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 791 819	25 778 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 547 564	25 594 745



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Leland Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		445 320	409 272	445 300	470 000
Leieinntekt garasjer/parkering		149 280	116 112	144 000	144 000
Strøm elbil-lading		4 458	991	0	2 000
IN andel renter og avdrag		905 635	746 683	938 520	907 236
Andre inntekter		0	60 000	0	0
Sum inntekter		1 504 693	1 333 058	1 527 820	1 523 236
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 020	1 020	0	0
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	6 988	5 450	8 310	11 006
Forretningsførerhonorar		49 637	48 653	51 029	52 560
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 936	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 200	10 000	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	25 587	86 816	50 000	50 000
Kabel-tv/internet		46 350	46 350	46 800	46 800
Forsikringer	5	48 420	52 056	48 407	51 795
Kommunale avgifter		148 507	127 695	156 776	164 331
Fellesstrøm		17 028	14 899	8 000	15 528
Strøm elbil-lading		3 983	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	8 804	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		588	624	300	300
Telefon og porto		2 767	225	600	0
Andre driftskostnader	6	2 094	1 750	2 500	2 500
Avskrivninger	7	20 292	14 220	9 883	20 292
Sum kostnader		400 029	441 498	407 805	440 313
DRIFTSRESULTAT		1 104 664	891 560	1 120 015	1 082 923
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		21 833	15 967	100	100
Rentekostnader		1 058 664	874 665	1 096 457	1 057 163
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 036 831	-858 698	-1 096 357	-1 057 063
RESULTAT		67 833	32 862	23 658	25 860
Overført til egenkapital		67 833	32 862	0	0



Balanse 2024 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 034 254	1 034 254
Bygninger		22 215 746	22 215 746
Garasjer		2 099 811	2 099 811
Andre anleggsmidler		148 038	168 330
Sum varige driftsmidler	7	25 497 849	25 518 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 497 849	25 518 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		14 307	3 641
Periodisering kostnader		56 979	52 283
Andre fordringer		0	991
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	222 685	203 276
Sum omløpsmidler		293 970	260 191
SUM EIENDELER		25 791 819	25 778 331



Balanse 2024 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		132 614	64 781
Sum egenkapital	9	182 614	114 781
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	18 239 564	18 286 745
Borettsinnskudd	11	7 308 000	7 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 547 564	25 594 745
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		55 860	60 360
Påløpte renter		5 781	8 417
Sum kortsiktig gjeld		61 641	68 804
Sum gjeld		25 609 205	25 663 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 791 819	25 778 331
Pantstillelser	12	25 547 564	25 594 745

Leland Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marte Milko-Langsrud
Styreleder

Lars Jostein Leirvik
Styremedlem

Ann Merete Brevik
Styremedlem



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	1 020	1 020



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 988	5 450
Sum	6 988	5 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	12 284	27 264
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 563	47 458
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 741	2 094
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	25 587	86 816

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	48 420	52 056
Sum	48 420	52 056

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	500	500
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 594	1 250
Sum	2 094	1 750



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	734 254	734 254	0	0	734 254	2015
Tomt	300 000	300 000	0	0	300 000	2020
Bygninger	22 215 746	22 215 746	0	0	22 215 746	2016
Garasjer	2 099 811	2 099 811	0	0	2 099 811	2020
Ladestasjon el-bil	104 088	99 751	0	10 409	89 342	2023
Spredenett	75 789	54 947	0	7 579	47 368	2021
Snøfreser	23 040	13 632	0	2 304	11 328	2019
Sum varige driftsmidler	25 552 728	25 518 140	0	20 292	25 497 849	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.66.87352	222 685	203 276
Sum	222 685	203 276

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	64 781	31 919
Årets resultat	67 833	32 862
Sum egenkapital pr. 31.12.	182 614	114 781

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering byggelån (garasjer)	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16364504660	12138044708	12132281988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2016
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.12.2058	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 552 000	6 090 000
Lånesaldo 01.01:	2 644 745	9 552 000	6 090 000
Avdrag i perioden:	47 181	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 597 564	9 552 000	6 090 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 316 501	9 552 000	6 090 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132281988	4	1 522 500	6 090 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138044708	6	1 592 000	9 552 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364504660	4	260 373	1 041 492
	6	259 346	1 556 076
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132281988 har første avdrag 30.06.2031 med kr 55 606	4	1 522 500	2 317
Lån 12138044708 har første avdrag 30.06.2034 med kr 87 217	6	1 592 000	2 423

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 308 000	7 308 000
Sum	7 308 000	7 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 349 811,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 547 564,- pr. 31.12.

151 Leland Panorama borettslag



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	191 386	357 988
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 833	32 862
Tilbakeføring avskrivninger	20 292	14 220
Avdrag langsiktige lån	-47 181	-49 596
Påkostninger	0	-104 088
Andelskapital	0	-60 000
B. Årets endring disponible midler	40 943	-166 601
C. Disponible midler	232 330	191 386
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	293 970	260 191
Kortsiktig gjeld	-61 641	-68 804
Disponible midler	232 330	191 386

151 Leland Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Leland Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leland Panorama borettslag

Styreleder	Marte Milko-Langsrud (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ann Merete Brevik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lars Jostein Leirvik (sign.)	11.03.2025



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leland Panorama borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

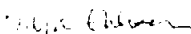
PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Silja Eriksen
Statsautorisert revisor