



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 975	861 975
Sum inntekter		3 493 975	861 975
Kostnader			
Varekostnad		50 839	13 875
Lønnskostnad	2	-284	
Avskrivning	3	8 678	4 341
Annen driftskostnad	2, 4	2 387 466	662 104
Sum kostnader		2 446 699	680 320
Driftsresultat		1 047 276	181 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 817	15 555
Sum finansinntekter		19 817	15 555
Annen finanskostnad		1 077 529	567 641
Sum finanskostnader		1 077 529	567 641
Netto finans		-1 057 712	-552 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 436	-370 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 436	-370 431
Årsresultat		-10 436	-370 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 436	-370 431
Sum overføringer og disponeringer		-10 436	-370 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 731 042	10 279 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 678
Sum varige driftsmidler		31 731 042	10 288 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 970 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 000	500 000
Sum anleggsmidler		33 701 042	10 788 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	160 095	40 300
Andre fordringer		11 548	
Sum fordringer		171 643	40 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	607 129	540 401
Sum omløpsmidler		778 772	580 701
SUM EIENDELER		34 479 814	11 369 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	5 918 548	
Sum innskutt egenkapital		6 668 548	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-904 645	-630 750
Sum opptjent egenkapital		-904 645	-630 750
Sum egenkapital		5 763 903	119 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 975 000	9 304 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 750	1 472 918
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 750	10 776 999
Sum langsiktig gjeld		25 980 750	10 776 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 495	327 039
Skyldige offentlige avgifter	10	556	
Annen kortsiktig gjeld		2 398 110	146 074
Sum kortsiktig gjeld		2 735 161	473 113
Sum gjeld		28 715 911	11 250 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 479 814	11 369 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622866

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 868
TAINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 975	861 975
Sum inntekter		3 493 975	861 975
Kostnader			
Varekostnad		50 839	13 875
Lønnskostnad	2	-284	
Avskrivning	3	8 678	4 341
Annen driftskostnad	2, 4	2 387 466	662 104
Sum kostnader		2 446 699	680 320
Driftsresultat		1 047 276	181 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 817	15 555
Sum finansinntekter		19 817	15 555
Annen finanskostnad		1 077 529	567 641
Sum finanskostnader		1 077 529	567 641
Netto finans		-1 057 712	-552 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 436	-370 431
Årsresultat		-10 436	-370 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 436	-370 431
Sum overføringer og disponeringer		-10 436	-370 431



Organisasjonsnr: 927 158 868
TAINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 731 042	10 279 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 678
Sum varige driftsmidler		31 731 042	10 288 661

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 970 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 000	500 000
Sum anleggsmidler		33 701 042	10 788 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	160 095	40 300
Andre fordringer		11 548	
Sum fordringer		171 643	40 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	607 129	540 401
Sum omløpsmidler		778 772	580 701

SUM EIENDELER		34 479 814	11 369 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 918 548	
Sum innskutt egenkapital		6 668 548	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-904 645	-630 750
Sum opptjent egenkapital		-904 645	-630 750



Sum egenkapital		5 763 903	119 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 975 000	9 304 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 750	1 472 918
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 750	10 776 999
Sum langsiktig gjeld		25 980 750	10 776 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 495	327 039
Skyldige offentlige avgifter	10	556	
Annen kortsiktig gjeld		2 398 110	146 074
Sum kortsiktig gjeld		2 735 161	473 113
Sum gjeld		28 715 911	11 250 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 479 814	11 369 362



Organisasjonsnr: 927 158 868
TAINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hold Fast AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hold Fast AS	Asylplassen 19, 5018 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.



Taino Eiendom AS (Zinken)

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Taino Eiendom AS (Zinken)

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 576	0
Arbeidsgiveravgift	363	0
Andre ytelser	-3 223	0
Sum	<u>-284</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen pensjonskostnader i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 279 983	10 301 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 451 059	21 451 059
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>31 731 042</u>	<u>31 752 743</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-21 701
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>31 731 042</u>	<u>31 731 042</u>

Årets avskrivninger 0 8 678

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Kjøpspris bygning: kr. 28.187.949

Påkostning bygning: kr. 3.543.093

Note 4 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 31.12.	0	48 750
Årets konstaterte tap på fordringer	88 917	0
Sum tap på fordringer	<u>88 917</u>	<u>-48 750</u>

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 436	-370 431
Permanente forskjeller	13 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 750	39 202
Årets skattegrunnlag	<u>-45 895</u>	<u>-331 229</u>



Taino Eiendom AS (Zinken)

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	8 678
Utestående fordringer	0	-48 750
Sum	0	-40 072
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-634 522	-588 627
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-634 522	-628 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-634 522	-628 699
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	750 000	0	-630 750	119 250
Årsresultat	0	0	-10 436	-10 436
Andre endringer	0	0	5 655 089	5 655 089
Egenkapital 31.12.2024	750 000	0	5 013 903	5 763 903

Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31/12-24 kr. 5918548 (registrert i starten på 2025)

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hold Fast AS	Asylplassen 19, 5018 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 970 000	500 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 750	1 380 418



Taino Eiendom AS (Zinken)

Noter til regnskapet for 2024

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 975 000	9 304 081
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendommer	31 731 042	10 279 983

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har kr 698,- i bundne midler pr 31/12-24. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 utgjorde kr 0

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hold Fast AS	750	100 %	100 %