



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 048	85 584
Sum inntekter		89 048	85 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 467	43 397
Sum kostnader		51 467	43 397
Driftsresultat		37 581	42 187
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		37 581	42 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		37 581	42 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 581	42 187
Totalresultat		37 581	42 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 581	42 187
Sum overføringer og disponeringer		37 581	42 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		4 609 804	4 609 804
Sum anleggsmidler		4 609 804	4 609 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	698 114	698 114
Sum varer		698 114	698 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925	3 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925	3 160
Sum omløpsmidler		699 039	701 273
SUM EIENDELER		5 308 843	5 311 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	244 871	282 452
Sum opptjent egenkapital		-244 871	-282 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	3 329 667	3 292 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 966 710	2 006 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 710	2 006 710
Sum langsiktig gjeld		1 966 710	2 006 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 466	12 281
Sum kortsiktig gjeld		12 466	12 281
Sum gjeld		1 979 175	2 018 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 843	5 311 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677231

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 048	85 584
Sum inntekter		89 048	85 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 467	43 397
Sum kostnader		51 467	43 397
Driftsresultat		37 581	42 187
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		37 581	42 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		37 581	42 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 581	42 187
Totalresultat		37 581	42 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 581	42 187
Sum overføringer og disponeringer		37 581	42 187



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

4 609 804

4 609 804

Sum varige driftsmidler

4 609 804

4 609 804

Sum anleggsmidler

4 609 804

4 609 804

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

1

698 114

698 114

Sum varer

698 114

698 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

925

3 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

925

3 160

Sum omløpsmidler

699 039

701 273

SUM EIENDELER

5 308 843

5 311 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Overkurs

5

1 574 538

1 574 538

Sum innskutt egenkapital

3 574 538

3 574 538

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

244 871

282 452

Sum opptjent egenkapital

-244 871

-282 452

Sum egenkapital

5

3 329 667

3 292 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1, 6

1 966 710

2 006 710

Sum annen langsiktig gjeld

1 966 710

2 006 710



Sum langsiktig gjeld		1 966 710	2 006 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 466	12 281
Sum kortsiktig gjeld		12 466	12 281
Sum gjeld		1 979 175	2 018 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 843	5 311 077



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kavle Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 178 543



Resultatregnskap

Kavle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		89 048	85 584
Sum driftsinntekter		89 048	85 584
Annen driftskostnad	2	51 467	43 397
Sum driftskostnader		51 467	43 397
Driftsresultat		37 581	42 187
Resultat før skattekostnad		37 581	42 187
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		37 581	42 187
Årsresultat		37 581	42 187
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 581	42 187
Sum overføringer		37 581	42 187



Balanse Kavle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	698 114	698 114
Sum varer		<u>698 114</u>	<u>698 114</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925	3 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>925</u>	<u>3 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>699 039</u>	<u>701 273</u>
Sum eiendeler		<u>5 308 843</u>	<u>5 311 077</u>



Balanse Kavle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-244 871	-282 452
Sum opptjent egenkapital		-244 871	-282 452
Sum egenkapital	5	3 329 667	3 292 086
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 966 710	2 006 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 710	2 006 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	12 466	12 281
Sum kortsiktig gjeld		12 466	12 281
Sum gjeld		1 979 175	2 018 991
Sum egenkapital og gjeld		5 308 843	5 311 077

Stjørdal, 30.06.2025
Styret i Kavle Eiendom AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	37 581
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 581
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Fordringer	-180 000
Sum	-180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 609 804	4 609 804
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 609 804	4 609 804
= Bokført verdi 31.12.24	4 609 804	4 609 804



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 000 000	1 574 538	-282 452	3 292 086
Årets resultat			37 581	37 581
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 574 538	-244 871	3 329 667

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 966 710	2 006 710
Sum	1 966 710	2 006 710



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kavle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kavle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMCoN-KS5FE-OLUO6-NZFEE-LP0NQ-ZQJW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 13:31:41 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: QM6C6N-K55FE-OLU06-NZFEE-LP0NQ-ZQJW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.