



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		460 000	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 539	35 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 739</b>	<b>96 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 261</b>	<b>363 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	535
Annen finansinntekt			3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 075</b>
Annen rentekostnad		8 099	14 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 099</b>	<b>14 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 099</b>	<b>-10 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 162</b>	<b>352 788</b>
Skattekostnad	4	75 496	77 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		267 666	275 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	21 793	17 656
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 793</b>	<b>17 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 231 858	1 293 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 231 858</b>	<b>1 293 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 253 651</b>	<b>1 310 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		859	
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 404	2 835 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163 404</b>	<b>2 835 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 164 263</b>	<b>2 835 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 584 893	2 317 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 893</b>	<b>2 317 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 750 893</b>	<b>2 483 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 633	81 357
Annen kortsiktig gjeld	2	1 587 388	1 581 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		460 000	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 539	35 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 739</b>	<b>96 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 261</b>	<b>363 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	535
Annen finansinntekt			3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 075</b>
Annen rentekostnad		8 099	14 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 099</b>	<b>14 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 099</b>	<b>-10 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	343 162	352 788
		75 496	77 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		267 666	275 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 666</b>	<b>275 180</b>





Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	21 793	17 656
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 793</b>	<b>17 656</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 231 858	1 293 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 231 858</b>	<b>1 293 058</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 253 651</b>	<b>1 310 714</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		859	
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 163 404	2 835 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163 404</b>	<b>2 835 034</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>3 164 263</b>	<b>2 835 034</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 584 893	2 317 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 893</b>	<b>2 317 227</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 750 893</b>	<b>2 483 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 633	81 357
Annen kortsiktig gjeld	2	1 587 388	1 581 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

**Gorgon Eiendom AS**

Org.nr 998 570 611

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Gorgon Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 793	17 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 793</b>	<b>17 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 231 858	1 293 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 231 858</b>	<b>1 293 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 253 651</b>	<b>1 310 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		859	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 404	2 835 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 164 263</b>	<b>2 835 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>

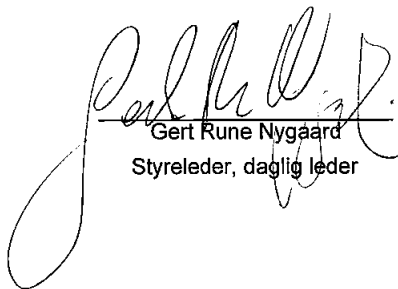


**Gorgon Eiendom AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 584 893	2 317 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 893</b>	<b>2 317 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 750 893</b>	<b>2 483 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 633	81 357
Annen kortsiktig gjeld	2	1 587 388	1 581 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 021</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 417 914</b>	<b>4 145 748</b>

Stavanger, 21.04.2022

  
Gert Rune Nygaard  
Styreleder, daglig leder

  
Mai Elin Nygaard  
Styremedlem



## Gorgon Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gorgon Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Lån

Selskapet har i forbindelse med omdannelse av enkeltpersonforetak til AS fått en gjeld til aksjonærer på kr 1 587 388. Gjelden er renteberegnet.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	313 462	1 530 396	1 843 858
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>313 462</b>	<b>1 530 396</b>	<b>1 843 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		612 000	612 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>313 462</b>	<b>918 396</b>	<b>1 231 858</b>
Årets ordinære avskrivninger		61 200	61 200
Økonomisk levetid		25 år	



## Gorgon Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 633	81 357
Endring i utsatt skattefordel	-4 137	-3 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 496</b>	<b>77 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	343 162	352 788
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	18 806	17 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>361 968</b>	<b>369 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 633	81 357
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 633</b>	<b>81 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 061	-80 255	18 806
<b>Sum</b>	<b>-99 061</b>	<b>-80 255</b>	<b>18 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-99 061</b>	<b>-80 255</b>	<b>18 806</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 793</b>	<b>-17 656</b>	<b>4 137</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2021	100 000	66 000	2 317 227	2 483 227
Årets resultat	0	0	267 666	267 666
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>66 000</b>	<b>2 584 893</b>	<b>2 750 893</b>



## Gorgon Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gorgon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Rune Nygaard	500	50,0	50,0
Mai Elin Nygaard	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gert Rune Nygaard	Styreleder, daglig leder	500
Mai Elin Nygaard	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>