



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risingveien 11
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 007 700
Sum inntekter		1 104 000	1 007 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 466	195 520
Annen driftskostnad		465 758	593 172
Sum kostnader		635 224	788 692
Driftsresultat		468 776	219 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	496
Sum finansinntekter		855	496
Annen rentekostnad		172 650	172 152
Annen finanskostnad		0	14 257
Sum finanskostnader		172 650	186 409
Netto finans		-171 795	-185 913
Resultat før skattekostnad		296 981	33 095
Skattekostnad	2, 3	65 176	7 280
Årsresultat		231 805	25 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 805	25 815
Sum overføringer og disponeringer		231 805	25 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 790	3 562 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 900	49 900
Sum varige driftsmidler		3 751 691	3 612 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 758 574	3 619 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		140 744	101 552
Sum fordringer		203 244	101 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum omløpsmidler		377 527	210 855
SUM EIENDELER		4 136 101	3 830 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 086 839	855 034
Sum opptjent egenkapital		1 086 839	855 034
Sum egenkapital		1 186 839	955 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 638	61 802
Sum avsetninger for forpliktelser		55 638	61 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 940	2 747 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 940	2 747 240
Sum langsiktig gjeld		2 546 578	2 809 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	0
Betalbar skatt	2, 3	71 340	20 334
Skyldige offentlige avgifter		3 711	15 872
Annen kortsiktig gjeld		280 047	30 047
Sum kortsiktig gjeld		402 684	66 253
Sum gjeld		2 949 262	2 875 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 101	3 830 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578605

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risingveien 11
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 007 700
Sum inntekter		1 104 000	1 007 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 466	195 520
Annen driftskostnad		465 758	593 172
Sum kostnader		635 224	788 692
Driftsresultat		468 776	219 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	496
Sum finansinntekter		855	496
Annen rentekostnad		172 650	172 152
Annen finanskostnad		0	14 257
Sum finanskostnader		172 650	186 409
Netto finans		-171 795	-185 913
Resultat før skattekostnad		296 981	33 095
Skattekostnad	2, 3	65 176	7 280
Årsresultat		231 805	25 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 805	25 815
Sum overføringer og disponeringer		231 805	25 815



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 790	3 562 690
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 900	49 900
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 751 691	3 612 590
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
------------------------------	---	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		3 758 574	3 619 474
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		140 744	101 552
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		203 244	101 552
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		377 527	210 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 136 101	3 830 329
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 086 839	855 034
Sum opptjent egenkapital		1 086 839	855 034
Sum egenkapital		1 186 839	955 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 638	61 802
Sum avsetninger for forpliktelses		55 638	61 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 940	2 747 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 940	2 747 240
Sum langsiktig gjeld		2 546 578	2 809 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	0
Betalbar skatt	2, 3	71 340	20 334
Skyldige offentlige avgifter		3 711	15 872
Annen kortsiktig gjeld		280 047	30 047
Sum kortsiktig gjeld		402 684	66 253
Sum gjeld		2 949 262	2 875 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 101	3 830 330



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6883.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1209440.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2490940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3751691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gunnar Borgen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gunnar Borgen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 231 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 23. juni 2025
Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550186863

Dokument

Revber_176_24

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-23 14:27:38 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-06-24 13:28:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-06-24 13:28:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980956016
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 007 700
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 007 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 466	-195 520
Annen driftskostnad		-465 758	-593 172
Sum driftskostnader		-635 224	-788 692
Driftsresultat		468 776	219 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		855	496
Sum finansinntekter		855	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 650	-172 152
Annen finanskostnad		0	-14 257
Sum finanskostnader		-172 650	-186 409
Netto finans		-171 795	-185 913
Resultat før skattekostnad		296 981	33 095
Skattekostnad	2, 3	-65 176	-7 280
Årsresultat		231 805	25 815
Overføringer			
Annen egenkapital		231 805	25 815
Sum overføringer		231 805	25 815





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 790	3 562 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 900	49 900
Sum varige driftsmidler		3 751 691	3 612 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 758 574	3 619 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		140 744	101 552
Sum fordringer		203 244	101 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum omløpsmidler		377 527	210 855
SUM EIENDELER		4 136 101	3 830 329





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 086 839	855 034
Sum opptjent egenkapital		1 086 839	855 034
Sum egenkapital		1 186 839	955 034
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 638	61 802
Sum avsetning for forpliktelser		55 638	61 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 940	2 747 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 940	2 747 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	0
Betalbar skatt	2, 3	71 340	20 334
Skyldige offentlige avgifter		3 711	15 872
Annen kortsiktig gjeld		280 047	30 047
Sum kortsiktig gjeld		402 684	66 253
Sum gjeld		2 949 262	2 875 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 101	3 830 329

SKIEN, 18.06.2025

Gunnar Borgen

Gunnar Borgen
styrets leder / daglig leder





GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Tilgang i året	0	0	308 566	308 566
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	234 092	177 118	6 786 816	7 198 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-184 192	-177 118	-2 915 560	-3 276 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-205 192	-177 118	-3 064 026	-3 446 336
Balansført verdi pr 31.12	28 900	0	3 722 790	3 751 690
Årets av- og nedskrivninger	21 000	0	148 466	169 466
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 340	20 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 164	-13 054
Skattekostnad	65 176	7 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	296 981	33 095
Permanente forskjeller	-727	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 020	59 334
Skattepliktig inntekt	324 274	92 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 340	20 334
Betalbar skatt i balansen	71 340	20 334

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	280 918	252 899	28 020
Netto forskjeller	280 918	252 899	28 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	280 918	252 899	28 020
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 802	55 638	6 164

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 883
---	-------





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	855 034	955 034
Årsresultat	0	231 805	231 805
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 086 839	1 186 839

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 209 440
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 490 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 751 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550073298

Dokument

Årsregnskap med noter

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-21 12:43:43 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-06-21 13:39:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Gunnar Borgen (GB)

Gunnar Borgen Eiendom AS

gunnar@gbautotech.no

+4748007777

Signert 2025-06-21 13:39:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980956016
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 007 700
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 007 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 466	-195 520
Annen driftskostnad		-465 758	-593 172
Sum driftskostnader		-635 224	-788 692
Driftsresultat		468 776	219 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		855	496
Sum finansinntekter		855	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 650	-172 152
Annen finanskostnad		0	-14 257
Sum finanskostnader		-172 650	-186 409
Netto finans		-171 795	-185 913
Resultat før skattekostnad		296 981	33 095
Skattekostnad	2, 3	-65 176	-7 280
Årsresultat		231 805	25 815
Overføringer			
Annen egenkapital		231 805	25 815
Sum overføringer		231 805	25 815



GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 790	3 562 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 900	49 900
Sum varige driftsmidler		3 751 691	3 612 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 758 574	3 619 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		140 744	101 552
Sum fordringer		203 244	101 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 283	109 304
Sum omløpsmidler		377 527	210 855
SUM EIENDELER		4 136 101	3 830 329



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 086 839	855 034
Sum opptjent egenkapital		1 086 839	855 034
Sum egenkapital		1 186 839	955 034
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 638	61 802
Sum avsetning for forpliktelser		55 638	61 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 940	2 747 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 940	2 747 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	0
Betalbar skatt	2, 3	71 340	20 334
Skyldige offentlige avgifter		3 711	15 872
Annen kortsiktig gjeld		280 047	30 047
Sum kortsiktig gjeld		402 684	66 253
Sum gjeld		2 949 262	2 875 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 101	3 830 329

SKIEN, 18.06.2025

Gunnar Borgen
styrets leder / daglig leder



GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Tilgang i året	0	0	308 566	308 566
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	234 092	177 118	6 786 816	7 198 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-184 192	-177 118	-2 915 560	-3 276 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-205 192	-177 118	-3 064 026	-3 446 336
Balansført verdi pr 31.12	28 900	0	3 722 790	3 751 690
Årets av- og nedskrivninger	21 000	0	148 466	169 466
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 340	20 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 164	-13 054
Skattekostnad	65 176	7 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	296 981	33 095
Permanente forskjeller	-727	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 020	59 334
Skattepliktig inntekt	324 274	92 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 340	20 334
Betalbar skatt i balansen	71 340	20 334

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	280 918	252 899	28 020
Netto forskjeller	280 918	252 899	28 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	280 918	252 899	28 020
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 802	55 638	6 164

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 883



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	855 034	955 034
Årsresultat	0	231 805	231 805
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 086 839	1 186 839

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 209 440
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 490 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 751 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.