



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 497	570 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 497</b>	<b>570 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		179 658	149 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 658</b>	<b>194 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 839</b>	<b>376 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 064</b>	
Annen finanskostnad		1 325	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 325</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 739</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 578</b>	<b>376 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 405	82 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	288 173	293 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 889 110	4 934 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 889 110</b>	<b>4 934 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	305 819	5 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 819</b>	<b>5 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 929</b>	<b>4 939 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 652
Andre fordringer		3 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437</b>	<b>5 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 234</b>	<b>1 370 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 671</b>	<b>1 376 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 877 600</b>	<b>6 316 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 850	1 292 850



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 850</b>	<b>1 394 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 172 451	884 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 451</b>	<b>884 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 567 301</b>	<b>2 279 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 728	14 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 728</b>	<b>14 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 001	3 723 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 723 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 729</b>	<b>3 738 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514	660
Betalbar skatt	3	84 559	85 807
Skyldige offentlige avgifter		81 497	82 325
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 570</b>	<b>298 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310 299</b>	<b>4 036 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 877 600</b>	<b>6 316 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 601 587  
LANGGATEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 497	570 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 497</b>	<b>570 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		179 658	149 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 658</b>	<b>194 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 839</b>	<b>376 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 064</b>	
Annen finanskostnad		1 325	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 325</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 739</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 405	82 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	288 173	293 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 173</b>	<b>293 532</b>



Organisasjonsnr: 912 601 587  
LANGGATEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 889 110	4 934 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 889 110</b>	<b>4 934 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	305 819	5 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 819</b>	<b>5 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 929</b>	<b>4 939 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 652
Andre fordringer		3 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437</b>	<b>5 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 234	1 370 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 671</b>	<b>1 376 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 877 600</b>	<b>6 316 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 850	1 292 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 850</b>	<b>1 394 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 172 451	884 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 451</b>	<b>884 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 567 301</b>	<b>2 279 128</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 728	14 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 728</b>	<b>14 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 001	3 723 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 723 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 729</b>	<b>3 738 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514	660
Betalbar skatt	3	84 559	85 807
Skyldige offentlige avgifter		81 497	82 325
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 570</b>	<b>298 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310 299</b>	<b>4 036 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 877 600</b>	<b>6 316 085</b>



Organisasjonsnr: 912 601 587  
LANGGATEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Langgaten 70AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Langgaten 70AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 173.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 24.04. 2025

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## Langgaten 70 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## Langgaten 70 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-741 300	0	0	21 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi pr.31.12.	1 556 000	3 133 110	200 000	0
Årets avskrivninger	45 000	0	0	0

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		84 559
Skattfordel konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt		-3 154
Netto skattekostnad		<u>81 405</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	53 311	67 644	-14 333
Utsatt skatt/skattfordel:	11 728	14 882	-3 154

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	102 000		1 292 850	884 278	2 279 128
Innskutt EK Konsernbidrag	0		0	0	0
Utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>884 278</u>	<u>2 279 128</u>
Årets resultat			0	288 173	288 173
Mottatt konsernbidrag				0	0
Overf annen egenkap			0	0	0
Pr.31.12.	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>1 172 450</u>	<u>2 567 300</u>

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjer
Gerd's Eiendom AS	100 %	200



**Langgaten 70 AS**

**Noter til regnskapet for 2024.**

**Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld til morselskap er på kr. 3 000 001.- presentert under langsiktig konsern gjeld. Morselskapets bankforbindelse har pant/sikkerhet i selskapets eiendom.