



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EXECUTIVE SUITES AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 336 000	43 365 000
Annen driftsinntekt			1 332 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 336 000</b>	<b>44 696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 000	683 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	10	673 000	2 830 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 000</b>	<b>3 513 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 452 000</b>	<b>41 184 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 717 000	1 399 000
Annen finansinntekt		179 000	547 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895 000</b>	<b>1 946 000</b>
Annen finanskostnad		4 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 891 000</b>	<b>1 936 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 343 000</b>	<b>43 120 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 623 000	9 637 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 721 000</b>	<b>33 483 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 721 000</b>	<b>33 483 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 721 000</b>	<b>33 483 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 721 000</b>	<b>33 483 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag		13 798 000	13 115 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 077 000	20 368 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 721 000</b>	<b>33 483 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 097 000	13 324 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	207 000	311 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>13 634 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	55 460 000	54 488 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Andre fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 470 000</b>	<b>54 498 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 774 000</b>	<b>68 133 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 000	514 000
Andre fordringer			1 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 927 000	16 770 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 927 000</b>	<b>16 770 000</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		22 012 000	17 285 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 786 000</b>	<b>85 418 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 100 000	30 100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 238 000</b>	<b>30 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	18 290 000	20 367 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 290 000</b>	<b>20 367 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 528 000</b>	<b>50 605 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 880 000	16 378 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 880 000</b>	<b>16 378 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 880 000</b>	<b>16 378 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 000	74 000
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		316 000	1 104 000
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	17 919 000	17 257 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 378 000</b>	<b>18 435 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 258 000</b>	<b>34 813 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 786 000</b>	<b>85 418 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



 Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

 Legally signed by  
Amund Høter Mehli  
10.03.2019

Årsregnskap 2018

**Tjuvholmen  
Executive Suites  
AS**

Org.nr.:988 420 204



Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

Legally signed by  
Amund Hoiter Mehli  
10.03.2019

## Resultatregnskap Tjuvholmen Executive Suites AS

Beløp i tusen kroner	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 336	43 365
Leieinntekt		0	1 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 336</b>	<b>44 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210	683
Annen driftskostnad	10	673	2 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884</b>	<b>3 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 452</b>	<b>41 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 717	1 399
Annen finansinntekt		179	547
Annen finanskostnad		4	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 891</b>	<b>1 936</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 343	43 120
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 623	9 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 721</b>	<b>33 483</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 721</b>	<b>33 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 798	13 115
Avsatt til annen egenkapital		-2 077	20 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 721</b>	<b>33 483</b>



Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

Legally signed by  
Amund Hoiter Mehli  
10.03.2019

## Balanse Tjuvholmen Executive Suites AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 097	13 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	207	311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304</b>	<b>13 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	55 460	54 488
Investeringer i aksjer og andeler	11	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 470</b>	<b>54 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 774</b>	<b>68 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85	514
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>85</b>	<b>515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 927	16 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 012</b>	<b>17 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 786</b>	<b>85 418</b>



Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

Legally signed by  
Amund Holter Mehli  
10.03.2019

## Balanse Tjuvholmen Executive Suites AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital	2	138	138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 238</b>	<b>30 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	18 290	20 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 290</b>	<b>20 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 528</b>	<b>50 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	14 880	16 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 880</b>	<b>16 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143	74
Skyldig offentlige avgifter		316	1 104
Annen kortsiktig gjeld	5	17 919	17 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 378</b>	<b>18 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 258</b>	<b>34 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 786</b>	<b>85 418</b>

06.03.2019  
Styret i Tjuvholmen Executive Suites AS

Amund Holter Mehli  
styreleder/daglig leder

Christian Bentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Gevinst ved salg eiendom og andre driftsmidler regnskapsført som anleggsmidler klassifiseres som salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

Legally signed by  
Amund Holter Mehl  
10.03.2019

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 100	138	20 367	50 605
Årets resultat	0	0	11 721	11 721
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 798	-13 798
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 100</b>	<b>138</b>	<b>18 290</b>	<b>48 528</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 100	1 000 kr	30 100
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2018


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30 100	100 %	100 %


## Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	12 724	79	2 763	5 212	20 779
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-8 788	0	-1 908	0	-10 696
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 937	79	855	5 212	10 083
Akkumulerte avskrivninger	-772	-1		-5 005	-5 779
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>3 164</b>	<b>78</b>	<b>855</b>	<b>207</b>	<b>4 304</b>
Årets avskrivninger	107	0		104	210
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

 Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

 Legally signed by  
Amund Hofer Mehli  
10.03.2019

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	85	513
Lån til foretak i samme konsern	55 460	54 488
<b>Sum</b>	<b>55 545</b>	<b>55 001</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1
Avgitt konsernbidrag	17 919	17 257
<b>Sum</b>	<b>17 919</b>	<b>17 258</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	55 460	54 488
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 097	13 324

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 9 Skatt

Legally signed by  
Christian Bentzen  
06.03.2019

Legally signed by  
Amund Hoiter Mehl  
10.03.2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	264	1 588	1 324
Fordringer	3	3	0
Gevinst – og tapskonto	67 368	69 619	2 252
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>67 634</b>	<b>71 210</b>	<b>3 576</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>67 634</b>	<b>71 210</b>	<b>3 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>14 880</b>	<b>16 378</b>	<b>1 499</b>
Effekt av endring av skattesats	-676	-712	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Ordinært resultat før skatt	14 343	43 120	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 576	-25 863	
Avgitt konsernbidrag	-17 919	-17 257	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt	4 121	4 142	
Endring i utsatt skatt	-1 499	5 495	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 623</b>	<b>9 637</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Resultat før skatt	14 343	43 120	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 299	10 349	
Effekt av endring av skattesats	-676	-712	
<b>Sum</b>	<b>2 623</b>	<b>9 637</b>	
Effektiv skattesats	18,3 %	22,3 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 121	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 121	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte



Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	31	20
Andre tjenester	15	12
<b>Sum</b>	<b>46</b>	<b>32</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for 2018. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for 2017

## Note 11 Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer i VisitOslo, 1 stk pålydende kr 10 000. Markedsverdi er lik bokført verdi.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Executive Suites AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tjuvholmen Executive Suites AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 98a7be4b-4924-4b1e-b1cf-1194aeb3c0c



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen Executive Suites AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 98a7be4a-4924-4b1e-b1cf-1194aeb3c0c



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Fraurud, Thomas Haug	9578-5992-4-3115832	15.05.2019 05:31:53 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

ba216eae0b37986054603822b25887a79f89b9135a128aa9e066621d223e2de9

DOCUMENT REFERENCE: 98a7be4a-4924-4b1e-bfcf-1194aedb3c0c

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 98a7be4a-4924-4b1e-bfcf-1194aedb3c0c