



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 378 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORO AREAL AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 9 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 001	655 044
Sum inntekter		925 001	655 044
Kostnader			
Varekostnad		364 325	95 559
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		510 365	524 671
Sum kostnader		874 690	620 229
Driftsresultat		50 310	34 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 387	212 638
Annen renteinntekt		495	38
Annen finansinntekt		450 000	998 855
Sum finansinntekter		678 882	1 211 530
Annen rentekostnad		262 735	118 370
Annen finanskostnad		10 000	23 300
Sum finanskostnader		272 735	141 670
Netto finans		406 147	1 069 860
Ordinært resultat før skattekostnad		456 457	1 104 674
Skattekostnad på resultat	1	1 421	23 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 036	1 081 392
Årsresultat	2	455 036	1 081 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 036	1 081 392
Totalresultat		455 036	1 081 392
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		455 036	1 081 392
Sum overføringer og disponeringer		455 036	1 081 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 347 039	1 392 971
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 220 000	3 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 567 039	4 812 971
Sum anleggsmidler		5 567 039	4 812 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 102	8 762
Sum fordringer		2 102	8 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 685	174 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 685	174 181
Sum omløpsmidler		150 787	182 943
SUM EIENDELER		5 717 825	4 995 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum opptjent egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum egenkapital	2	1 902 950	1 497 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 670 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 000	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 748 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 875	
Sum gjeld		3 814 875	3 498 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 825	4 995 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303568

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORO AREAL AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 9
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 923 378 049
STORO AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 001	655 044
Sum inntekter		925 001	655 044
Kostnader			
Varekostnad		364 325	95 559
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		510 365	524 671
Sum kostnader		874 690	620 229
Driftsresultat		50 310	34 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 387	212 638
Annen renteinntekt		495	38
Annen finansinntekt		450 000	998 855
Sum finansinntekter		678 882	1 211 530
Annen rentekostnad		262 735	118 370
Annen finanskostnad		10 000	23 300
Sum finanskostnader		272 735	141 670
Netto finans		406 147	1 069 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	1 421	23 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 036	1 081 392
Årsresultat	2	455 036	1 081 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 036	1 081 392
Totalresultat		455 036	1 081 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 036	1 081 392
Sum overføringer og disponeringer		455 036	1 081 392



Organisasjonsnr: 923 378 049
STORO AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 347 039 1 392 971

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 220 000 3 420 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 567 039 4 812 971

Sum anleggsmidler 5 567 039 4 812 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 2 102 8 762

Sum fordringer 2 102 8 762

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 148 685 174 181

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 148 685 174 181

Sum omløpsmidler 150 787 182 943

SUM EIENDELER 5 717 825 4 995 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 350 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 350 000 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum opptjent egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum egenkapital	2	1 902 950	1 497 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 670 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 000	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 748 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 875	
Sum gjeld		3 814 875	3 498 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 825	4 995 914



Organisasjonsnr: 923 378 049
STORO AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Storo Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 378 049



Resultatregnskap

Storo Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		925 001	655 044
Sum driftsinntekter		925 001	655 044
Varekostnad		364 325	95 559
Annen driftskostnad		510 365	524 671
Sum driftskostnader		874 690	620 229
Driftsresultat		50 310	34 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 387	212 638
Annen renteinntekt		495	38
Annen finansinntekt		450 000	998 855
Annen rentekostnad		262 735	118 370
Annen finanskostnad		10 000	23 300
Resultat av finansposter		406 147	1 069 860
Resultat før skattekostnad		456 457	1 104 674
Skattekostnad på resultat	1	1 421	23 282
Årsresultat	2	455 036	1 081 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 036	1 081 392
Sum overføringer		455 036	1 081 392



Balanse Storo Areal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 347 039	1 392 971
Lån til foretak i samme konsern	5	3 220 000	3 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 567 039	4 812 971
Sum anleggsmidler		5 567 039	4 812 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 102	8 762
Sum fordringer		2 102	8 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 685	174 181
Sum omløpsmidler		150 787	182 943
Sum eiendeler		5 717 825	4 995 914



Balanse Storo Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum opptjent egenkapital		1 552 950	1 097 914
Sum egenkapital	2	1 902 950	1 497 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 670 000	3 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 875	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		66 875	0
Sum gjeld		3 814 875	3 498 000
Sum egenkapital og gjeld		5 717 825	4 995 914

Oslo, 30.01.2024
Styret i Storo Areal AS

Lars Gunnar Høgstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak foruten omløpsmidler som er omtalt nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi utenom investeringer som er vurdert til markedsverdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 421	23 282
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 421	23 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 457	1 104 674
Permanente forskjeller	-450 000	-998 848
Avgitt konsernbidrag	-6 457	-105 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 421	23 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 421	-23 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2023	400 000	1 097 914	1 497 914
Årets resultat		455 036	455 036
Kapitalnedsettelse	-50 000	0	-50 000
Pr. 31.12.2023	350 000	1 552 950	1 902 950

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storo Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørenga AS	153	51,00	51,00
Jørn Kristian Årnes	147	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS	NOTODDEN	100,0%	2 342 134	45 893
Sum			2 342 134	45 893

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 220 000	3 420 000
Sum	3 220 000	3 420 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Storo Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående depositum (bundne midler) er på kr. 78 533.