



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 OG 25 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			705 086
Sum inntekter		0	705 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 946	124 945
Annen driftskostnad	2	249 860	634 186
Sum kostnader		374 806	759 131
Driftsresultat		-374 806	-54 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			-9 139
Sum finansinntekter			-9 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	374 138	334 074
Annen rentekostnad		453	1 076
Annen finanskostnad			-19 709
Sum finanskostnader		374 591	315 442
Netto finans		-374 591	-324 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 398	-378 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 368	-83 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 030	-295 303
Årsresultat		-689 030	-295 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 030	-295 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-464 329	
Overføringer annen egenkapital	5	-224 700	-295 303
Sum overføringer og disponeringer		-689 030	-295 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 953 524	8 078 470
Anlegg under utførelse		2 543 968	869 258
Sum varige driftsmidler		10 497 492	8 947 728
Sum anleggsmidler		10 497 492	8 947 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		421 871	60 264
Konsernfordringer	3	674 635	
Sum fordringer		1 096 506	80 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 944	1 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 944	1 559
Sum omløpsmidler		1 206 450	81 823
SUM EIENDELER		11 703 942	9 029 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		715 301	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		224 700
Udekket tap	5	464 329	
Sum opptjent egenkapital		-464 329	224 700
Sum egenkapital		250 972	265 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60 368
Sum avsetninger for forpliktelser			60 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 168 778	8 627 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 778	8 627 183
Sum langsiktig gjeld		9 168 778	8 687 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 023	76 632
Kortsiktig konserngjeld	3	2 081 543	
Annen kortsiktig gjeld		4 625	
Sum kortsiktig gjeld		2 284 191	76 632
Sum gjeld		11 452 969	8 764 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 703 941	9 029 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672971

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 OG 25 AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			705 086
Sum inntekter		0	705 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 946	124 945
Annen driftskostnad	2	249 860	634 186
Sum kostnader		374 806	759 131
Driftsresultat		-374 806	-54 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			-9 139
Sum finansinntekter			-9 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	374 138	334 074
Annen rentekostnad		453	1 076
Annen finanskostnad			-19 709
Sum finanskostnader		374 591	315 442
Netto finans		-374 591	-324 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 368	-83 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 030	-295 303
Årsresultat		-689 030	-295 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 030	-295 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-464 329	
Overføringer annen egenkapital	5	-224 700	-295 303
Sum overføringer og disponeringer		-689 030	-295 303



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 953 524	8 078 470
Anlegg under utførelse		2 543 968	869 258
Sum varige driftsmidler		10 497 492	8 947 728

Sum anleggsmidler		10 497 492	8 947 728
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		421 871	60 264
Konsernfordringer	3	674 635	
Sum fordringer		1 096 506	80 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 944	1 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 944	1 559

Sum omløpsmidler		1 206 450	81 823
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		11 703 942	9 029 551
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	
Sum innskutt egenkapital		715 301	40 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		224 700
Udekket tap	5	464 329	
Sum opptjent egenkapital		-464 329	224 700



Sum egenkapital		250 972	265 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			60 368
Sum avsetninger for forpliktelses	4		60 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 168 778	8 627 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 778	8 627 183
Sum langsiktig gjeld		9 168 778	8 687 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 023	76 632
Kortsiktig konserngjeld	3	2 081 543	
Annen kortsiktig gjeld		4 625	
Sum kortsiktig gjeld		2 284 191	76 632
Sum gjeld		11 452 969	8 764 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 703 941	9 029 550



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøgata 5 og 25 AS**

Organisasjonsnr. 914940672

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO



Sjøgata 5 og 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	705 086
Sum driftsinntekter		0	705 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 946	124 945
Annen driftskostnad	2	249 860	634 186
Sum driftskostnader		374 806	759 131
DRIFTSRESULTAT		(374 806)	(54 045)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		0	(9 139)
Sum finansinntekter		0	(9 106)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	374 138	334 074
Annen rentekostnad		453	1 076
Annen finanskostnad		0	(19 709)
Sum finanskostnader		374 591	315 442
NETTO FINANSPOSTER		(374 591)	(324 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(749 398)	(378 593)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(60 368)	(83 290)
ORDINÆRT RESULTAT		(689 030)	(295 303)
ÅRSRESULTAT		(689 030)	(295 303)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(224 700)	(295 303)
Fremføring av udekket tap	5	(464 329)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(689 030)	(295 303)



Sjøgata 5 og 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 953 524	8 078 470
Anlegg under utførelse		2 543 968	869 258
Sum varige driftsmidler		10 497 492	8 947 728
SUM ANLEGGSMIDLER		10 497 492	8 947 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Fordringer på konsernselskap	3	674 635	0
Andre kortsiktige fordringer		421 871	60 264
Sum fordringer		1 096 506	80 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 944	1 559
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 450	81 823
SUM EIENDELER		11 703 942	9 029 551



Sjøgata 5 og 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	0
Sum innskutt egenkapital		715 301	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	224 700
Udekket tap	5	(464 329)	0
Sum opptjent egenkapital		(464 329)	224 700
SUM EGENKAPITAL		250 972	265 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	60 368
Sum avsetning for forpliktelser		0	60 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 168 778	8 627 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 778	8 627 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 168 778	8 687 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 023	76 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 081 543	0
Annen kortsiktig gjeld		4 625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 284 191	76 632
SUM GJELD		11 452 969	8 764 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 703 941	9 029 550

Oslo 29.06.2022
Styret i Sjøgata 5 og 25 ASElektronisk signert
Even Carlsen
styrelederElektronisk signert
Morten Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Sjøgata 5 og 25 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Sjøgata 5 og 25 AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sjøgata 5 og 25 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 806 904
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 806 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 435
+ Ordinære avskrivninger	124 945
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	853 380
Balanseført verdi pr 31/12	7 953 524
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernet består av:

Skippergata 1-7 AS, som eier 100% av Sjøgata 5 og 25 AS

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	674 635	0
Sum fordringer	674 635	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 081 543	0
Annen langsiktig gjeld	9 168 778	8 627 183
Sum gjeld	11 250 321	8 627 183

Langsiktig lån renteberegnes, men er avdragsfritt inntil videre.

Transaksjoner:

Noter for Sjøgata 5 og 25 AS

Organisasjonsnr. 914940672



Sjøgata 5 og 25 AS

Noter 2021

Rentekostnad på langsiktig fordring/gjeld til morselskap for 2021, 4% rente - er beregnet til kr. 374 138.

Pantstillelser:

Følgende eiendommer tilhørende sjøgata 5 og 25 AS er pantsatt pålydende kr. 20 000 000,- i lån mellom Skippergata 1-7 AS og Handelsbanken: Eiendom Gnr. 200, bnr. 2294.

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	933 433	916 150
+ Gevinst- og tapskonto	368 183	460 229
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 776 612	1 101 977
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 301 616	1 376 379
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 776 612	1 101 977

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	474 996	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	274 402
Balanseført utsatt skatt	0	60 368

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-749 398
Endring i midlertidige forskjeller	74 763
Inntekt	-674 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år 0	
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-60 368
= Ordinær skattekostnad	-60 368

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Sjøgata 5 og 25 AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 666	224 700	265 366
-Til årets resultat			-689 030	-689 030
+/-Andre transaksjoner:	0	0	674 635	674 635
Pr 31.12.	30 000	10 666	210 306	250 972

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronaviruset har preget selskapet ved at tidligere leietaker gikk konkurs og det har i 2021 ikke vært mulig å få ny leietaker på plass. Det vil i 2022 komme inn ny leietaker, og selskapet er optimistiske med tanke på fremtidig inntjening.

Hele egenkapitalen er i løpet av 2021 tapt grunnet dette, men regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette da morselskap vil konvertere gjeld til ny egenkapital i løpet av 2022.



Til generalforsamlingen i Sjøgata 5 og 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 5 og 25 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø , 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-03 20:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.