



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		10 738	14 109
Sum inntekter		1 162 738	1 166 109
Kostnader			
Annen driftskostnad		787 577	959 063
Sum kostnader		787 577	959 063
Driftsresultat		375 161	207 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 774	4 890
Sum finansinntekter		16 774	4 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 448	160 874
Sum finanskostnader		259 448	160 874
Netto finans		-242 674	-155 984
Ordinært resultat før skattekostnad		132 487	51 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 487	51 062
Årsresultat		132 487	51 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 357 099	6 108 500
Sum varige driftsmidler		6 357 099	6 108 500
Sum anleggsmidler		6 357 099	6 108 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 830	838 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 830	838 830
Sum omløpsmidler		600 830	838 830
SUM EIENDELER		6 957 929	6 947 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 076 447	1 943 960
Sum innskutt egenkapital		2 076 447	1 943 960
Sum egenkapital		2 076 447	1 943 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 449 028	4 594 916
Ansvarlig lånekapital		395 208	395 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		4 844 236	4 990 124
Sum langsiktig gjeld		4 844 236	4 990 124
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 246	13 246
Sum kortsiktig gjeld		37 246	13 246
Sum gjeld		4 881 482	5 003 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 929	6 947 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663509

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		10 738	14 109
Sum inntekter		1 162 738	1 166 109
Kostnader			
Annen driftskostnad		787 577	959 063
Sum kostnader		787 577	959 063
Driftsresultat		375 161	207 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 774	4 890
Sum finansinntekter		16 774	4 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 448	160 874
Sum finanskostnader		259 448	160 874
Netto finans		-242 674	-155 984
Ordinært resultat før skattekostnad		132 487	51 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 487	51 062
Årsresultat		132 487	51 062



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 357 099	6 108 500
Sum varige driftsmidler		6 357 099	6 108 500
Sum anleggsmidler		6 357 099	6 108 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 830	838 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 830	838 830
Sum omløpsmidler		600 830	838 830
SUM EIENDELER		6 957 929	6 947 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 076 447	1 943 960
Sum innskutt egenkapital		2 076 447	1 943 960
Sum egenkapital		2 076 447	1 943 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 449 028	4 594 916
Ansvarlig lånekapital		395 208	395 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 844 236	4 990 124
Sum langsiktig gjeld		4 844 236	4 990 124
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 246	13 246
Sum kortsiktig gjeld		37 246	13 246



Sum gjeld	4 881 482	5 003 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 957 929	6 947 330



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1 - 5

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	90000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6108500.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248599.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6357099.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Guldbergaunet Borettslag

Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>6.357.099</u>	<u>6.108.500</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>6.357.099</u>	<u>6.108.500</u>	
Omløpsmidler				
Sum fordringer		0,00	0,00	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>600.830</u>	<u>838.830</u>	
Sum omløpsmidler	5	<u>600.830</u>	<u>838.830</u>	
Sum eiendeler		<u>6.957.929</u>	<u>6.947.330</u>	
Egenkapital og gjeld				
Andelskapital		2.400	2.400	
Opptjent egenkapital		<u>2.074.047</u>	<u>1.941.560</u>	
Sum opptjent egenkapital		<u>2.076.447</u>	<u>1.943.960</u>	
Innskudd fra andelshavere		395.208	395.208	
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.449.028	4.594.916	
Annen kortsiktig gjeld		<u>37.246</u>	<u>12.246</u>	
Sum gjeld		<u>4.881.482</u>	<u>5.003.370</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>6.957.929</u>	<u>6.947.330</u>	

Steinkjer, den 31. desember 2023 / 02. 2024

I styret for Guldbergaunet Borettslag

Lars Petter Kristoffersen

Mona Helen Dragland

Jan Arne Engan

Randi Nikolaisen Skei



Guldbergaunet Borettslag

Resultatregnskap

Driftsmidler og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1.152.000	1.152.000
Anne driftsinntekt		<u>10.738</u>	<u>14.109</u>
Sum driftsinntekter		<u>1.162.738</u>	<u>1.166.109</u>
Lønnskostnad	1	114.100	102.690
Annen driftskostnad	2	<u>673.477</u>	<u>856.373</u>
Sum driftskostnader		<u>787.577</u>	<u>959.063</u>
Driftsresultat		375.161	207.046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16.774	4.890
Annen rentekostnad		<u>259.448</u>	<u>160.874</u>
Resultat av finansposter		<u>-242.674</u>	<u>-155.984</u>
Ordinært resultat		<u>132.487</u>	<u>51.062</u>
Årsresultat		<u>132.487</u>	<u>51.062</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>132.487</u>	<u>51.062</u>
Sum overføringer		<u>132.487</u>	<u>51.062</u>



Guldbergaunet Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapslover.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postert er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4, og har valgt dette å sette avskrivning til null.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Driftinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	10 0.000	90.000
Arbeidsgiveravgift	14.100	12.690
Sum	114.000	102.690

Gjennomsnittlig årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Forretnings- fører</u>	<u>Styre</u>
Lønn	30.000	70.000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr.12.187,00 inkl. mva.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning

Inkludert i andre driftskostnader er kr.8.761 vedlikehold eiendom.

Note 3 Anleggsmidler

		<u>Bygg og anlegg</u>
Ogdalsvn. 65 – 111		1.561.272
Påkost 2009		1.871.940
Påkost 2018		1.178.550
Påkost 2023		<u>234.064</u>
Sum Ogdalsvn. 65 – 111		4.485.826
Garasjer		1.081.978
Tomter	414.760	
Påkost 2023	<u>14.535</u>	<u>425.295</u>
Sum bokført verdi 31.12.2023		6.357.099



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Rente- og avdragsbetingelser langsiktig gjeld

	2023	2022
Fellesgjeld, gjeld til kredittinstitusjoner kr.2.939.586 forfaller senere enn 5 år.	4.449.028	4.594.896

Nominell rente er pr.31.12.2023: 6,4% - effektiv 6.630%

Annuitetslån, 20 år fra september 2020.

Fellesgjelden er fordelt likt på alle borettslagsandelene.

Pant i eiendommer, bokført verdi	6.357.099	6.108.500
----------------------------------	-----------	-----------

Note 5 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2022	825.583
Kjøpt tomt	14.535
Kjøpt nye vinduer	<u>234.064</u>
	576.984
Nedbetaling lån	- 145.888
+årets resultat	<u>132.487</u>
= Årets endring disponible midler	<u>13.401</u>
Disponible midler pr. 31.12.2022:	<u>563.583</u>

Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2022, Kr.0.00



Guldbergaunet Borettslag

Spesifikasjon av konto 6251 Vedlikehold og konto 6450 Adm. utg./Felleskostnader 2022:

Konto 6250 Vedlikehold	2023	2022
Byggmakkerr	Kr. 8.182,00	Ke. 948,00
OBS BYGG	" 578,50	"
Byggmester Binde	" 0,00	" 209.936,59
Steinkjer Fargesenter	" 0,00	" 13.659,80
Rør-Tek	" 0,00	" 6.764,00
Rentokil	" 0,00	" 1.325,00
Felleskjøpet	" 0,00	" 357,00
	<u>Kr. 8.760,50</u>	<u>Kr.232.990,39</u>
Konto 6450 Adm.utg. / Felleskostnader:		
NTE – strøm garasjer	Kr. 16.491,71	Kr. 10.985,83
Brannvesent Midt IKS	" 12.840,00	" 12.000,00
Plenklipping	" 10.115,00	" 15.600,00
Vintervedlikehold	" 8.047,36	" 9.913,13
Leie konteiner	" 6.766,00	" 7.514,00
Rentokil	" 5.460,00	" 1.325,00
Kontorrekvista-div. leverand."	3.508,00	" 725,00
Regnskapsprogram	" 3.435,00	" 0,00
Huseiernes Landsforbund	" 1.990,00	" 1.890,00
PC-program	" 1.799,00	" 0,00
Felleskjøpet – gjødsel	" 849,00	" 868,00
Serveringer gen.fors.	" 615,60	" 952,30
Protokoll	" 399,00	" 0,00
Blomster	" 387,00	" 0,00
Bensin plenklipper	" 381,90	" 266,95
Leie biltilhenger	" 360,00	" 0,00
Honorar varamedlem	" 300,00	" 0,00
Porto og konvolutter	" 209,70	" 0,00
El-Kjøp	" 0,00	" 8.447,10
Vei-Teknikk	" 0,00	" 1.563,00
Europris	" 0,00	" 1.115,90
MegaFlis –varmetråd takr.	" 0,00	" 899,00
JULA	" 0,00	" 896,70
Biltema	" 0,00	" 518,60
Rep./Service plenklipper	" 0,00	" 500,00
Fylkeskommunen –mva	" 0,00	" 375,00
OBS-Bygg	" 0,00	" 168,90
	<u>Kr. 73.954,27</u>	<u>Kr. 76.524,41</u>



Guldbergaunet Borettslag

Resultat 2022 og Budsjettforslag for året 2023:

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:			
Husleieinntekter	Kr.1.152.000	Kr.1.152.000	Kr.1.296.000
Andre inntekter	" 10.738	" 6.500	" 14.000
Sum inntekter	Kr.1.162.738	Kr.1.158.500	Kr.1.310.000
Utgifter:			
Honorarer Styret kr.70.000			
Forr.fører " 30.000	Kr.100.000	Kr. 90.000	Kr. 100.000
Arbeidsgiveravgift	" 14.190	" 13.000	" 14.100
Revisjon	" 12.188	" 12.500	" 15.000
Komm. Skatter/avgifter	" 315.784	" 310.000	" 325.000
Vedlikehold	" 8.760	" 216.500	" 244.700
Adm.utg. / Felleskostnader	" 73.954	" 75.000	" 75.000
Kabel-TV – Internett	" 143.711	" 150.000	" 150.000
Bankomkostninger	" 1.156	" 500	" 1.200
Forsikringer	" 117.924	" 115.000	" 125.000
Sum utgifter	<u>Kr. 787.577</u>	<u>Kr. 982.500</u>	<u>Kr.1.050.000</u>
Resultat før finansinntekter/finansutgifter	<u>Kr.375.161</u>	<u>Kr. 176.000</u>	<u>Kr. 260.000</u>
Renteinntekter	Kr. 16.774	Kr 4.000	Kr. 10.000
Rentekostnader	" 259.448	" 180.500	" 270.000
Sum finansutgifter	Kr.242.674	Kr.176.000	Kr. 260.000
Overskudd / underskudd	<u>Kr.132.487</u>	<u>" 0</u>	<u>" 0</u>



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Borettslag som viser et overskudd på kr 132 487,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MV
Bank: 4448.18.4169

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. Mars 2024
In Revisjon AS


Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor

inrevisjon
www.inrev.no

