



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6  
5097 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 400	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 400</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 900	71 789
Annen driftskostnad	2	155 888	119 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 788</b>	<b>190 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 388</b>	<b>-145 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad	3	37 287	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 287</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 287</b>	<b>-502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 674	-146 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 400	2 834 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 250	2 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 250</b>	<b>2 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 419	266 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 419</b>	<b>266 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 669</b>	<b>268 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	353 809	157 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 809</b>	<b>-157 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 309</b>	<b>-119 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 235 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	22 419
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 379</b>	<b>22 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 379</b>	<b>3 222 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6  
5097 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 207 098  
LYNGHEI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 400	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 400</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 900	71 789
Annen driftskostnad	2	155 888	119 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 788</b>	<b>190 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 388</b>	<b>-145 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad	3	37 287	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 287</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 287</b>	<b>-502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 674	-146 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 674</b>	<b>-146 301</b>



Organisasjonsnr: 925 207 098  
LYNGHEI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 400	2 834 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 250	2 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 250</b>	<b>2 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	58 419	266 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 419</b>	<b>266 239</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 669</b>	<b>268 384</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	353 809	157 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 809</b>	<b>-157 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 309</b>	<b>-119 635</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 235 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	22 419
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 379</b>	<b>22 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 379</b>	<b>3 222 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>



Organisasjonsnr: 925 207 098  
LYNGHEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lynghei Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925207098**



Lyghei Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 400	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 400</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 900	71 789
Annen driftskostnad	2	155 888	119 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 788</b>	<b>190 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(159 388)</b>	<b>(145 799)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	37 287	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 287</b>	<b>503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 287)</b>	<b>(502)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(196 674)	(146 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>



## Lynghei Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 400	2 834 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 251	2 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 251</b>	<b>2 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 419	266 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>75 669</b>	<b>268 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(353 809)	(157 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(353 809)</b>	<b>(157 135)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(316 309)</b>	<b>(119 635)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 235 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		379	22 419
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 379</b>	<b>22 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 238 379</b>	<b>3 222 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>

Bergen, den 25. mai 2023

Kristine Holt Nilsen  
Styrets lederBjørn Christian Kvisvik  
StyremedlemLars Mjaavatn  
StyremedlemAnders Waage Nilsen  
Daglig leder/Styremedlem



Lyghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble ervervet ifbm stiftelsen av selskapet i 2020. Virksomheten er finansiert med innlån fra aksjonærer.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 700 240
+ Tilgang	87 900
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 788 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 840
+ Ordinære avskrivninger	75 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 740
Balanseført verdi pr 31/12	2 621 400
Prosentats for ord.avskr	2-5

Tomteverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets fem aksjonærer har lånt inn til sammen kr 2 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

I tillegg er det lånt inn til sammen kr 700 000 fra de samme aksjonærene, også avdragsfritt men med løpende 5% rente.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 674
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 500
= Inntekt	-225 174

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 801	87 301
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	469 610	244 436
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-353 809</b>	<b>-157 135</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	353 809	157 135
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>353 809</b>	<b>157 135</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 838</b>	<b>34 570</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	353 809	157 136
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 838</b>	<b>34 570</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetreksforpliktelser på balansedagen.

### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 37500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500
Yngve Landro	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavtn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 3.



Lyghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	37 500	0	-157 135	-119 635
-Til årets resultat			-196 674	-196 674
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>	<b>-353 809</b>	<b>-316 309</b>

## Årsregnskap - Lynghei Utvikling AS - 2022

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), signert 10.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), signert 09.06.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Lynghei Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925207098**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 400	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 400</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 900	71 789
Annen driftskostnad	2	155 888	119 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 788</b>	<b>190 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(159 388)</b>	<b>(145 799)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	37 287	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 287</b>	<b>503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 287)</b>	<b>(502)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(196 674)	(146 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(196 674)</b>	<b>(146 301)</b>

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 400	2 834 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 834 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 251	2 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 251</b>	<b>2 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 419	266 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>75 669</b>	<b>268 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(353 809)	(157 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(353 809)</b>	<b>(157 135)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(316 309)</b>	<b>(119 635)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 235 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 235 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		379	22 419
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 379</b>	<b>22 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 238 379</b>	<b>3 222 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 922 069</b>	<b>3 102 784</b>

Bergen, den 25. mai 2023

Kristine Holt Nilsen  
Styrets leder

Bjørn Christian Kvisvik  
Styremedlem

Lars Mjaavatn  
Styremedlem

Anders Waage Nilsen  
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble erververt ifbm stiftelsen av selskapet i 2020. Virksomheten er finansiert med innlån fra aksjonærer.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatt, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 700 240
+ Tilgang	87 900
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 788 140
Akk. av/hedskr. pr 1/1	90 840
+ Ordinære avskrivninger	75 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	166 740
Balanseført verdi pr 31/12	2 621 400
Prosentats for ord.avskr	2-5

Tomteverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets fem aksjonærer har lånt inn til sammen kr 2 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

I tillegg er det lånt inn til sammen kr 700 000 fra de samme aksjonærene, også avdragsfritt men med løpende 5% rente.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 674
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 500
= <b>Inntekt</b>	<b>-225 174</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatt, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

= <b>Sum betalbar skatt</b>	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	0
Skattesats i inntektsåret	22%

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 801	87 301
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	469 610	244 436
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-353 809</b>	<b>-157 135</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	353 809	157 135
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>353 809</b>	<b>157 135</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 838</b>	<b>34 570</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	353 809	157 136
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 838</b>	<b>34 570</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetreksforpliktelser på balansedagen.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 37500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500
Yngve Landro	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavatn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 3.

### Note 7 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500	0	-157 135	-119 635
-Til årets resultat			-196 674	-196 674
Pr 31.12.	37 500	0	-353 809	-316 309

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 20.06.2023
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 19.06.2023
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 10.06.2023
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 09.06.2023

Forseglet av



Posten Norge