



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 841 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 27  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Svingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Husleie	8	36 000	36 000
Annen driftskostnad	8	1 094	1 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 094</b>	<b>37 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 094</b>	<b>-37 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		172 928	103 141
Annen renteinntekt		2 471	34
Verdiøkning aksjer	3	630 320	280 777
Gevinst ved realisasjon		2 932	9 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808 651</b>	<b>393 357</b>
Tap ved realisasjon			101 992
Rentekostnader		2 772	7 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 772</b>	<b>109 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805 879</b>	<b>283 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	768 785	246 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 470 217	2 207 223
Midlertidig fordring aksjonær	9		425 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 470 217</b>	<b>2 633 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 470 217</b>	<b>2 633 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		590 597	1 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 597</b>	<b>1 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 597</b>	<b>1 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 814</b>	<b>2 634 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 402 929	1 634 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 929</b>	<b>1 634 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 402 929</b>	<b>2 634 144</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eneaksjonær	7	657 886	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 815</b>	<b>2 634 144</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206931

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 841 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 27  
1362 HOSLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Svingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 987 841 850  
SVINGEN GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Husleie	8	36 000	36 000
Annen driftskostnad	8	1 094	1 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 094</b>	<b>37 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 094</b>	<b>-37 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		172 928	103 141
Annen renteinntekt		2 471	34
Verdiøkning aksjer	3	630 320	280 777
Gevinst ved realisasjon		2 932	9 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808 651</b>	<b>393 357</b>
Tap ved realisasjon			101 992
Rentekostnader		2 772	7 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 772</b>	<b>109 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805 879</b>	<b>283 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	768 785	246 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 785</b>	<b>246 492</b>



Organisasjonsnr: 987 841 850  
SVINGEN GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 470 217	2 207 223
Midlertidig fordring aksjonær	9		425 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 470 217</b>	<b>2 633 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 470 217</b>	<b>2 633 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		590 597	1 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 597</b>	<b>1 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 597</b>	<b>1 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 814</b>	<b>2 634 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 402 929	1 634 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 929</b>	<b>1 634 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 402 929</b>	<b>2 634 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eneaksjonær	7	657 886	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 886</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	657 886	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 060 815	2 634 144



Organisasjonsnr: 987 841 850  
SVINGEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SVINGEN  
GRUPPEN  
AS

**ÅRSREGNSKAP 2021**



## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Svingen Gruppen AS driver med utleie av fast eiendom og investeringsvirksomhet. Selskapet leier forretningslokaler i Bærum.

### Utvikling i resultat og stilling

Det er foreløpig ingen drift i selskapet, men investeringer i fast eiendom vurderes løpende. Årets resultat er i all vesentlighet relatert til utviklingen i selskapets verdipapirportefølje og mottatt utbytte. Selskapet er egenkapitalfinansiert og all gjeld er til selskapets eneaksjonær. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Bærum, 12. april 2022

Styret for Svingen Gruppen AS

Joakim Svingen (sign)  
Styreleder/Daglig leder



## Resultatregnskap

		2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	Note 8	37,094	37,094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37,094</b>	<b>37,094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(37,094)</b>	<b>(37,094)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		175,399	103,175
Verdiendring, finansielle instrumenter, virkelig verdi	Note 3	630,320	280,777
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer		2,932	-92,587
Annen finanskostnad		-2,772	-7,779
<b>Netto finansresultat</b>		<b>805,879</b>	<b>283,586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768,785</b>	<b>246,492</b>
Skattekostnad	Note 5	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>768,785</b>	<b>246,492</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap			
Overføringer fra/til annen egenkapital		768,785	246,492
<b>Sum overføringer</b>		<b>768,785</b>	<b>246,492</b>



## Balanse

		2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	Note 3	<u>3,470,217</u>	<u>2,207,223</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>3,470,217</u>	<u>2,207,223</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		<u>-</u>	<u>-</u>
Markedsbaserte obligasjoner		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær	Note 9	<u>-</u>	<u>425,887</u>
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>		<u>-</u>	<u>425,887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>590,597</u>	<u>1,034</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>4,060,814</u>	<u>2,634,144</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4,060,814</u>	<u>2,634,144</u>



## Balanse

		2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4,6	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 6	<u>2,402,929</u>	<u>1,634,144</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>2,402,929</u>	<u>1,634,144</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>3,402,929</u>	<u>2,634,144</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	<u>657,886</u>	<u>-</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>657,886</u>	<u>-</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skat	Note 5	<u>-</u>	<u>-</u>
Leverandørgjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>657,886</u>	<u>-</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4,060,815</u>	<u>2,634,144</u>

Bærum, 12. april 2022

Styret for Svingen Gruppen AS

Joakim Svingen (sign)  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Aksjer*

Aksjer og grunnfondsbevis klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen generer.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har søkt og fått innvilget fritak fra revisjonsplikt

**Note 3 - Aksjer**

	<b>Anskaffelses kost NOK</b>	<b>Balanseført verdi NOK</b>	<b>Markeds verdi NOK</b>	<b>Aksjer 31.12.21 Antall</b>	<b>Aksjer 31.12.20 Antall</b>
<b>Nordiske aksjer</b>					
Investor AB	39,007	88,721	88,721	100	100
<b>Norske aksjer</b>					
Akva Group ASA	44,722	57,330	57,330	650	650
Arctic Securities AS	450,000	500,000	500,000	400	200
Arendals Fossekompani ASA	69,840	445,000	445,000	1,000	1,000
Aurora Eiendom AS	103,552	104,780	104,780	1,000	0
Austevoll Seafood ASA	36,945	53,200	53,200	500	500
Bank2 ASA	67,559	215,481	215,481	30,783	30,783
Borregaard ASA	40,770	111,000	111,000	500	500
Bouvet ASA	64,032	75,500	75,500	1,000	0
Eiendomsspar AS	40,020	36,400	36,400	80	80
Fjordkraft ASA	15,190	23,353	23,353	490	490
Gyldendal ASA	37,185	67,650	67,650	110	110
Husleie.no AS	115,725	115,725	115,725	45	45
Høland og Selskog Sparebank	25,689	43,500	43,500	300	300
Icelandic Salmon AS	73,037	148,000	148,000	1,000	1,000
KMC Properties ASA	72,036	107,500	107,500	10,000	0
Komplett Bank ASA	98,794	84,427	84,427	10,922	10,922
Kongsberg Gruppen ASA	41,943	74,646	74,646	261	261
Melhus Sparebank	95,010	124,000	124,000	800	800
Måsøval AS	81,441	80,500	80,500	2,000	0
Nord-Salten Kraft AS	13,950	13,301	13,301	90	90
NTS ASA	43,022	92,000	92,000	1,000	1,000
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	48,024	58,680	58,680	300	300
Orkla ASA	30,399	53,016	53,016	600	600
Polaris Media ASA	33,900	112,530	112,530	1,210	1,210
Salmar ASA	43,252	60,800	60,800	100	100
Scabsted ASA - B-aksjer	27,980	44,550	44,550	150	150
Self Storage Group ASA	31,220	72,000	72,000	2,000	2,000
Skue Sparebank	26,000	42,000	42,000	200	200
Sogn Sparebank	28,539	72,000	72,000	500	500
Sparebanken Sør	49,544	97,966	97,966	671	671
Telenor ASA	104,859	97,020	97,020	700	200
Tønsens Sparebank	30,489	91,800	91,800	425	425
Value ASA	4,700	5,840	5,840	100	0
	<b>2,123,674</b>	<b>3,464,377</b>	<b>3,464,377</b>		

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av styrets leder Joakim Svingen.

**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Ordinært resultat før skattekostnad	768,785	246,492
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-630,320	-280,777
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	0	101,992
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-172,928	-103,141
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	-2,932	-9,405
Endring i midlertidige forskjeller	-26	-38
3 % av skattefrie inntekter eller fritaksmetoden	24,185	11,801
Årets skattegrunnlag	-13,236	-33,076

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler inkl goodwill	-62	-88
Akkumulert fremførbart underskudd	58,072	71,308
Netto midlertidige forskjeller 31.12	58,010	71,220

22% Utsatt skattefordel / Utsatt skatt 12,762 15,668

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1,000,000	1,634,144	2,634,144
Årsresultat		768,785	768,785
Egenkapital 31.12.2021	1,000,000	2,402,929	3,402,929

**Note 7 - Gjeld**

All gjeld er til selskapets eneste aksjonær Joakim Svingen.

**Note 8 - Spesifikasjon av andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleie	36,000	36,000
Diverse	1094	1094
Sum	37,094	37,094

**Note 9 - Fordring**

Fordring er på selskapets eneste aksjonær Joakim Svingen.