



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 215 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 908	1 051 566
Sum inntekter		824 908	1 051 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 396	59 676
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 014 802	552 163
Sum kostnader		1 085 198	611 838
Driftsresultat		-260 290	439 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 965	4 615
Sum finansinntekter		1 965	4 615
Annen rentekostnad	9	67 541	57 543
Annen finanskostnad	10	6 581	6 519
Sum finanskostnader		-58 995	-46 409
Netto finans		-72 157	-59 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 447	380 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 447	380 280
Årsresultat	11	-319 285	393 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	527 771	527 771
Sum varige driftsmidler		527 771	527 771
Sum anleggsmidler		527 771	527 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 141
Andre fordringer	15	184 233	113 322
Sum fordringer		184 233	117 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	352 768	524 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 768	524 034
Sum omløpsmidler		537 001	641 498
SUM EIENDELER		1 064 772	1 169 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Fond		190 103	190 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-2 189 460	-1 870 175
Sum opptjent egenkapital		-1 999 357	-1 680 072
Sum egenkapital	16	-1 997 257	-1 677 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 504 535	2 324 289
Øvrig langsiktig gjeld	13	432 300	432 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 835	2 756 589
Sum langsiktig gjeld		2 936 835	2 756 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 220	470
Skyldige offentlige avgifter		6 324	6 172
Annen kortsiktig gjeld		48 651	84 010
Sum kortsiktig gjeld		125 194	90 652
Sum gjeld		3 062 029	2 847 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 772	1 169 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593275

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 215 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 908	1 051 566
Sum inntekter		824 908	1 051 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 396	59 676
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 014 802	552 163
Sum kostnader		1 085 198	611 838
Driftsresultat		-260 290	439 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 965	4 615
Sum finansinntekter		1 965	4 615
Annen rentekostnad	9	67 541	57 543
Annen finanskostnad	10	6 581	6 519
Sum finanskostnader		-58 995	-46 409
Netto finans		-72 157	-59 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 447	380 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 447	380 280
Årsresultat	11	-319 285	393 318



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	527 771	527 771
Sum varige driftsmidler		527 771	527 771

Sum anleggsmidler		527 771	527 771
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 141
Andre fordringer	15	184 233	113 322
Sum fordringer		184 233	117 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	352 768	524 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 768	524 034

Sum omløpsmidler		537 001	641 498
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 064 772	1 169 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	18	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Fond		190 103	190 103
Annen egenkapital	11	-2 189 460	-1 870 175
Sum opptjent egenkapital		-1 999 357	-1 680 072

Sum egenkapital	16	-1 997 257	-1 677 972
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 504 535	2 324 289
Øvrig langsiktig gjeld	13	432 300	432 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 835	2 756 589
Sum langsiktig gjeld		2 936 835	2 756 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 220	470
Skyldige offentlige avgifter		6 324	6 172
Annen kortsiktig gjeld		48 651	84 010
Sum kortsiktig gjeld		125 194	90 652
Sum gjeld		3 062 029	2 847 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 772	1 169 269



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seildukgata 28

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgata 28s årsregnskap som viser et underskudd på kr.319.285. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	824 908	1 051 566	819 591	827 917
Sum		824 908	1 051 566	819 591	827 917
Sum					
		824 908	1 051 566	819 591	827 917
Forretningsførsel og revisjon	2	54 581	55 025	53 300	54 300
Lønn og honorarer	3, 4	70 396	59 676	58 474	58 474
Vedlikehold	5	397 532	50 978	256 000	106 000
Eksterne tjenester	6	107 178	28 867	28 500	30 000
Kabel-tv og bredbånd		112 262	111 011	114 341	116 000
Forsikring		62 752	56 749	58 450	65 000
Kommunale avgifter		167 458	156 953	167 787	176 000
Brensel og strøm		47 956	71 185	72 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	65 083	21 395	31 120	16 600
Sum		1 085 198	611 838	839 972	682 374
Driftsresultat		-260 290	439 728	-20 381	145 543
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 965	4 615	0	0
Rentekostnad	9	67 541	57 543	6 621	49 433
Andre finansposter	10	6 581	6 519	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 995	-46 409	-6 621	-49 433
Årsresultat	11	-319 285	393 318	-27 002	96 110
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 419 755	-355 883	-8 740	-108 711
Opptak lån		2 600 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-139 039	37 435	-35 742	-12 601

286 Seilduksgaten 28 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	527 771	527 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		527 771	527 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 035
Andre leierestanser		0	106
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	184 429	113 042
Andre fordringer		0	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 462	325 363
Innestående på særvilkår	17	198 306	198 671
Sum omløpsmidler		537 001	641 498
SUM EIENDELER		1 064 772	1 169 269

286 Seilduksgaten 28 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	18	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		-1 870 175	-2 263 493
Vedlikeholdsfond		190 103	190 103
Årets resultat	11	-319 285	393 318
Sum egenkapital	16	-1 997 257	-1 677 972
GJELD			
Husbanken	12	0	1 599 823
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 504 535	724 466
Borettsinnskudd	13	432 300	432 300
Sum langsiktig gjeld		2 936 835	2 756 589
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 810	9 365
Leverandørgjeld		70 220	470
Skyldig off. myndigheter		6 324	6 172
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 347	2 355
Påløpne renter		4 150	10 805
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 956	61 485
Annen kortsiktig gjeld		8 388	0
Sum kortsiktig gjeld		125 194	90 652
Sum gjeld		3 062 029	2 847 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 772	1 169 269

Oslo 31.12.20

Styret i Seilduksgaten 28 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Gabrielsen
Styreleder

Kristin Bærland
Styremedlem

David Semb
Styremedlem

Trine Messel Amundsen
Styremedlem

286 Seilduksgaten 28 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	528 924	528 924	528 915	563 429
3607 Renter og avdrag	184 320	415 728	184 332	158 144
3612 Inntekt kabel-tv	106 344	106 344	106 344	106 344
3613 Salg av nøkler	0	570	0	0
3690 Andre inntekter	5 320	0	0	0
Sum	824 908	1 051 566	819 591	827 917

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	47 856	48 550	48 000	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	54 581	55 025	53 300	54 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	31 697	22 301	24 244	24 244
Arbeidsgiveravgift	8 699	7 374	4 230	4 230
Sum	70 396	59 676	58 474	58 474

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en deltids ansatt vaktmester/ portner som er sysselsatt mindre enn 75% og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	56 809	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	12 743	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 998	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	73 713	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	252 638	0	250 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 030	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	599	43 980	0	0
Sum	397 532	50 978	256 000	106 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 282	1 382	0	0
6761 Renholdstjenester	31 953	27 485	28 500	30 000
6763 Ekstra renovasjon	73 944	0	0	0
Sum	107 178	28 867	28 500	30 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 850	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 120	6 120	6 600
6825 Kopiering	1 216	766	0	0
6940 Porto	1 467	496	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	330	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 180	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 197	3 039	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	2 380	0	0
7773 Gebyrer og garantier	525	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 513	1 361	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	18 144	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 125	260	25 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	13 157	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	680	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	113	0	0
Sum	65 083	21 395	31 120	16 600

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 191	2 931	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	436	1 473	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	338	211	0	0
Sum	1 965	4 615	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 12125501085	868	25 804	6 621	0
8143 Lånenr 1213.92.21573	65 556	0	0	49 433
8151 Lånenr 11431545 Husbanken	1 117	31 660	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	79	0	0
Sum	67 541	57 543	6 621	49 433

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 581	6 519	0	0
Sum	6 581	6 519	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	550 846	513 411
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-319 285	393 318
Opptak av langsiktig lån	2 600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 419 755	-355 883
B. Årets endring i disponible midler	-139 039	37 435
C. Disponible midler 31.12	411 807	550 846

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold i burettslaet, samt infr. av lån nr. 12125501085 i DNB, samt lån nr. 114315450 (kto 6345.05.03594) i Husbanken.		
Lånenummer:	12139221573	12125501085	114315450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2000
Rentesats:	1.95 %	3.65 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	01.02.2040	13.01.2020	13.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	1 600 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	739 803	1 645 971
Avdrag i perioden:	86 509	739 803	1 645 971
Opptak i perioden:	2 600 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 513 491	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 945 324	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139221573	1	177 458	177 458
	1	153 797	153 797
	2	152 394	304 788
	1	152 193	152 193
	1	140 162	140 162
	3	118 306	354 918
	3	117 303	351 909
	1	110 686	110 686
	1	110 285	110 285
	3	100 660	301 980
	1	94 243	94 243
	2	87 426	174 852
	1	86 223	86 223

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 527.771,-

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 527.771,-

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 14 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 26.02.1979, til en kostnad av kr 527.771,05. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	114 965	113 042
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 464	0
Sum	184 429	113 042

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 3.819,-i bundne skattetrekksmidler og kroner 194.487,10 som er øremerket vedlikehold.

Note 18 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100,-

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT