



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 104	233 633
Sum inntekter		1 893 104	233 633
Kostnader			
Kostnader leiligheter		594 577	121 980
Avskrivning av driftsmidler	2	55 675	11 205
Annen driftskostnad	3	149 107	48 733
Sum kostnader		799 360	181 918
Driftsresultat		1 093 744	51 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	
Sum finansinntekter		1 482	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 237 231	206 779
Sum finanskostnader		1 237 231	206 779
Netto finans		-1 235 749	-206 779
Resultat før skattekostnad		-142 005	-155 064
Skattekostnad på resultat	5	-31 242	35 339
Årsresultat		-110 763	-190 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 763	-190 403
Totalresultat		-110 763	-190 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-110 763	-190 403
Sum overføringer og disponeringer		-110 763	-190 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	27 675 529	27 675 529
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	211 496	267 171
Sum varige driftsmidler		27 887 025	27 942 700
Sum anleggsmidler		27 887 025	27 942 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 659	95 000
Sum fordringer		103 659	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 264	46 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 264	46 194
Sum omløpsmidler		174 923	141 194
SUM EIENDELER		28 061 948	28 083 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	92 800	92 800
Overkurs	6	396 239	396 239
Sum innskutt egenkapital		489 039	489 039
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 038 264	2 149 027
Sum opptjent egenkapital		2 038 264	2 149 027
Sum egenkapital		2 527 303	2 638 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	134 433	165 675
Sum avsetninger for forpliktelser		134 433	165 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 060 163	24 917 932
Sum annen langsiktig gjeld		25 060 163	24 917 932
Sum langsiktig gjeld		25 194 596	25 083 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	42 416
Kortsiktig konserngjeld	4	314 428	292 805
Annen kortsiktig gjeld			27 000
Sum kortsiktig gjeld		340 048	362 221
Sum gjeld		25 534 645	25 445 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 061 948	28 083 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689504

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 172 948
BLØM BOLIGEIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 104	233 633
Sum inntekter		1 893 104	233 633
Kostnader			
Kostnader leiligheter		594 577	121 980
Avskrivning av driftsmidler 2		55 675	11 205
Annen driftskostnad 3		149 107	48 733
Sum kostnader		799 360	181 918
Driftsresultat		1 093 744	51 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	
Sum finansinntekter		1 482	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 237 231	206 779
Sum finanskostnader		1 237 231	206 779
Netto finans		-1 235 749	-206 779
Resultat før skattekostnad		-142 005	-155 064
Skattekostnad på resultat 5		-31 242	35 339
Årsresultat		-110 763	-190 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 763	-190 403
Totalresultat		-110 763	-190 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 6		-110 763	-190 403
Sum overføringer og disponeringer		-110 763	-190 403



Organisasjonsnr: 931 172 948
BLOM BOLIGEIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 7	27 675 529	27 675 529
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	211 496	267 171
Sum varige driftsmidler		27 887 025	27 942 700

Sum anleggsmidler		27 887 025	27 942 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 659	95 000
Sum fordringer		103 659	95 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 264	46 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 264	46 194

Sum omløpsmidler		174 923	141 194
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 061 948	28 083 894
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	92 800	92 800
Overkurs	6	396 239	396 239
Sum innskutt egenkapital		489 039	489 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 038 264	2 149 027
Sum opptjent egenkapital		2 038 264	2 149 027

Sum egenkapital		2 527 303	2 638 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	134 433	165 675
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		134 433	165 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 060 163	24 917 932
Sum annen langsiktig gjeld		25 060 163	24 917 932
Sum langsiktig gjeld		25 194 596	25 083 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	42 416
Kortsiktig konserngjeld	4	314 428	292 805
Annen kortsiktig gjeld			27 000
Sum kortsiktig gjeld		340 048	362 221
Sum gjeld		25 534 645	25 445 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 061 948	28 083 894



Organisasjonsnr: 931 172 948
BLOM BOLIGEIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Blom Boligeiendom 2 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blom Boligeiendom 2 AS som viser et underskudd på NOK 110 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 66U96-CPK5A-UFDWI-EI40Z-JAL92-EZTEO



Revisors beretning 2024 for Blom Boligeiendom 2 AS

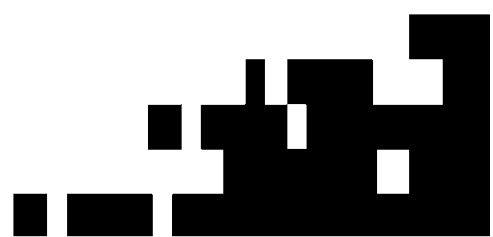


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66U96-CPK5A-UFDWI-EI4OZ-JAL02-EZTEO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 66U96-CPK5A-UFDWI-EI4OZ-JAL92-EZTEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Blom Boligeiendom 2 AS

Org.nr.: 931 172 948

UTARBEIDET AV:





Blom Boligeiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 893 104	233 633
Sum driftsinntekter		1 893 104	233 633
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		594 577	121 980
Avskrivning av driftsmidler	2	55 675	11 205
Annen driftskostnad	3	149 107	48 733
Sum driftskostnader		799 360	181 918
Driftsresultat		1 093 744	51 715
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 482	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 237 231	206 779
Resultat av finansposter		-1 235 749	-206 779
Resultat før skattekostnad		-142 005	-155 064
Skattekostnad på resultat	5	-31 242	35 339
Årsresultat		-110 763	-190 403
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	110 763	190 403
Sum overføringer		-110 763	-190 403



Blom Boligeiendom 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	27 675 529	27 675 529
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	211 496	267 171
Sum varige driftsmidler		27 887 025	27 942 700
Sum anleggsmidler		27 887 025	27 942 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 659	95 000
Sum fordringer		103 659	95 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 264	46 194
Sum omløpsmidler		174 923	141 194
Sum eiendeler		28 061 948	28 083 894



Blom Boligeiendom 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	92 800	92 800
Overkurs	6	396 239	396 239
Sum innskutt egenkapital		489 039	489 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 038 264	2 149 027
Sum opptjent egenkapital		2 038 264	2 149 027
Sum egenkapital		2 527 303	2 638 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	134 433	165 675
Sum avsetning for forpliktelser		134 433	165 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 060 163	24 917 932
Sum annen langsiktig gjeld		25 060 163	24 917 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	42 416
Gjeld til selskap i samme konsern	4	314 428	292 805
Annen kortsiktig gjeld		0	27 000
Sum kortsiktig gjeld		340 048	362 221
Sum gjeld		25 534 645	25 445 828
Sum egenkapital og gjeld		28 061 948	28 083 894

13.06.2025

Styret i Blom Boligeiendom 2 AS

Signatur: 
Morten Klein (13. jun., 2025 09:57 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no

Morten Klein
styreleder



Blom Boligeiendom 2 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Blom Boligeiendom 2 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	27 675 529	278 376	27 953 905
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	27 675 529	278 376	27 953 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	66 880	66 880
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	27 675 529	211 496	27 887 025
Årets avskrivninger	0	55 675	55 675
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leiligheter avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	25 060 163	24 917 932
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	314 428	290 500
Sum	25 374 591	25 208 432

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men lånet skal gjøres opp innen 01.01.2029.



Blom Boligeiendom 2 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konseμβidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-31 242	-35 339
Skattekostnad	-31 242	-35 340

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-142 005	-155 064
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	52 826	-1 163 688
Avgitt konseμβidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-89 178	-1 324 322

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	2 080 172	2 077 388
Fordringer	-55 610	0
Underskudd til fremføring	-1 413 501	-1 324 322
Grunnlag utsatt skatt	611 061	753 066

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 134 433 165 675

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 800	396 239	2 149 027	2 638 066
Årets resultat	0	0	-110 763	-110 763
Egenkapital 31.12.	92 800	396 239	2 038 264	2 527 303



Blom Boligeiendom 2 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

Aksjene som Klein Eiendom AS eier i Blom Boligeiendom 2 AS er pantsatt som sikkerhet for eksternt gjeld.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på leilighetene med DnB Bank ASA som registrert rettighetshaver.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 640	20,0	92 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	4 640	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 640	100,0 %

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



BB2 AS Årsregnskapet 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAATDTXR73SV18VcVHjTwa2TtZ11j8T2Z2

"BB2 AS Årsregnskapet 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:22:57 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:23:01 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:57:26 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 07:57:37 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 07:57:37 GMT