



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 900	7 222
Sum kostnader		8 900	7 222
Driftsresultat		-8 900	-7 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 900	-7 222
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 900	-7 222
Årsresultat		-8 900	-7 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 900	-7 222
Totalresultat		-8 900	-7 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 900	-7 222
Sum overføringer og disponeringer		-8 900	-7 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		603 666	503 666
Sum anleggsmidler		603 666	503 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 819	4 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819	4 719
Sum omløpsmidler		5 819	4 719
SUM EIENDELER		609 485	508 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		75 515	66 615
Sum opptjent egenkapital		-75 515	-66 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		124 485	133 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		485 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		485 000	375 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		485 000	375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 485	508 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478979

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØVHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 900	7 222
Sum kostnader		8 900	7 222
Driftsresultat		-8 900	-7 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 900	-7 222
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 900	-7 222
Årsresultat		-8 900	-7 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 900	-7 222
Totalresultat		-8 900	-7 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 900	-7 222
Sum overføringer og disponeringer		-8 900	-7 222



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		603 666	503 666
Sum anleggsmidler		603 666	503 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 819	4 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819	4 719
Sum omløpsmidler		5 819	4 719
SUM EIENDELER		609 485	508 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		75 515	66 615
Sum opptjent egenkapital		-75 515	-66 615
Sum egenkapital		124 485	133 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	485 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld	485 000	375 000
Sum langsiktig gjeld	485 000	375 000
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	485 000	375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	609 485	508 385



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fløyheia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 761 392



RESULTATREGNSKAP

FLØYHEIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 900	7 222
Sum driftskostnader		8 900	7 222
Driftsresultat		-8 900	-7 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-8 900	-7 222
Årsresultat		-8 900	-7 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 222
Overført til udekket tap		8 900	0
Sum overføringer		-8 900	-7 222



BALANSE

FLØYHEIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		603 666	503 666
Sum anleggsmidler		603 666	503 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 819	4 719
Sum omløpsmidler		5 819	4 719
Sum eiendeler		609 485	508 385



BALANSE

FLØYHEIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-75 515	-66 615
Sum opptjent egenkapital		-75 515	-66 615
Sum egenkapital		124 485	133 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		485 000	375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		485 000	375 000
Sum egenkapital og gjeld		609 485	508 385

Mandal, 30.05.2024
Styret i Fløyheia Invest AS

Arnt Kristian Lindland
styreleder/daglig leder

Guri Kimestad
styremedlem

Richard Pedersen Haye
styremedlem

Andrew Syvert Lindland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fløyheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 900	-7 222
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 900	-7 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 515	-77 615	8 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 515	77 615	-8 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fløyheia Invest AS har en bokført fordring mot Elvehøgda Eiendom AS på 350 000. Styret i Fløyheia Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Fløyheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.