



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Moldjord Bygg og Anlegg AS
Moldjord
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Are Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 895	1 964 032
Sum inntekter		2 349 895	1 964 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 846	203 898
Annen driftskostnad	2	395 634	329 692
Sum kostnader		701 480	533 590
Driftsresultat		1 648 415	1 430 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Sum finansinntekter			479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 510	
Annen rentekostnad		445 340	593 048
Sum finanskostnader		577 850	593 048
Netto finans		-577 850	-592 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 565	837 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 524	184 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 041	653 543
Årsresultat		835 041	653 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 041	653 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	305 921	338 341
Overføringer annen egenkapital	4	529 120	315 201
Sum overføringer og disponeringer		835 041	653 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 602 780	15 908 627
Sum varige driftsmidler		15 602 780	15 908 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 450 000	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 350 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		21 402 780	19 808 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 000	244 032
Sum fordringer		400 000	244 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 899	1 028 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 899	1 028 461
Sum omløpsmidler		1 513 899	1 272 493
SUM EIENDELER		22 916 679	21 081 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	58 000	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	183 757	183 757
Sum innskutt egenkapital		241 757	241 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 681 221	3 152 101
Sum opptjent egenkapital		3 681 221	3 152 101
Sum egenkapital		3 922 978	3 393 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 385	88 902
Sum avsetninger for forpliktelser		147 385	88 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 847 500	16 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 500	16 102 500
Sum langsiktig gjeld		14 994 885	16 191 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 187	24 636
Betalbar skatt	3	90 755	
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 770 181	1 384 703
Annen kortsiktig gjeld		78 692	86 519
Sum kortsiktig gjeld		3 998 816	1 495 859
Sum gjeld		18 993 701	17 687 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 916 679	21 081 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372066

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Moldjord Bygg og Anlegg AS
Moldjord
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Are Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 899 502
MOLDJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 895	1 964 032
Sum inntekter		2 349 895	1 964 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 846	203 898
Annen driftskostnad	2	395 634	329 692
Sum kostnader		701 480	533 590
Driftsresultat		1 648 415	1 430 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Sum finansinntekter			479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 510	
Annen rentekostnad		445 340	593 048
Sum finanskostnader		577 850	593 048
Netto finans		-577 850	-592 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 565	837 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 524	184 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 041	653 543
Årsresultat		835 041	653 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 041	653 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	305 921	338 341
Overføringer annen egenkapital	4	529 120	315 201
Sum overføringer og disponeringer		835 041	653 543



Organisasjonsnr: 986 899 502
MOLDJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	15 602 780	15 908 627
---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	15 602 780	15 908 627
--------------------------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5	1 450 000	1 450 000
---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet
selskap og felles

5	4 350 000	2 450 000
---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	5 800 000	3 900 000
--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	21 402 780	19 808 627
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6	400 000	244 032
---	---------	---------

Sum fordringer	400 000	244 032
-----------------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	1 113 899	1 028 461
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 113 899	1 028 461
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	1 513 899	1 272 493
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	22 916 679	21 081 119
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7	58 000	58 000
-----	--------	--------

4	183 757	183 757
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	241 757	241 757
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 681 221	3 152 101
Sum opptjent egenkapital		3 681 221	3 152 101
Sum egenkapital		3 922 978	3 393 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 385	88 902
Sum avsetninger for forpliktelser		147 385	88 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 847 500	16 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 500	16 102 500
Sum langsiktig gjeld		14 994 885	16 191 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 187	24 636
Betalbar skatt	3	90 755	
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 770 181	1 384 703
Annen kortsiktig gjeld		78 692	86 519
Sum kortsiktig gjeld		3 998 816	1 495 859
Sum gjeld		18 993 701	17 687 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 916 679	21 081 119



Organisasjonsnr: 986 899 502
MOLDJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moldjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986899502

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Moldjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 895	1 964 032
Sum driftsinntekter		2 349 895	1 964 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 846	203 898
Annen driftskostnad	2	395 634	329 692
Sum driftskostnader		701 480	533 590
DRIFTSRESULTAT		1 648 415	1 430 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	479
Sum finansinntekter		0	479
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		132 510	0
Annen rentekostnad		445 340	593 048
Sum finanskostnader		577 850	593 048
NETTO FINANSPOSTER		-577 850	-592 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 070 565	837 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 524	184 331
ORDINÆRT RESULTAT		835 041	653 543
ÅRSRESULTAT		835 041	653 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	305 921	338 341
Overføringer annen egenkapital	4	529 120	315 201
SUM OVERF. OG DISP.		835 041	653 543

Årsregnskap for Moldjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986899502



Moldjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 602 780	15 908 627
Sum varige driftsmidler		15 602 780	15 908 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 450 000	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap	5	4 350 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	3 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 402 780	19 808 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 000	244 032
Sum fordringer		400 000	244 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 899	1 028 461
SUM OMLØPSMIDLER		1 513 899	1 272 493
SUM EIENDELER		22 916 679	21 081 119



Moldjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	58 000	58 000
Overkurs	4	183 757	183 757
Sum innskutt egenkapital		241 757	241 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 681 221	3 152 101
Sum opptjent egenkapital		3 681 221	3 152 101
SUM EGENKAPITAL		3 922 978	3 393 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	147 385	88 902
Sum avsetning for forpliktelser		147 385	88 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 847 500	16 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 500	16 102 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 994 885	16 191 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 187	24 636
Betalbar skatt	3	90 755	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 770 181	1 384 703
Annen kortsiktig gjeld		78 692	86 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 998 816	1 495 859
SUM GJELD		18 993 701	17 687 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 916 679	21 081 119

Moldjord, den 2022

Svenn Are Jenssen
StyrelederFinn Ingar Nikolaisen
Styremedlem/daglig leder



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 112 524
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 112 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	203 898
+ Ordinære avskrivninger	305 846
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 744
Balanseført verdi pr 31/12	15 602 780
Prosentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 070 565
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 070 565
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-265 833
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	804 732
- Ytet konsernbidrag	392 207
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	412 525

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x 22%)	177 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	58 482

Noter for Moldjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986899502



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	235 523
= Skattekostnad i resultatregnskapet	235 524

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	177 041
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-86 286
= Betalbar skatt i balansen	90 755

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	669 936	404 103	-265 833
Sum	669 936	404 103	-265 833

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	669 936	404 103
= Grunnlag utsatt skatt	669 936	404 103
Utsatt skatt	147 385	88 902

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	58 000	183 757	3 152 101	3 393 858
+Fra årets resultat			529 120	529 120
Pr 31.12.	58 000	183 757	3 681 221	3 922 978

Det er avgitt konsernbidrag til Moldjord Holding AS med kr 392.207 før skatt er hensyntatt.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Moldjord Eiendom AS eier 50 aksjer, dvs. 50% av aksjene i Innstranda Eiendom AS med forretningskontor i Bodø kommune. Aksjene er bokført til kostpris kr. 1 450 000.

Moldjord Eiendom AS har pr.31.12. ytet et lån til Innstranda Eiendom AS på kr. 4 350 000. Det er ikke foretatt renteberegning.



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernet består av morselskapet Moldjord Holding AS og tilhørende datterselskaper.

Moldjord Eiendom har pr.31.12. følgende mellomværende med med konsernselskapene:

	2021	2020
Fordringer:		
Kundefordringer på Moldjord Bygg og Anlegg AS	400 000	244 032
Sum fordringer konsern:	400 000	244 032
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld til Moldjord Bygg og Anlegg AS	2 205 703	250 932
Kortsiktig gjeld til Moldjord Holding AS	1 172 271	1 133 771
Sum gjeld konsern	3 377 974	1 384 703

Gjeld til morselskap renteberegnes etter markedsrente.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,58	58 000
Aksjonær	Antall	Eierandel	
Moldjord Holding AS	100 000	100%	

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 847 500	16 102 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	15 602 780	15 908 627



**Årsregnskap 2021
for
Moldjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986899502

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Moldjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 895	1 964 032
Sum driftsinntekter		2 349 895	1 964 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 846	203 898
Annen driftskostnad	2	395 634	329 692
Sum driftskostnader		701 480	533 590
DRIFTSRESULTAT		1 648 415	1 430 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	479
Sum finansinntekter		0	479
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		132 510	0
Annen rentekostnad		445 340	593 048
Sum finanskostnader		577 850	593 048
NETTO FINANSPOSTER		-577 850	-592 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 070 565	837 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 524	184 331
ORDINÆRT RESULTAT		835 041	653 543
ÅRSRESULTAT		835 041	653 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	305 921	338 341
Overføringer annen egenkapital	4	529 120	315 201
SUM OVERF. OG DISP.		835 041	653 543



Moldjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 602 780	15 908 627
Sum varige driftsmidler		15 602 780	15 908 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 450 000	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap	5	4 350 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	3 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 402 780	19 808 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 000	244 032
Sum fordringer		400 000	244 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 899	1 028 461
SUM OMLØPSMIDLER		1 513 899	1 272 493
SUM EIENDELER		22 916 679	21 081 119




Moldjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	58 000	58 000
Overkurs	4	183 757	183 757
Sum innskutt egenkapital		241 757	241 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 681 221	3 152 101
Sum opptjent egenkapital		3 681 221	3 152 101
SUM EGENKAPITAL		3 922 978	3 393 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	147 385	88 902
Sum avsetning for forpliktelser		147 385	88 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 847 500	16 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 500	16 102 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 994 885	16 191 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 187	24 636
Betalbar skatt	3	90 755	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 770 181	1 384 703
Annen kortsiktig gjeld		78 692	86 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 998 816	1 495 859
SUM GJELD		18 993 701	17 687 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 916 679	21 081 119


Sveinn Are Jenssen
Styreleder

Moldjord, den ^{5/5}..... 2022


Finn Ingar Nikolaisen
Styremedlem/daglig leder



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 112 524
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 112 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	203 898
+ Ordinære avskrivninger	305 846
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 744
Balanseført verdi pr 31/12	15 602 780
Prosentst for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 070 565
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 070 565
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-265 833
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	804 732
- Ytet konsernbidrag	392 207
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	412 525

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x 22%)	177 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	58 482

Noter for Moldjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986899502



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	235 523
= Skattekostnad i resultatregnskapet	235 524

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	177 041
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-86 286
= Betalbar skatt i balansen	90 755

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	669 936	404 103	-265 833
Sum	669 936	404 103	-265 833

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	669 936	404 103
= Grunnlag utsatt skatt	669 936	404 103
Utsatt skatt	147 385	88 902

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	58 000	183 757	3 152 101	3 393 858
+Fra årets resultat			529 120	529 120
Pr 31.12.	58 000	183 757	3 681 221	3 922 978

Det er avgitt konsernbidrag til Moldjord Holding AS med kr 392.207 før skatt er hensyntatt.



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Moldjord Eiendom AS eier 50 aksjer, dvs. 50% av aksjene i Innstranda Eiendom AS med forretningskontor i Bodø kommune. Aksjene er bokført til kostpris kr. 1 450 000.

Moldjord Eiendom AS har pr.31.12. ytet et lån til Innstranda Eiendom AS på kr. 4 350 000. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernet består av morselskapet Moldjord Holding AS og tilhørende datterselskaper.

Moldjord Eiendom har pr.31.12. følgende mellomværende med med konsernselskapene:

	2021	2020
Fordringer:		
Kundefordringer på Moldjord Bygg og Anlegg AS	400 000	244 032
Sum fordringer konsern:	400 000	244 032
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld til Moldjord Bygg og Anlegg AS	2 205 703	250 932
Kortsiktig gjeld til Moldjord Holding AS	1 172 271	1 133 771
Sum gjeld konsern	3 377 974	1 384 703

Gjeld til morselskap renteberegnes etter markedsrente.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,58	58 000
Aksjonær	Antall	Eierandel	
Moldjord Holding AS	100 000	100%	



Moldjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 847 500	16 102 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	15 602 780	15 908 627