



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 459 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN MARINA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 25  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 849 097	3 403 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 849 097</b>	<b>3 403 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 204 166	230 068
Lønnskostnad	1	3 859 885	822 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 950	
Annen driftskostnad	1, 8	15 184 454	1 530 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 368 454</b>	<b>2 583 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 480 643</b>	<b>820 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 398	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 398</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		109 116	62
Annen finanskostnad		36 808	834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 924</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 474</b>	<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 557 116</b>	<b>820 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	565 459	180 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 991 657	639 695



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 991 657	639 695



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 070 932	419 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 070 932</b>	<b>419 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 932</b>	<b>419 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		355 572	
<b>Sum varer</b>		<b>355 572</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 778 600	1 199 109
Andre kortsiktige fordringer	8	5 578 131	1 740 041
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 356 731</b>	<b>2 939 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	902 977	2 211 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 977</b>	<b>2 211 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 615 281</b>	<b>5 150 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 213</b>	<b>5 570 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 631 352	639 695
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 631 352</b>	<b>639 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 831 352</b>	<b>839 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 264	20 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 264</b>	<b>20 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 264</b>	<b>20 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 002 662	485 189
Betalbar skatt	2	542 401	160 221
Skyldig offentlige avgifter		1 265 756	552 167
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 778	3 512 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 811 597</b>	<b>4 710 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 854 861</b>	<b>4 730 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 213</b>	<b>5 570 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 459 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN MARINA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 25  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 849 097	3 403 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 849 097</b>	<b>3 403 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 204 166	230 068
Lønnskostnad	1	3 859 885	822 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 950	
Annen driftskostnad	1, 8	15 184 454	1 530 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 368 454</b>	<b>2 583 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 480 643</b>	<b>820 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 398	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 398</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		109 116	62
Annen finanskostnad		36 808	834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 924</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 474</b>	<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 557 116</b>	<b>820 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	565 459	180 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 991 657	639 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 991 657</b>	<b>639 695</b>



Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	1 070 932	419 481
-----------	---	-----------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 070 932</b>	<b>419 481</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	8		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 932</b>	<b>419 481</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		355 572	
------------	--	---------	--

<b>Sum varer</b>		<b>355 572</b>	
------------------	--	----------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		1 778 600	1 199 109
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	5 578 131	1 740 041
------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 356 731</b>	<b>2 939 150</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	902 977	2 211 528
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>902 977</b>	<b>2 211 528</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 615 281</b>	<b>5 150 678</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 213</b>	<b>5 570 159</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 631 352	639 695
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 631 352</b>	<b>639 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 831 352</b>	<b>839 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 264	20 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 264</b>	<b>20 206</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 264</b>	<b>20 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 002 662	485 189
Betalbar skatt	2	542 401	160 221
Skyldig offentlige avgifter		1 265 756	552 167
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 778	3 512 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 811 597</b>	<b>4 710 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 854 861</b>	<b>4 730 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 213</b>	<b>5 570 159</b>



Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Piggen Invest AS	120557.00	60.28%	Ordinære aksjer
Trymo Invest AS	69999.00	35.00%	Ordinære aksjer
MLb AS	9444.00	4.72%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 OXENØEN MARINA DRIFT AS

---

Organisasjonsnr: 923 459 030



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 341 964	563 697
Arbeidsgiveravgift	464 515	79 481
Pensjonskostnader	46 916	14 782
Andre ytelser	6 490	164 282
<b>Sum</b>	<b>3 859 885</b>	<b>822 242</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 2  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 621 ekskl. mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 401	160 221
Endring i utsatt skatt	23 058	20 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 459</b>	<b>180 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 557 116	820 122
Permanente forskjeller	13 149	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 807	-91 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 465 458</b>	<b>728 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 401	160 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>542 401</b>	<b>160 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	196 653	91 847	-104 806
<b>Sum</b>	<b>196 653</b>	<b>91 847</b>	<b>-104 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>196 653</b>	<b>91 847</b>	<b>-104 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 264</b>	<b>20 206</b>	<b>-23 058</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	419 481	419 481
Tilgang	771 401	771 401
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 190 882</b>	<b>1 190 882</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	119 950	119 950
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 070 932</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	119 950	119 950
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	142 704	103 481

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Piggen Invest AS	120 557	60 %
Trymo Invest AS	69 999	35 %
MLB AS	9 444	5 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	639 695	839 695
Årets resultat		1 991 657	1 991 657
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 631 352</b>	<b>2 831 352</b>

### Note 7 Periodisert inntekt

Av bokført kortsiktig gjeld på kr. 2 000 778 så er kr 1 592 223 periodisert inntekt som gjelder forhåndsfakturert vinterhavn 2021.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	5 578 131	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 578 131</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	2 660 951	59 170
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 660 951</b>	<b>59 170</b>

Mellomværende gjelder Mitt Dekkhotell AS, som også eies av selskapets aksjonærer. Selskapet har også inngått leiekontrakt om leie av næringslokaler og bryggeanlegg av Mitt Dekkhotell AS. Årlig leiesum ihht kontrakt er avtalt til kr. 13 395 000,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Jacobsen

### Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3114988

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-05-25 06:54:23Z



## Kjetil Andre Flor

### Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1768133

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-25 08:03:50Z



## Tore Tidemandsen

### Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3124042

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 08:44:43Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oxenøen Marina Drift AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oxenøen Marina Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 15:11:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>