



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 666 308	
Annen driftsinntekt		75 858	
Sum inntekter		1 742 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	57 050
Ordinære avskrivninger	3	370 450	
Annen driftskostnad	2, 8	413 943	112 386
Sum kostnader		828 433	169 436
Driftsresultat		913 733	-169 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			179 061
Annen renteinntekt		1 285	366
Annen finansinntekt			885 226
Sum finansinntekter		1 285	1 064 653
Annen rentekostnad		297 114	774 626
Annen finanskostnad		47 627	
Sum finanskostnader		344 741	774 626
Netto finans		-343 456	290 027
Ordinært resultat før skattekostnad		570 276	120 590
Skattekostnad på ordinært resultat	10	136 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 340	120 590
Årsresultat		433 340	120 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 340	120 590
Totalresultat		433 340	120 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	433 340	120 590
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		433 340	120 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	34 191 876	
Driftsløsøre og lignende	3, 5	127 741	
Sum varige driftsmidler	3	34 319 617	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			29 222 637
Investering i annet foretak i samme konsern	4	139 992	
Lån til foretak i samme konsern	8		4 587 411
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	33 810 048
Sum anleggsmidler		34 459 609	33 810 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 822	952 100
Sum fordringer		3 822	952 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	3 367 677	401 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 677	401 691
Sum omløpsmidler		3 371 499	1 353 791
SUM EIENDELER		37 831 108	35 163 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 697 048	1 569 173
Sum opptjent egenkapital		12 697 048	1 569 173
Sum egenkapital	6	25 097 048	13 969 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 870 628	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 628	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		10 900 359
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 100 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	21 000 359
Sum langsiktig gjeld		11 970 628	21 000 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 244	3 215
Betalbar skatt	10	638 732	
Skyldig offentlige avgifter		48 515	
Annen kortsiktig gjeld		52 941	191 091
Sum kortsiktig gjeld		763 432	194 306
Sum gjeld		12 734 060	21 194 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 831 108	35 163 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688460

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 666 308	
Annen driftsinntekt		75 858	
Sum inntekter		1 742 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	57 050
Ordinære avskrivninger	3	370 450	
Annen driftskostnad	2, 8	413 943	112 386
Sum kostnader		828 433	169 436
Driftsresultat		913 733	-169 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			179 061
Annen renteinntekt		1 285	366
Annen finansinntekt			885 226
Sum finansinntekter		1 285	1 064 653
Annen rentekostnad		297 114	774 626
Annen finanskostnad		47 627	
Sum finanskostnader		344 741	774 626
Netto finans		-343 456	290 027
Ordinært resultat før skattekostnad		570 276	120 590
Skattekostnad på ordinært resultat	10	136 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 340	120 590
Årsresultat		433 340	120 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 340	120 590
Totalresultat		433 340	120 590
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	433 340	120 590
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		433 340	120 590



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	34 191 876	
Driftsløsøre og lignende	3, 5	127 741	
Sum varige driftsmidler	3	34 319 617	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			29 222 637
Investering i annet foretak i samme konsern	4	139 992	
Lån til foretak i samme konsern	8		4 587 411
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	33 810 048

Sum anleggsmidler		34 459 609	33 810 048
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	3 822	952 100
Sum fordringer		3 822	952 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	3 367 677	401 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 677	401 691

Sum omløpsmidler		3 371 499	1 353 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 831 108	35 163 838
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	12 697 048	1 569 173
Sum opptjent egenkapital		12 697 048	1 569 173
Sum egenkapital	6	25 097 048	13 969 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 870 628	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 628	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		10 900 359
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 100 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	21 000 359
Sum langsiktig gjeld		11 970 628	21 000 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 244	3 215
Betalbar skatt	10	638 732	
Skyldig offentlige avgifter		48 515	
Annen kortsiktig gjeld		52 941	191 091
Sum kortsiktig gjeld		763 432	194 306
Sum gjeld		12 734 060	21 194 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 831 108	35 163 838



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1240000.00	10.00	12400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
ALMAR INVEST AS	110000.00	8.87%	Ordinære aksjer
BREVIK ANNE HELEN	22250.00	1.79%	Ordinære aksjer
BREVIK TORALF MARTIN	22250.00	1.79%	Ordinære aksjer
DUBERGET AS	125500.00	10.12%	Ordinære aksjer
RØRVIK CARL JAKOB	37500.00	3.02%	Ordinære aksjer
RØRVIK INGUNN	37500.00	3.02%	Ordinære aksjer
SKEI PARKEN EIENDOM AS	250000.00	20.16%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND ANDREAS	50000.00	4.03%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND EVA	50000.00	4.03%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND JAN ØYVIND	10000.00	0.81%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND MERETE	5000.00	0.40%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND RUNE	10000.00	0.81%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND TORLEIV	35000.00	2.82%	Ordinære aksjer
SÆGROV ROALD	75000.00	6.05%	Ordinære aksjer
SÆGROV SVEINUNG	75000.00	6.05%	Ordinære aksjer
SÆGROV ÅSMUND	75000.00	6.05%	Ordinære aksjer
ALA AS	250000.00	20.16%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1240000.00	100.00%

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandnes indre Havn infrastruktur AS	4.11%	4.11%		



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VågsAllmenningen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VågsAllmenningen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Swiss legal limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttskiltet er revisjons- medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Offiserer

Oslo	Trondheim	Molde	Stavanger
Ålesund	Trondheim	Molde	Stavanger
Ålesund	Trondheim	Molde	Stavanger
Bergen	Trondheim	Molde	Stavanger
Birdal	Trondheim	Molde	Stavanger
Trondheim	Trondheim	Molde	Stavanger



Revisors beretning - 2020
VågsAllmenningen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. mars 2021
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

VågsAllmenningen AS (org. nr. 991 073 639)



VågsAllmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 666 308	0
Annen driftsinntekt		75 858	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 742 166	0
Lønnskostnad	2	44 040	57 050
Ordinære avskrivninger	3	370 450	0
Annen driftskostnad	2, 8	413 943	112 386
SUM DRIFTSKOSTNADER		828 433	169 436
DRIFTSRESULTAT		913 733	-169 436
Renter fra foretak i samme konsern		0	179 061
Renteinntekt		1 285	366
Annen finansinntekt		0	885 226
Rentekostnad		297 114	774 626
Annen finanskostnad		47 627	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-343 456	290 027
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		570 276	120 590
Skattekostnad på ordinært resultat	10	136 936	0
ORDINÆRT RESULTAT		433 340	120 590
ÅRSRESULTAT		433 340	120 590
Overføringer: til annen egenkapital	6	433 340	120 590
SUM OVERFØRINGER		433 340	120 590



VågsAllmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	34 191 876	0
Driftsløsøre og lignende	3, 5	127 741	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	34 319 617	0
Investering i datterselskap		0	29 222 637
Investering i annet foretak i samme konsern	4	139 992	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	4 587 411
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		139 992	33 810 048
SUM ANLEGGSMIDLER		34 459 609	33 810 048
Andre kortsiktige fordringer	8	3 822	952 100
SUM FORDRINGER		3 822	952 100
Bankinnskudd og kontanter	9	3 367 677	401 691
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		3 367 677	401 691
SUM OMLØPSMIDLER		3 371 499	1 353 791
SUM EIENDELER		37 831 108	35 163 838

**VågsAllmenningen AS**

Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Annen egenkapital	6	<u>12 697 048</u>	<u>1 569 173</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>12 697 048</u>	<u>1 569 173</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>25 097 048</u>	<u>13 969 173</u>
Utsatt skatt	10	<u>1 870 628</u>	<u>0</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 870 628</u>	<u>0</u>
Lån fra foretak i samme konsern	8	0	10 900 359
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 100 000</u>	<u>21 000 359</u>
Leverandørgjeld		23 244	3 215
Betalbar skatt	10	638 732	0
Skyldig offentlige avgifter		48 515	0
Annen kortsiktig gjeld		52 941	191 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>763 432</u>	<u>194 306</u>
SUM GJELD		<u>12 734 060</u>	<u>21 194 665</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>37 831 108</u>	<u>35 163 838</u>

Stavanger, 04.03.2021
Styret i VågsAllmenningen ASJohannes Vold
styrelederPer Skårland
nestlederAndreas Skårland
styremedlemAsmund Sægrøy
styremedlemBård Frøyland
styremedlemEvald Storaas Traa
daglig leder



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har part i mor-datter fusjon, hvor datterselskapene Jembaneveien 25 AS (org.nr: 993 425 311) og Vågsgjerd Eiendom AS (org.nr: 976 179 447) var overdragende parter og Vågsallmenningen AS (org.nr: 991 073 639) var overtakende part.

Fusjonen ble gjennomført den 12.08.2020 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020, og til konsernkontinuitet.



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	7 050
Sum	44 040	57 050

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 64 274. I tillegg kommer honorar for annen konsulentbistand med kr 32 000. Alle beløp er eks. mva. Honoraret gjelder VågsAllmenningen og infusjonerte datterselskaper.

Note 5 Driftsmidler

	Inventar	Teknisk anlegg og bygg	Tomt og Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 438	350 012	0	370 450
Balanseført verdi pr 31.12	127 741	4 671 591	29 520 284	34 319 617
Årets avskrivninger	20 438	350 012		370 450
Levetid	5 år / 20%	33 år / 3%	ingen	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	avskrivning	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	4,111%	199 989	139 992
Sum		199 989	139 992



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 100 000	-10 100 000

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har banken sikkerhet i eiendommene og driftsmidlene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 400 000	1 569 173	13 969 173
Årsresultat		433 340	433 340
Effekt av fusjon		10 694 534	10 694 534
Egenkapital 31.12	12 400 000	12 697 048	25 097 048

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i VågsAllmenningen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	10	12 400 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
ALA AS,	250 000	20,2 %
Skei Parken Eiendom AS, /v Per Skårland, styremedlem	250 000	20,2 %
Duberget Prosjekt AS	125 500	10,1 %
Almar Invest AS	110 000	8,9 %
Roald Sægrov	75 000	6,0 %
Sveinung Sægrov	75 000	6,0 %
Åsmund Sægrov, styremedlem	75 000	6,0 %
Andreas Skårland, styremedlem	50 000	4,0 %
Eva Skårland	50 000	4,0 %
Carl Jakob Rørvik	37 500	3,0 %
Ingunn Rørvik	37 500	3,0 %
Rune Skårland	27 500	2,2 %
Merete Skårland	22 500	1,8 %
Ann Helen Brevik	22 250	1,8 %
Foren Invest AS	22 250	1,8 %
Jan Øyvind Skårland	10000	0,8 %
Totalt antall aksjer	1 240 000	100 %



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærstående part Duberget Prosjekt AS vedrørende administrasjon av selskapet. Kostnadsført honorar i 2020 utgjør kr. 121 498. Beløp er inkl.mva

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra datterselskap	0	10 900 359
Andre langsiktige fordringer	0	4 587 411
Andre kortsiktige fordringer	0	952 100

Note 9 Bundne midler

Selskapet har kr 3 i bundne bankinnskudd pr. 31.12

**VågsAllmenningen AS**

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2020**Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 733	0
Endring i utsatt skatt	-501 797	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 936	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	570 276	120 590
Permanente forskjeller	52 162	-68
Endring i midlertidige forskjeller	2 280 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 522
Skattepliktig inntekt	2 903 332	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 732	-194 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	194 750
Sum betalbar skatt i balansen	638 732	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	570 276	120 590
Beregnet skatt av resultat før skatt	125 461	26 530
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 476	-15
Sum	136 936	26 515
Effektiv skattesats	24,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	UB 2020	IB 2020	UB 2019	Endring IB-UB
Varige driftsmidler	27 118 151	27 262 620	0	144 469
Gevinst – og tapskonto	8 545 692	10 682 116	0	2 136 424
Andre forskjeller	-27 160 988	-27 160 988		0
Sum	8 502 855	10 783 748	0	2 280 893
Grunnlag for utsatt skatt	8 502 855	10 783 748	0	2 280 893
Utsatt skatt (22 %)	1 870 628	2 372 425	0	501 797

Midlertidig forskjell knyttet til tomten oppstå i forbindelse med fusjon 12.8.2020 med Jernbaneveien 25 AS og Vågsgrjerdet Eiendom AS som ble ført til konsernkontinuitet. Utsatt skatt knyttet til denne midlertidige forskjellen ble innregnet til nåverdi i fusjonen og siden dette er en midlertidig forskjell som ikke forventes å reversere i overskuelig fremtid er nåverdien av utsatt skatt på denne vurdert til å være 0. Og justert for under andre forskjeller.