



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 499 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOVIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Alfnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 000	1 951 700
Sum inntekter		1 995 000	1 951 700
Kostnader			
Varekostnad		2 045	0
Lønnskostnad	1, 2	358 831	436 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	793 663	820 680
Annen driftskostnad		406 285	301 235
Sum kostnader		1 560 824	1 558 816
Driftsresultat		434 176	392 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	4 156
Sum finansinntekter		279	4 156
Annen rentekostnad		629 787	442 884
Sum finanskostnader		629 787	442 884
Netto finans		-629 507	-438 728
Resultat før skattekostnad		-195 331	-45 844
Skattekostnad	4	-42 974	-10 079
Årsresultat		-152 358	-35 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 358	-35 765
Sum overføringer og disponeringer		-152 358	-35 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	621 719	510 673
Sum immaterielle eiendeler		621 719	510 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 052	10 826 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 576	43 910
Sum varige driftsmidler		10 076 628	10 870 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 698 347	11 380 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre kortsiktige fordringer		5 978	331 179
Sum fordringer		205 978	345 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum omløpsmidler		670 711	652 879
SUM EIENDELER		11 369 058	12 033 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 341	1 018 983
Sum opptjent egenkapital		-1 171 341	-1 018 983
Sum egenkapital		-1 146 911	-994 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 481 250	9 056 250
Langsiktig konserngjeld	5	3 611 158	3 239 711
Sum annen langsiktig gjeld		12 092 408	12 295 961
Sum langsiktig gjeld		12 092 408	12 295 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 077	10 902
Betalbar skatt	4	68 072	104 420
Skyldige offentlige avgifter		71 622	72 376
Annen kortsiktig gjeld		237 790	544 738
Sum kortsiktig gjeld		423 561	732 436
Sum gjeld		12 515 969	13 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 058	12 033 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504496

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 499 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOVIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Alfnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 000	1 951 700
Sum inntekter		1 995 000	1 951 700
Kostnader			
Varekostnad		2 045	0
Lønnskostnad	1, 2	358 831	436 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	793 663	820 680
Annen driftskostnad		406 285	301 235
Sum kostnader		1 560 824	1 558 816
Driftsresultat		434 176	392 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	4 156
Sum finansinntekter		279	4 156
Annen rentekostnad		629 787	442 884
Sum finanskostnader		629 787	442 884
Netto finans		-629 507	-438 728
Resultat før skattekostnad		-195 331	-45 844
Skattekostnad	4	-42 974	-10 079
Årsresultat		-152 358	-35 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 358	-35 765
Sum overføringer og disponeringer		-152 358	-35 765



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	621 719	510 673
Sum immaterielle eiendeler		621 719	510 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 052	10 826 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 576	43 910
Sum varige driftsmidler		10 076 628	10 870 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 698 347	11 380 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre kortsiktige fordringer		5 978	331 179
Sum fordringer		205 978	345 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum omløpsmidler		670 711	652 879
SUM EIENDELER		11 369 058	12 033 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 171 341	1 018 983
Sum opptjent egenkapital	-1 171 341	-1 018 983
Sum egenkapital	-1 146 911	-994 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 481 250	9 056 250
Langsiktig konserngjeld	5 3 611 158	3 239 711
Sum annen langsiktig gjeld	12 092 408	12 295 961
Sum langsiktig gjeld	12 092 408	12 295 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 077	10 902
Betalbar skatt	4 68 072	104 420
Skyldige offentlige avgifter	71 622	72 376
Annen kortsiktig gjeld	237 790	544 738
Sum kortsiktig gjeld	423 561	732 436
Sum gjeld	12 515 969	13 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 369 058	12 033 843



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom faktureres den første i hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295457.00	365313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44886.00	54533.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18488.00	17055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358831.00	436901.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14786095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14786095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10076628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leovil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leovil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 312XT-P7BF0-SKZZ1-NXUC8-WH5PZ-HEEVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 16:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 312XT-P7BF0-SKZZ1-NXUC8-WH5PZ-HEEVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 000	1 951 700
Sum driftsinntekter		1 995 000	1 951 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 045	0
Lønnskostnad	1, 2	-358 831	-436 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-793 663	-820 680
Annen driftskostnad		-406 285	-301 235
Sum driftskostnader		-1 560 824	-1 558 816
Driftsresultat		434 176	392 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		279	4 156
Sum finansinntekter		279	4 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-629 787	-442 884
Sum finanskostnader		-629 787	-442 884
Netto finans		-629 507	-438 728
Resultat før skattekostnad		-195 331	-45 844
Skattekostnad	4	42 974	10 079
Årsresultat		-152 358	-35 765
Overføringer			
Udekket tap		-152 358	-35 765
Sum overføringer		-152 358	-35 765



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	621 719	510 673
Sum immaterielle eiendeler		621 719	510 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 052	10 826 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 576	43 910
Sum varige driftsmidler		10 076 628	10 870 291
Sum anleggsmidler		10 698 347	11 380 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre kortsiktige fordringer		5 978	331 179
Sum fordringer		205 978	345 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 733	307 326
Sum omløpsmidler		670 711	652 879
SUM EIENDELER		11 369 058	12 033 843



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 171 341	-1 018 983
Sum opptjent egenkapital		-1 171 341	-1 018 983
Sum egenkapital		-1 146 911	-994 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 481 250	9 056 250
Langsiktig konserngjeld	5	3 611 158	3 239 711
Sum annen langsiktig gjeld		12 092 408	12 295 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 077	10 902
Betalbar skatt	4	68 072	104 420
Skyldige offentlige avgifter		71 622	72 376
Annen kortsiktig gjeld		237 790	544 738
Sum kortsiktig gjeld		423 561	732 436
Sum gjeld		12 515 969	13 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 058	12 033 843

Stjørdal, 18.03.2024

Odd Steinar Solhaug
styrets leder

Anne Svenning Solhaug
styremedlem / daglig leder



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom faktureres den første i hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	295 457	365 313
Arbeidsgiveravgift	44 886	54 533
Pensjonskostnader	18 488	17 055
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	358 831	436 901

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 786 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 786 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 709 467
Balanseført verdi per 31.12.	10 076 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	793 663

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 072	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-111 046	0
Skattekostnad	-42 974	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 331	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	504 749	0
Skattepliktig inntekt	309 418	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 072	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 611 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 481 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 826 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Morselskapet OSS Holding AS som forfaller i sin helhet inkl. renter den 31.12.2030.



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.