



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 456 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 RYGGE AS  
Forretningsadresse: Smestadveien 5  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bleka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 702	1 519 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 702</b>	<b>1 519 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 922	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	276 961	303 610
Annen driftskostnad	1	234 611	332 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 494</b>	<b>636 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 208</b>	<b>882 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 111	9 566
Annen finansinntekt			500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 111</b>	<b>10 066</b>
Annen rentekostnad		699	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 412</b>	<b>9 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 620</b>	<b>892 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		251 970	196 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 650</b>	<b>695 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 650</b>	<b>695 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 650</b>	<b>695 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 650</b>	<b>695 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		892 650	695 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 650</b>	<b>695 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 173 497	4 450 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 173 497</b>	<b>4 450 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		7 818	7 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818</b>	<b>7 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 315</b>	<b>4 458 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			34 514
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 894 872	1 620 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 894 872</b>	<b>1 620 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 894 872</b>	<b>1 655 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 188</b>	<b>6 113 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 661 768	5 769 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 661 768</b>	<b>5 769 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 761 768</b>	<b>5 869 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 654	
Betalbar skatt		251 970	196 379
Skyldig offentlige avgifter		3 272	6 963
Annen kortsiktig gjeld		27 524	41 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 420</b>	<b>244 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 420</b>	<b>244 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 076 188</b>	<b>6 113 773</b>



## INDUSTRIVEIEN 2 RYGGE A/S

Org.nr: 989 456 016

## ÅRSREGNSKAP

for regnskapsåret 2020



<b>Resultatregnskap</b>			
Industriveien 2 Rygge AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 627 702	1 519 053
Sum driftsinntekter		<u>1 627 702</u>	<u>1 519 053</u>
Lønnskostnad	1	5 922	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	276 961	303 610
Annen driftskostnad	1	234 611	332 879
Sum driftskostnader		<u>517 494</u>	<u>636 489</u>
Driftsresultat		<u>1 110 208</u>	<u>882 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 111	9 566
Annen finansinntekt		0	500
Annen rentekostnad		699	131
Resultat av finansposter		<u>34 412</u>	<u>9 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 620	892 499
Skattekostnad på ordinært resultat		251 970	196 882
Ordinært resultat		<u>892 650</u>	<u>695 617</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>892 650</u>	<u>695 617</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		892 650	695 617
Sum overføringer		<u>892 650</u>	<u>695 617</u>



<b>Balanse</b>			
Industriveien 2 Rygge AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 173 497	4 450 458
Sum varige driftsmidler		<u>4 173 497</u>	<u>4 450 458</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		7 818	7 916
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 818</u>	<u>7 916</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 181 315</u>	<u>4 458 374</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 514
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>34 514</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 894 872	1 620 884
Sum omløpsmidler		<u>2 894 872</u>	<u>1 655 398</u>
Sum eiendeler		<u>7 076 188</u>	<u>6 113 773</u>



## Balanse

### Industriveien 2 Rygge AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 661 768</u>	<u>5 769 117</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 661 768</b></u>	<u><b>5 769 117</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>6 761 768</b></u>	<u><b>5 869 117</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 654	0
Betalbar skatt		251 970	196 379
Skyldig offentlige avgifter		3 272	6 963
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 524</u>	<u>41 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>314 420</b></u>	<u><b>244 655</b></u>
Sum gjeld		<u><b>314 420</b></u>	<u><b>244 655</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 076 188</b></u>	<u><b>6 113 773</b></u>

Oslo, 09.03.2021  
Styret i Industriveien 2 Rygge AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Bleka  
styreleder



## Industriveien 2 Rygge AS 989 456 016

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel beregnet ut fra driftsmidlet økonomiske levetid. (lineær avskrivning)

Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Industriveien 2 Rygge AS 989 456 016

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte i 2019:	0	0

	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamlig
Ytelser til ledende personer			
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Det er ingen avtaler med ledende ansatte knyttet til forpliktelser ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Ledende ansatte har ingen avtale om bonus.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14.438,- (inkl. mva). Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd.

Inkludert i bankinnskudd inngår bundet innskudd vedrørende skattetrekkmidler med kr 0,00

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Industriveien 2 Rygge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00



## Industriveien 2 Rygge AS 989 456 016

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristian Bleka	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%
Sum >1% eierandel	100	100%
Sum øvrige	0	0%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Kristian Bleka	Daglig leder	100	100

### Note 4 Egenkapital

	Overskudd	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01		100.000	5.769.117	5.869.117
Årets disponering	892.650		892.650	
Egenkapital 31.12		100.000	6.661.768	6.761.768

### Note 5 Varige Driftsmidler

	Anskaffelses- kost pr 01.01	Tilgang/ Avgang	Årets Avskr sats	Avgskr. Akk. Avskr. 31.12	Bokført verdi
Bygninger	3.623.662	0	(45.501)	2% (1.487.824)	2.090.337
Innredning	2.660.467	0	(231.460)	10% (345.847)	2.083.160
Sum Dr.midl.	6.284.129	0	(276.961)	(1.833.671)	4.173.497

Selskapet har ved tinglyst kjøpekontrakt disposisjonsrett til eiendommen. Hjemmel til eiendom står fortsatt registrert på eier i selskapet.



**Industriveien 2 Rygge AS**  
**989 456 016**

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

Oslo 09.03.2021

Kristian Bleka  
Styrets formann



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 2 Rygge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Industriveien 2 Rygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 892 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*  
*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*  
*mail: rahman@systemrevisjon.net*  
*www.systemrevisjon.net*  
*Org.nr.: 821 154 022*



## SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet samt forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021

Med vennlig hilsen  
Før Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor