



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		536 576	495 544
Annen driftsinntekt		7 500	12 500
Sum inntekter		544 076	508 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	87 688	89 000
Annen driftskostnad		392 069	392 730
Sum kostnader		536 807	538 780
Driftsresultat		7 269	-30 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 709	1 153
Annen finansinntekt		487	279
Sum finansinntekter		6 196	1 432
Netto finans		6 196	1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		13 465	-29 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 465	-29 304
Årsresultat		13 465	-29 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 465	-29 304
Totalresultat		13 465	-29 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 465	-29 304
Sum overføringer og disponeringer		13 465	-29 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 902	425 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 688
Sum varige driftsmidler	2	342 902	430 590
Sum anleggsmidler		342 902	430 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 497	9 943
Andre kortsiktige fordringer		37 845	49 088
Sum fordringer		77 342	59 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 405	260 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 405	260 774
Sum omløpsmidler	3	416 746	319 805
SUM EIENDELER		759 648	750 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		683 644	670 179
Sum opptjent egenkapital		683 644	670 179
Sum egenkapital		683 644	670 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 669	45 858
Skyldig offentlige avgifter		27 201	26 751
Annen kortsiktig gjeld		7 135	7 607
Sum kortsiktig gjeld	3	76 005	80 216
Sum gjeld		76 005	80 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 648	750 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		536 576	495 544
Annen driftsinntekt		7 500	12 500
Sum inntekter		544 076	508 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	87 688	89 000
Annen driftskostnad		392 069	392 730
Sum kostnader		536 807	538 780
Driftsresultat		7 269	-30 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 709	1 153
Annen finansinntekt		487	279
Sum finansinntekter		6 196	1 432
Netto finans		6 196	1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		13 465	-29 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 465	-29 304
Årsresultat		13 465	-29 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 465	-29 304
Totalresultat		13 465	-29 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 465	-29 304
Sum overføringer og disponeringer		13 465	-29 304



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 902	425 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 688
Sum varige driftsmidler	2	342 902	430 590

Sum anleggsmidler

342 902 **430 590**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 497	9 943
Andre kortsiktige fordringer		37 845	49 088
Sum fordringer		77 342	59 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 405	260 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 405	260 774

Sum omløpsmidler

3 **416 746** **319 805**

SUM EIENDELER

759 648 **750 395**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		683 644	670 179
Sum opptjent egenkapital		683 644	670 179

Sum egenkapital

683 644 **670 179**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 669	45 858
Skyldig offentlige avgifter	27 201	26 751
Annen kortsiktig gjeld	7 135	7 607
Sum kortsiktig gjeld	76 005	80 216
Sum gjeld	76 005	80 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 648	750 395



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjøkkelvik sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkkelvik sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0BY01-P7DWA-L0WSJ-L7HMK-NO0E-4-NA6CM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0BV01-P7DWA-L0WSJ-L7HMK-NC0E-4-NA6CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BY01-P7DWA-LOW5J-L7HMK-NO0E4-NA6CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kjøkkelvik Sameie

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EWVWX-4CV13

Org.nr.: 991 172 394



Resultatregnskap			
Kjøkkelvik Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		536 576	495 544
Annen driftsinntekt		7 500	12 500
Sum driftsinntekter		<u>544 076</u>	<u>508 044</u>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	87 688	89 000
Annen driftskostnad		392 069	392 730
Sum driftskostnader		<u>536 807</u>	<u>538 780</u>
Driftsresultat		<u>7 269</u>	<u>-30 736</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 709	1 153
Annen finansinntekt		487	279
Resultat av finansposter		<u>6 196</u>	<u>1 432</u>
Resultat før skattekostnad		13 465	-29 304
Resultat		<u>13 465</u>	<u>-29 304</u>
Årsresultat		<u>13 465</u>	<u>-29 304</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 465	29 304
Sum overføringer		<u>13 465</u>	<u>-29 304</u>

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EWVWX-4CV13



Balanse			
Kjøkkelvik Sameie			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 902	425 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 688
Sum varige driftsmidler	2	<u>342 902</u>	<u>430 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 902</u>	<u>430 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 497	9 943
Andre kortsiktige fordringer		37 845	49 088
Sum fordringer		<u>77 342</u>	<u>59 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 405	260 774
Sum omløpsmidler	3	<u>416 746</u>	<u>319 805</u>
Sum eiendeler		<u>759 648</u>	<u>750 395</u>

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-680UT-EWVWX-4OV13



Balanse			
Kjøkkelvik Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 644	670 179
Sum opptjent egenkapital		<u>683 644</u>	<u>670 179</u>
Sum egenkapital		<u>683 644</u>	<u>670 179</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 669	45 858
Skyldig offentlige avgifter		27 201	26 751
Annen kortsiktig gjeld		7 135	7 607
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>76 005</u>	<u>80 216</u>
Sum gjeld		<u>76 005</u>	<u>80 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>759 648</u>	<u>750 395</u>
Kjøkkelvik, den Styret i Kjøkkelvik Sameie			
_____ Siv Anita Sørø styreleder	_____ Renate Knudsen Lilletvedt styremedlem	_____ Martinus Fjeldstad styremedlem	
Kjøkkelvik Sameie		Side 4	

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EWVWX-4OV13



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Innkrevde felleskostnader

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

d) Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

e) Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EWVWX-4CV13



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	247 500	590 527	110 752	948 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	247 500	590 527	110 752	948 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	220 125	275 000	110 752	605 877
= Bokført verdi 31.12.23	27 375	315 527	0	342 902
Årets ordinære avskrivninger	24 000	59 000	4 688	87 688
Økonomisk levetid	10 år	10 år	4-5 år	

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	239 589	179 893
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 465	-29 304
Tilbakeføring av avskrivning	87 688	89 000
Fradrag for gjennomført påkostning		0
B. Årets endring i disponible midler	101 153	59 696
C. Disponible midler 31.12	340 742	239 589
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	416 746	319 805
Kortsiktig gjeld	-76 005	-80 216
Disponible midler 31.12	340 742	239 589

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EWVWX-4OV13



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Kjøkkelvik Sameie		
	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		
3110 Inntekt Felleskostnader	-466 083,00	-408 042,00
3130 Inntekt strøm	-70 492,78	-87 501,96
	<u>-536 575,78</u>	<u>-495 543,96</u>
Annen driftsinntekt		
3120 Forretningsførerergebyr	-7 500,00	-12 500,00
	<u>-7 500,00</u>	<u>-12 500,00</u>
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	50 000,00	50 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050,00	7 050,00
	<u>57 050,00</u>	<u>57 050,00</u>
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	78 311,90	77 000,00
6015 Avskrivning på maskiner og utstyr	9 376,20	12 000,00
	<u>87 688,10</u>	<u>89 000,00</u>
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	66 695,96	83 355,29
6490 Annen leiekostnad	5 950,00	0,00
6510 Håndverktøy	5 039,00	1 499,00
6540 Inventar og utstyr	0,00	798,00
6550 Redskapsbod	139,90	0,00
6553 IKT driftskostnader	248,00	210,00
6554 Driftsavtale LAD 24	6 000,00	11 300,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 308,74	67 170,24
6610 Snørydding etc	39 862,50	36 573,75
6620 Rep./vedl. uteområde	58 835,10	32 751,64
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	679,00
6700 Revisjonshonorar	32 875,00	26 625,00
6705 Regnskapshonorar	32 271,00	30 687,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 740,95	1 202,46
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990,00	1 890,00
7500 Forsikringspremie	118 849,00	97 671,00
7740 Øredifferanser	0,00	-10,15
7770 Bank- og kortgebyr	210,00	225,00
7790 Annen kostnad	53,52	103,06
	<u>392 068,67</u>	<u>392 730,29</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-5 654,00	-1 119,00
8055 Renteinntekt kundefordringer	-54,67	-34,12
	<u>-5 708,67</u>	<u>-1 153,12</u>

Kjøkkelvik Sameie

Side 1

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-G80UT-EMWVX-4OV13



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kjøkkelvik Sameie

	2023	2022
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	-487,00	-279,00
	<u>-487,00</u>	<u>-279,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	13 464,68	-29 304,21
	<u>13 464,68</u>	<u>-29 304,21</u>

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-680UT-EWVWX-4OV13



Balanse - spesifikasjon		
Kjøkkelvik Sameie		
	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1155 Asfaltering oppgradering	27 375,00	51 375,00
1157 Ladestasjon elbil	315 527,00	374 527,00
	<u>342 902,00</u>	<u>425 902,00</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1156 Huskestativ	0,00	4 688,10
	<u>0,00</u>	<u>4 688,10</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	39 496,74	9 942,50
	<u>39 496,74</u>	<u>9 942,50</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	19 871,00
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	37 845,00	29 217,00
	<u>37 845,00</u>	<u>49 088,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bank 3628 53 94281	39 400,64	37 155,35
1950 3624 27 73475 (skatt)	20 150,00	19 700,00
1970 Høyrente 3624 34 25551	279 854,00	203 919,00
	<u>339 404,64</u>	<u>260 774,35</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-683 643,92	-670 179,24
	<u>-683 643,92</u>	<u>-670 179,24</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-41 669,00	-45 858,00
	<u>-41 669,00</u>	<u>-45 858,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-20 150,00	-19 700,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 050,75	-7 050,75
	<u>-27 200,75</u>	<u>-26 750,75</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-7 134,75	-7 607,00
	<u>-7 134,75</u>	<u>-7 607,00</u>
Kjøkkelvik Sameie		Side 1

Penneo document key: VEH5H-Y4B4S-ONL28-680UT-EWVWX-4OV13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Renate Knudsen Lilletvedt

Styremedlem

På vegne av: Kjøkkelvik Sameie

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3459027

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-21 10:04:04 UTC

bankID



Martinus Fjeldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-691613

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-21 11:27:48 UTC

bankID



Siv Anita Sørø

Styreleder

På vegne av: Kjøkkelvik Sameie

Serienummer: 9578-5998-4-1413313

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-21 12:07:29 UTC

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: VEH5H-Y4B4S-0NL2S-G80UT-EMNVX-4CV13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>