



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 750	232 500
Sum inntekter		813 750	232 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 004	93 300
Annen driftskostnad	4	123 843	258 967
Sum kostnader		200 847	352 267
Driftsresultat		612 903	-119 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	
Annen finansinntekt		11	8
Sum finansinntekter		-59	8
Annen rentekostnad		64 912	21 441
Sum finanskostnader		64 912	21 441
Netto finans		-64 971	-21 433
Ordinært resultat før skattekostnad		547 932	-141 200
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 545	-32 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 387	-108 398
Årsresultat		427 387	-108 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		27 387	-108 398
Sum overføringer og disponeringer		427 387	-108 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 755 946	1 832 950
Sum varige driftsmidler		1 755 946	1 832 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	320 584	158 184
Sum finansielle anleggsmidler		320 584	158 184
Sum anleggsmidler		2 076 530	1 991 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 473	5 391
Konsernfordringer		18 320	5 570
Sum fordringer		102 793	10 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 657	100 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 657	100 395
Sum omløpsmidler		173 449	111 356
SUM EIENDELER		2 249 979	2 102 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 480,00)	6, 11	96 000	96 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	197 997	170 610
Sum opptjent egenkapital		197 997	170 610
Sum egenkapital	11	293 997	266 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	64 269	51 559
Sum avsetninger for forpliktelser		64 269	51 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 373 468	1 765 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 468	1 765 880
Sum langsiktig gjeld		1 437 737	1 817 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	
Betalbar skatt	8	107 835	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 880	18 441
Sum kortsiktig gjeld		518 245	18 441
Sum gjeld		1 955 982	1 835 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 979	2 102 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 750	232 500
Sum inntekter		813 750	232 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 004	93 300
Annen driftskostnad	4	123 843	258 967
Sum kostnader		200 847	352 267
Driftsresultat		612 903	-119 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	
Annen finansinntekt		11	8
Sum finansinntekter		-59	8
Annen rentekostnad		64 912	21 441
Sum finanskostnader		64 912	21 441
Netto finans		-64 971	-21 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		547 932	-141 200
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 545	-32 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 387	-108 398
Årsresultat		427 387	-108 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		27 387	-108 398
Sum overføringer og disponeringer		427 387	-108 398



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 755 946	1 832 950
Sum varige driftsmidler		1 755 946	1 832 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	320 584	158 184
Sum finansielle anleggsmidler		320 584	158 184

Sum anleggsmidler		2 076 530	1 991 134
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 473	5 391
Konsernfordringer		18 320	5 570
Sum fordringer		102 793	10 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 657	100 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 657	100 395

Sum omløpsmidler		173 449	111 356
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 249 979	2 102 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 480,00)	6, 11	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	197 997	170 610
Sum opptjent egenkapital		197 997	170 610



Sum egenkapital	11	293 997	266 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	64 269	51 559
Sum avsetninger for forpliktelser		64 269	51 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 373 468	1 765 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 468	1 765 880
Sum langsiktig gjeld		1 437 737	1 817 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	
Betalbar skatt	8	107 835	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 880	18 441
Sum kortsiktig gjeld		518 245	18 441
Sum gjeld		1 955 982	1 835 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 979	2 102 490



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	480.00	960.00
B-aksjer	198.00	480.00	95040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIRAMAR HOLDING AS	198.00	99.00%	B-aksjer
MIRAMAR HOLDING AS	2.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 EVJETUN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 000	0
Andre tjenester	3 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 800	0



Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	320 584	158 184

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	480,00	960,00
B-aksjer	198	480,00	95 040,00
Sum	200		96 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIRAMAR HOLDING AS	198	99,00%	B-aksjer
MIRAMAR HOLDING AS	2	1,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	862 950	1 063 300	1 926 250
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	862 950	1 063 300	1 926 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(93 300)	(93 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(170 304)	(170 304)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	862 950	892 996	1 755 946
Årets avskrivninger		(77 004)	(77 004)
Økonomisk levetid		10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	547 932	(108 398)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 636	(32 802)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(95 410)	45 790
Årets skattegrunnlag	490 158	(95 410)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 835	
Sum	107 835	
+/- Endring i utsatt skatt	12 710	32 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 545	32 802
Betalbar skatt i skattekostnad	107 835	
Betalbar skatt i balansen	107 835	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	329 770	292 134	37 636
Skattemessig fremførbart underskudd	(95 410)	0	(95 410)
Sum midlertidige forskjeller	234 360	292 134	(57 774)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	51 559	64 269	(12 710)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	96 000	170 610	266 610
Årets resultat		427 387	427 387
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	96 000	197 997	293 997

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 373 468	1 765 880
Sum	1 373 468	1 765 880
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 755 946	1 832 950
Sum	1 755 946	1 832 950

Av langsiktig gjeld på kr 1 373 468 forfaller alt innen 5 år.



Til generalforsamlingen i Evjetun 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evjetun 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 427 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015 15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap




Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21.06.2022
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide
Statsautorisert revisor