



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B
Forretningsadresse: Sjølystveien 62
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,5	3 406 744	1 964 911
Sum inntekter		3 406 744	1 964 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	109 536	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 297 114	1 112 869
Sum kostnader		3 406 650	1 112 869
Driftsresultat		96	852 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	388
Sum finansinntekter		1 226	388
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		1 226	383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320	852 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320	852 425
Årsresultat	7	1 322	852 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 322	-852 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 322	-852 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	451 918	504 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 930	822 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 930	822 107
Sum omløpsmidler	7	1 329 848	1 326 472
SUM EIENDELER		1 329 848	1 326 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		853 748	852 426
Sum egenkapital	9	853 748	852 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 702	261 088
Annen kortsiktig gjeld	10	181 398	212 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	476 100	474 046
Sum gjeld		476 100	474 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 848	1 326 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552197

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B
Forretningsadresse: Sjølystveien 62
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,5	3 406 744	1 964 911
Sum inntekter		3 406 744	1 964 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	109 536	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 297 114	1 112 869
Sum kostnader		3 406 650	1 112 869
Driftsresultat		96	852 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	388
Sum finansinntekter		1 226	388
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		1 226	383
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 320	852 425
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 320	852 425
Årsresultat	7	1 322	852 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 322	-852 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 322	-852 426



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	451 918	504 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 930	822 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 930	822 107
Sum omløpsmidler	7	1 329 848	1 326 472
SUM EIENDELER		1 329 848	1 326 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		853 748	852 426
Sum egenkapital	9	853 748	852 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 702	261 088
Annen kortsiktig gjeld	10	181 398	212 958
Sum kortsiktig gjeld	7	476 100	474 046
Sum gjeld		476 100	474 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 848	1 326 472



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 054 400	1 197 227	2 054 400	2 157 120
Innbetalt kabel TV		355 344	183 147	326 000	379 600
Inntekt garasjer		115 900	54 500	98 400	109 200
Andre leieinntekter		10 450	4 507	8 400	10 800
Oppvarming	5	838 527	0	0	723 750
Andre driftsinntekter	1	32 123	525 530	0	25 000
Sum inntekter		3 406 744	1 964 911	2 487 200	3 405 470
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 750	0	12 500	10 000
Styrehonorar	2	96 000	0	192 000	192 000
Forretningsførerhonorar		115 279	75 168	115 000	118 000
Rådgivningstjenester		9 563	9 469	10 000	0
Vaktmestertjenester		353 838	209 964	400 000	350 000
Andre tjenester		85 524	49 563	82 000	82 000
Vakthold		6 900	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	13 536	0	27 072	27 072
Vedlikehold/serviceavtaler	4	588 126	199 843	552 628	572 098
Kabel-tv		360 638	181 280	326 000	379 600
Forsikring		189 887	119 050	200 000	200 000
Kommunale avgifter		329 013	174 000	360 000	340 000
Strøm		164 814	34 824	100 000	120 000
Oppvarming	5	922 859	7 944	80 000	868 500
Andre leiekostnader		44 200	15 600	0	31 200
Renhold, fellesareal		93 438	26 250	0	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 093	890	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 637	1 324	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 555	7 700	30 000	15 000
Sum driftskostnader		3 406 648	1 112 869	2 487 200	3 405 470
Driftsresultat		96	852 043	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 226	388	0	0
Rentekostnad		0	5	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 226	384	0	0
Årsresultat	7	1 322	852 426	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-1 322	-852 426	0	0
Sum disponering av resultat		-1 322	-852 426	0	0

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		279 397	199 821
Forskutting for andelseiere		13 500	43 575
Andre fordringer	8	159 021	249 725
Andre omløpsmidler		0	11 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		877 930	822 107
Sum omløpsmidler	7	1 329 848	1 326 472
SUM EIENDELER		1 329 848	1 326 472

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		852 426	852 426
Årets resultat		1 322	0
Sum egenkapital	9	853 748	852 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 394	34 660
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		294 702	261 088
Annen kortsiktig gjeld	10	146 004	162 818
Fyring beboere		0	15 550
Sum kortsiktig gjeld	7	476 100	474 046
Sum gjeld		476 100	474 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 848	1 326 472

Sted: _____, dato: _____

Morten Hellenes
Leder

Alv Andreas Engebø
Styremedlem

Irene Hvalgård
Styremedlem

Svein Bendvold
Styremedlem

Carsten R. Carlsen
Styremedlem

Elisabeth Sjørdalen
Styremedlem

Lena Maria Vieira
Styremedlem

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapsåret 2020 gjelder fra stiftelsesdato 17.03.2020 - 31.12.2020, regnskapsåret 2021 er fra 01.01.2021 - 31.12.2021

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:
Ladestrøm El kjøretøy kr 31 223
Startkapital kr 900
Totalt andre inntekter kr 32 123

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	96 000	0
Sum	96 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 536	0
Sum	13 536	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 239	9 039
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 606	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	78 100	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 738	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	86 129	71 313
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	109 818	77 648
6614 EGENANDEL SKADER	5 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	94 210	3 931
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 100	20 100
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	97 949	0
6630 BRØYTING	36 237	7 813
Sum	588 126	199 843

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og varme felleareal som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	342	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 488	325
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 685	3 248
7790 ANDRE KOSTNADER	5 040	4 127
Sum	13 555	7 700

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	852 426	0
Årets resultat	1 322	852 426
B. Årets endringer i disponible midler	1 322	852 426
C. Disponible midler UB	853 748	852 426
Omløpsmidler	1 329 848	1 326 472
- Kortsiktig gjeld	476 100	474 046
Disponible midler 31.12	853 748	852 426

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Periodiserte kostnader kr 107 247

El bil lading 2 halvår 2021 kr 18 658

Forsikringsoppgjør 2021 kr 32 712

Andre fordringer kr 404

Totalt på andre fordringer kr 159 021



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	852 426	0
Årets resultat	1 322	852 426
Sum egenkapital 31.12	853 748	852 426

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
Havnepromenaden 2021 kr 85 524
Gjeld til Sameiet Kanalbyen Felt 2A kr 44 480
Egenandel skade kr 5 000
Gjeld SBBL kr 11 000
Totalt annen kortsiktig gjeld kr 146 006

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KANALBYEN FELT 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

Styreleder	Morten Hellenes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Lena Maria Vieira (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Irene Hvalgård (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Sjørdalen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Svein Bendvold (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Carsten R. Carlsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Alv Andreas Engebø (sign.)	07.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kanalbyen Felt 2B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kanalbyen Felt 2B som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

236 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-09 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.