



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 212 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASLANY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvilavegen 7 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 092	654 025
Sum inntekter		1 505 092	654 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1		602
Annen driftskostnad		901 554	398 471
Sum kostnader		901 554	399 073
Driftsresultat		603 538	254 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 300 000
Annen renteinntekt		5 214	45
Annen finansinntekt		4 373	3 992
Sum finansinntekter		9 587	1 304 037
Annen rentekostnad		815 778	734 299
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		815 778	734 809
Netto finans		-806 190	569 228
Resultat før skattekostnad		-202 652	824 180
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-202 652	824 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 652	824 180
Totalresultat		-202 652	824 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		225 000	
Udekket tap		-427 652	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			824 180
Sum overføringer og disponeringer		-202 652	824 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 864 270	16 335 877
Sum varige driftsmidler	3	13 864 270	16 335 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 100	20 100
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		13 884 370	16 355 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 341	
Konsernfordringer		5 000	1 005 000
Sum fordringer		52 341	1 005 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 538 661	80 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 661	80 685
Sum omløpsmidler		2 591 003	1 085 685
SUM EIENDELER		16 475 372	17 441 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 468 631	6 468 631
Udekket tap		427 652	
Sum opptjent egenkapital		6 040 979	6 468 631
Sum egenkapital		7 257 751	7 685 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 562 075	8 102 546
Langsiktig konserngjeld		1 599 312	1 476 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 387	9 578 808
Sum langsiktig gjeld		9 161 387	9 578 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 517	19 681
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		64 752	157 771
Sum kortsiktig gjeld		56 235	177 452
Sum gjeld		9 217 622	9 756 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 372	17 441 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725453

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLANY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvilavegen 7
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 092	654 025
Sum inntekter		1 505 092	654 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1		602
Annen driftskostnad		901 554	398 471
Sum kostnader		901 554	399 073
Driftsresultat		603 538	254 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 300 000
Annen renteinntekt		5 214	45
Annen finansinntekt		4 373	3 992
Sum finansinntekter		9 587	1 304 037
Annen rentekostnad		815 778	734 299
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		815 778	734 809
Netto finans		-806 190	569 228
Resultat før skattekostnad		-202 652	824 180
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-202 652	824 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 652	824 180
Totalresultat		-202 652	824 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		225 000	
Udekket tap		-427 652	
Avsatt til annen egenkapital			824 180
Sum overføringer og disponeringer		-202 652	824 180



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 864 270	16 335 877
Sum varige driftsmidler	3	13 864 270	16 335 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	20 100	20 100
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		13 884 370	16 355 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		47 341	
Konsernfordringer			
		5 000	1 005 000
Sum fordringer		52 341	1 005 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 538 661	80 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 661	80 685
Sum omløpsmidler		2 591 003	1 085 685
SUM EIENDELER		16 475 372	17 441 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 468 631	6 468 631
Udekket tap		427 652	
Sum opptjent egenkapital		6 040 979	6 468 631
Sum egenkapital		7 257 751	7 685 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 562 075	8 102 546
Langsiktig konserngjeld		1 599 312	1 476 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 387	9 578 808
Sum langsiktig gjeld		9 161 387	9 578 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 517	19 681
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		64 752	157 771
Sum kortsiktig gjeld		56 235	177 452
Sum gjeld		9 217 622	9 756 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 372	17 441 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ASLANY EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 212 952



RESULTATREGNSKAP

ASLANY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 505 092	654 025
Sum driftsinntekter		1 505 092	654 025
Lønnskostnad	1	0	602
Annen driftskostnad		901 554	398 471
Sum driftskostnader		901 554	399 073
Driftsresultat		603 538	254 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 300 000
Annen renteinntekt		5 214	45
Annen finansinntekt		4 373	3 992
Annen rentekostnad		815 778	734 299
Annen finanskostnad		0	510
Resultat av finansposter		-806 190	569 228
Resultat før skattekostnad		-202 652	824 180
Resultat		-202 652	824 180
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-202 652	824 180
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		225 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	824 180
Overført til udekket tap		427 652	0
Sum overføringer		-202 652	824 180



BALANSE

ASLANY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 864 270	16 335 877
Sum varige driftsmidler	3	13 864 270	16 335 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		13 884 370	16 355 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 341	0
Konsernfordringer		5 000	1 005 000
Sum fordringer		52 341	1 005 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 538 661	80 685
Sum omløpsmidler		2 591 003	1 085 685
Sum eiendeler		16 475 372	17 441 663



BALANSE

ASLANY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 468 631	6 468 631
Udekket tap		-427 652	0
Sum opptjent egenkapital		6 040 979	6 468 631
Sum egenkapital		7 257 751	7 685 403
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 562 075	8 102 546
Langsiktig konserngjeld		1 599 312	1 476 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 387	9 578 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-8 517	19 681
Annen kortsiktig gjeld		64 752	157 771
Sum kortsiktig gjeld		56 235	177 452
Sum gjeld		9 217 622	9 756 260
Sum egenkapital og gjeld		16 475 372	17 441 663

30.06.2025
Styret i ASLANY EIENDOM AS

Iman Aslany
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 652	824 180
Permanente forskjeller	163 128	-1 291 000
Endring i midlertidige forskjeller	-538 559	0
Skattepliktig inntekt	-578 084	-466 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 228	0	-8 228
Gevinst – og tapskonto	530 331	0	-530 331
Sum	538 559	0	-538 559
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 346 063	-767 980	578 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	807 504	737 980	-69 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 562 075	8 102 546
Sum	7 562 075	8 102 546
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 864 270	16 335 877
Sum	13 864 270	16 335 877



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Butikkdrift Aslany AS	ULLENSAKER	67,0%	67,0%	20 100	283 021	1 100 361
Sum				20 100	283 021	1 100 361

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLANY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Butikkdrift Iman Aslany As	100	100,0	100,0