



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 768 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHINA HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stedjeflaten 18 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Xianwu Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 032 000	1 032 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 032 000</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	43 714	53 088
Avskrivning	3	116 700	304 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annan driftskostnad	2	-783 994	1 639 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>-623 580</b>	<b>1 997 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 580</b>	<b>-965 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			124 000
Annen renteinntekt		189 130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 130</b>	<b>124 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		-550 000	550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 730	48 000
Annen rentekostnad		655 969	546 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 699</b>	<b>1 144 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 569</b>	<b>-1 020 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 623 012	-1 986 490



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 623 012	-1 986 490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 719 805	4 836 505
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>4 719 805</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	550 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 896 122	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 446 122</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 165 927</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige krav			39 524
Kundefordring selskap i samme konsern		459 500	412 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 500</b>	<b>452 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	40 004	33 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>33 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 504</b>	<b>485 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	8 680	8 680
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 680</b>	<b>108 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 070 872	3 693 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 872</b>	<b>-3 693 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 962 192</b>	<b>-3 585 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 688 137	7 768 963
Gjeld til selskap i samme konsern		1 896 122	1 008 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 259</b>	<b>8 777 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 259</b>	<b>8 777 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Leverandørgjeld		-7 000	78 066
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		40 364	41 668
Anna kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 364</b>	<b>129 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 623</b>	<b>8 907 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHINA HOUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stedjeflaten 18  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xianwu Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 248  
CHINA HOUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 032 000	1 032 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	43 714	53 088
Avskrivning	3	116 700	304 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annan driftskostnad	2	-783 994	1 639 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>-623 580</b>	<b>1 997 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 580</b>	<b>-965 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			124 000
Annen renteinntekt		189 130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 130</b>	<b>124 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		-550 000	550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 730	48 000
Annen rentekostnad		655 969	546 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 699</b>	<b>1 144 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 569</b>	<b>-1 020 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 623 012	-1 986 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>



Organisasjonsnr: 997 768 248  
CHINA HOUSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eidegom		4 719 805	4 836 505
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>4 719 805</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	550 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 896 122	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 446 122</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 165 927</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige krav			39 524
Kundefordring selskap i samme konsern		459 500	412 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 500</b>	<b>452 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	40 004	33 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>33 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 504</b>	<b>485 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	8 680	8 680
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 680</b>	<b>108 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 070 872	3 693 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 872</b>	<b>-3 693 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 962 192</b>	<b>-3 585 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 688 137	7 768 963
Gjeld til selskap i samme konsern		1 896 122	1 008 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 259</b>	<b>8 777 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 259</b>	<b>8 777 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Leverandørgjeld		-7 000	78 066
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		40 364	41 668
Anna kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 364</b>	<b>129 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 623</b>	<b>8 907 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>



Organisasjonsnr: 997 768 248  
CHINA HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 China House Eiendom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 997 768 248



## Resultatregneskap China House Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salsinntekt		1 032 000	1 032 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 032 000</b>
Lønskostnad	2	43 714	53 088
Avskrivning	3	116 700	304 959
Annan driftskostnad	2	-783 994	1 639 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-623 580</b>	<b>1 997 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 580</b>	<b>-965 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		0	124 000
Anna renteinntekt		189 130	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		-550 000	550 000
Rentekostnad til foretak i same konsern		115 730	48 000
Annan rentekostnad		655 969	546 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 569</b>	<b>-1 020 938</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 623 012	-1 986 490
<b>Resultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		1 623 012	0
Overført til udekt tap		0	1 986 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 623 012</b>	<b>-1 986 490</b>



## Balanse China House Eiendom AS

Eigedelar	Note	2024	2023
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 719 805	4 836 505
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 5	<b>4 719 805</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	550 000	0
Lån til føretak i same konsern		1 896 122	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 446 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 165 927</b>	<b>4 836 505</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav		0	39 524
Kundefordring selskap i samme konsern		459 500	412 500
<b>Sum krav</b>		<b>459 500</b>	<b>452 024</b>
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	40 004	33 456
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>499 504</b>	<b>485 480</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>



## Balanse China House Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 680	8 680
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>108 680</b>	<b>108 680</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		-2 070 872	-3 693 883
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 070 872</b>	<b>-3 693 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 962 192</b>	<b>-3 585 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 688 137	7 768 963
Gjeld til selskap i samme konsern		1 896 122	1 008 492
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 259</b>	<b>8 777 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 000	78 066
Skyldige offentlege avgifter		40 364	41 668
Anna kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 364</b>	<b>129 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 623</b>	<b>8 907 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 665 431</b>	<b>5 321 985</b>

Sogndal, 30.06.2025  
Styret i China House Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Xianwu Xu  
styreleiar/dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
He Yue Xu Truong  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caifen Xu  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
He Yue Xu Truong  
styremedlem



## Noter 2024 CHINA HOUSE EIENDOM AS

### Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leigeinntekt vert inntektsført når den er opptent, det vil normalt bety når tjenesta er levert til kunden.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.

#### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 Verksemd og fortsatt drift

Selskapet si verksemd er drift og utleige av eigedom. China House Eigedom AS er òg morselskap i eit konsern, der det forutan eigedommer er drift av restauranter.

Selskapet sin egenkapital er tapt pr 31.12.2024 og styrets handeplikt har inntrådt. Det vart realisert eigedom i 2022 som har betra egenkapitalen litt. Det er innhenta takst på selskapet sin resterande eigendom som underbygger verdiane i balansen.

Det er forelegg meirverdiar i underliggjande datterselskap som har positiv utvikling og kontantraum som vil påvirke selskapet positivt framover.

Dersom selskapet ikkje får snudd trenden i åra framover, vil det vere mogleg å selje ytterlegara eigedom og betale ned låna.

Styret sin vurdering er at forutsetning for fortsatt drift er til stades.

### Note 2 Ytelse til ledende personer, lån til tilsette m.m.

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Løningar	39 524	48 000
Arbeidsgjevaravgift	4 190	5 088
<b>Sum</b>	<b>43 714</b>	<b>53 088</b>

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Lønnskostnaden er knytta til personar i selskapet sitt styre.



## Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	8 557 001	39 298	487 017	9 083 316
<b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>8 557 001</b>	<b>39 298</b>	<b>487 017</b>	<b>9 083 316</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	3 129 442	25 838	332 295	3 487 575
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.24	707 754	13 460	154 722	875 936
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.24	3 837 197	39 298	487 017	4 363 512
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 719 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 719 804</b>
Ordinære avskrivningar dette året	116 700			116 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

## Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 623 012	-1 986 490
Permanente skilnader	-550 000	550 000
Endring i mellombelse skilnader	-1 093 827	1 636 804
Bruk av underskott for framføring	0	-200 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 815</b>	<b>0</b>

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	277 879	147 033	-130 846
Fordringar	-1 202 731	-2 266 629	-1 063 898
Vinst- og tapskonto	403 667	504 584	100 917
<b>Sum</b>	<b>-521 184</b>	<b>-1 615 011</b>	<b>-1 093 827</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 325 325	-1 304 509	20 815
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 846 509	2 919 521	1 073 012
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-406 232</b>	<b>-642 295</b>	<b>-236 063</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 688 137	7 768 963
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 688 728</b>	<b>7 768 963</b>
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedommer	4 719 805	4 836 505
<b>Sum</b>	<b>4 719 805</b>	<b>4 836 505</b>



Av langsiktig gjeld på kr. 7 688 137 forfaller kr. 7 264 650 om mer enn 5 år.

## Note 6 Investering i dotterselskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi
Restauranthuset Malin AS	Sogndal	100%	550 000	0
Malin Restaurant & Sushibar AS	Voss	100%	100 000	0
<b>Sum</b>			<b>650 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskott

Det er ingen bundne midler pr 31.12.24

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i China House Eiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Xianwu Xu	90	90,0	90,0
He Yue Xu Truong	5	5,0	5,0
Liyue Xu	5	5,0	5,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Xianwu Xu	styreleiar/dagleg leiar	90
He Yue Xu Truong	styremedlem	5
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>95</b>

## Note 9 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	100 000	8 680	-3 693 883	-3 585 203
Årets resultat			1 623 012	1 623 012
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 680</b>	<b>-2 070 872</b>	<b>-1 962 192</b>



Til generalforsamlingen i  
China House Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert China House Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.623.012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

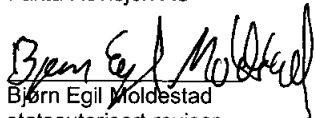
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30.juni 2025  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Møldesdal  
statsautorisert revisor

