



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 19  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Ellen Fremmegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	250 000
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>250 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>250 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 997</b>	<b>250 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 999	55 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 998	190 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 310	201 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 310</b>	<b>201 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 310</b>	<b>281 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 310</b>	<b>282 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 783	189 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 783</b>	<b>189 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 783</b>	<b>219 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-220 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		97 528	55 000
Annen kortsiktig gjeld		7 999	7 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 527</b>	<b>62 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-114 473</b>	<b>62 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 310</b>	<b>282 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 19  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Ellen Fremmegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 624 708  
THERA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	250 000
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>250 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>250 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 997</b>	<b>250 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 999	55 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 998	190 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 998</b>	<b>195 005</b>



Organisasjonsnr: 918 624 708  
THERA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 471
Sum immaterielle eiendeler		1 471
Sum anleggsmidler	0	1 471
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	30 000	80 000
Sum fordringer	30 000	80 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	131 310	201 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	131 310	201 313
Sum omløpsmidler	161 310	281 313
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>161 310</b>	<b>282 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	245 783	189 785
Sum opptjent egenkapital	245 783	189 785
Sum egenkapital	275 783	219 785
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-220 000	
Sum annen langsiktig gjeld	-220 000	
Sum langsiktig gjeld	-220 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	97 528	55 000
Annen kortsiktig gjeld	7 999	7 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 527</b>	<b>62 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-114 473</b>	<b>62 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>161 310</b>	<b>282 784</b>



Organisasjonsnr: 918 624 708  
THERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>THERA INVEST AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad		3	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	250 000
Annen renteinntekt		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>250 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>250 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 528	55 002
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 531</b>	<b>195 005</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-20 531</b>	<b>195 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 531	190 722
Overført til udekket tap		0	-4 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 531</b>	<b>195 005</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>THERA INVEST AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		1 471	1 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 471</b>	<b>1 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 471</b>	<b>1 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>80 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 310	201 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>31 310</b>	<b>201 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 310</b>	<b>281 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 781</b>	<b>282 784</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>THERA INVEST AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		169 254	189 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 254</b>	<b>189 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 254</b>	<b>219 785</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-220 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		75 528	55 000
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 999	7 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 527</b>	<b>62 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-136 473</b>	<b>62 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 781</b>	<b>282 784</b>
Lillesand 28.06.2022			
Jan Kristian Burger Daglig Leder			
918 624 708	THERA INVEST AS	Side 3	