



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		37 408	51 379
Driftsinntekter		94 205	51 040
Sum inntekter		131 613	102 419
Kostnader			
Varekostnad		15 094	15 414
Lønskostnad	8	229 561	478 510
Avskrivning	1	112 300	147 894
Annen driftskostnad	3	429 513	433 739
Gevinst ved salg av næringsseiendom	1		
Sum kostnader		786 468	1 075 557
Driftsresultat		-654 855	-973 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 918	16 391
Gevinst ved salg av aksjefond		21 555	
Verdiauke av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		690 480	
Sum finansinntekter		727 953	16 391
Annan rentekostnad		3 357	3 411
Annen finanskostnad			11 330
Sum finanskostnader		3 357	14 741
Netto finans		724 597	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad		69 742	-971 488
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 171	-213 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 913	-758 361
Årsresultat	4	208 913	-758 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 913	-758 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		208 913	-758 361
Overføringer og disponeringar			
Overført til annan eigenkapital		208 913	
Overført frå annan eigenkapital			-758 361
Sum overføringer og disponeringar		208 913	-758 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	1	805 700	835 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	1	619 331	555 300
Sum varige driftsmiddel	1	1 425 032	1 391 000
Sum anleggsmiddel		1 425 032	1 391 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1		
Krav			
Kundefordringar	3	52 716	58 425
Andre fordringar		22 000	12 700
Sum krav		74 716	71 125
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		5 703 668	5 989 883
Sum investeringar		5 703 668	5 989 883
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	375 409	444 312
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		375 409	444 312
Sum omløpsmiddel		6 153 792	6 505 321
SUM EIGEDELAR		7 578 824	7 896 321

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		6 015 523	5 806 610
Sum opptent egenkapital		6 015 523	5 806 610
Sum egenkapital	4	6 115 523	5 906 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 263 645	1 582 897
Sum avsetjingar for plikter		1 263 645	1 582 897
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 263 645	1 582 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 265	29 194
Betalbar skatt	6	180 081	196 317
Skuldige offentlege avgifter		8 310	161 975
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	19 329
Sum kortsiktig gjeld		199 656	406 814
Sum gjeld		1 463 301	1 989 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 578 824	7 896 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300386

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		37 408	51 379
Driftsinntekter		94 205	51 040
Sum inntekter		131 613	102 419
Kostnader			
Varekostnad		15 094	15 414
Lønskostnad	8	229 561	478 510
Avskrivning	1	112 300	147 894
Annen driftskostnad	3	429 513	433 739
Gevinst ved salg av næringseiendom	1		
Sum kostnader		786 468	1 075 557
Driftsresultat		-654 855	-973 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 918	16 391
Gevinst ved salg av aksjefond		21 555	
Verdiauke av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		690 480	
Sum finansinntekter		727 953	16 391
Annan rentekostnad		3 357	3 411
Annen finanskostnad			11 330
Sum finanskostnader		3 357	14 741
Netto finans		724 597	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 171	-213 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 913	-758 361
Årsresultat	4	208 913	-758 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 913	-758 361
Totalresultat		208 913	-758 361
Overføringer og disponeringar			



Overført til annen eigenkapital	208 913	
Overført frå annan eigenkapital		-758 361
Sum overføringar og disponeringar	208 913	-758 361



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	1	805 700	835 700
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	619 331	555 300
Sum varige driftsmiddel	1	1 425 032	1 391 000
Sum anleggsmiddel		1 425 032	1 391 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1		
Krav			
Kundefordringar	3	52 716	58 425
Andre fordringar		22 000	12 700
Sum krav		74 716	71 125
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		5 703 668	5 989 883
Sum investeringar		5 703 668	5 989 883
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	375 409	444 312
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		375 409	444 312
Sum omløpsmiddel		6 153 792	6 505 321
SUM EIGEDELAR		7 578 824	7 896 321
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		6 015 523	5 806 610
Sum opptent eigenkapital		6 015 523	5 806 610



Sum egenkapital	4	6 115 523	5 906 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 263 645	1 582 897
Sum avsetjinger for plikter		1 263 645	1 582 897
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 263 645	1 582 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 265	29 194
Betalbar skatt	6	180 081	196 317
Skuldige offentlege avgifter		8 310	161 975
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	19 329
Sum kortsiktig gjeld		199 656	406 814
Sum gjeld		1 463 301	1 989 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 578 824	7 896 321



Regnskapsåret 2021

Frank Bruland Eigedom AS

Org.nr: 879 703 212

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



Frank Bruland Eigedom AS
RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		37 408	51 379
Driftsinntekter		94 205	51 040
Sum driftsinntekter		131 613	102 419
Varekostnad		15 094	15 414
Lønskostnad	8	229 561	478 510
Avskrivning	1	112 300	147 894
Annen driftskostnad	3	429 513	433 739
Sum driftskostnader		786 468	1 075 557
Driftsresultat		-654 855	-973 138
Annen renteinntekt		15 918	16 391
Gevinst ved salg av aksjefond		21 555	0
Verdiauke av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		690 480	0
Annen rentekostnad		-3 357	-3 411
Annen finanskostnad		0	-11 330
Ordinært resultat før skattekostnad		69 742	-971 488
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 171	-213 127
Årsresultat	4	208 913	-758 361
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		208 913	0
Overført frå annan egenkapital		0	758 361
Sum disponert (dekka)		208 913	-758 361



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eigedelar</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsseksjonar	1	805 700	835 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	1	619 331	555 300
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 425 032</u>	<u>1 391 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 425 032</u>	<u>1 391 000</u>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	3	52 716	58 425
Andre fordringar		22 000	12 700
Sum fordringar		<u>74 716</u>	<u>71 125</u>
Markedsbaserte aksjer		5 703 668	5 989 883
Sum investeringer		<u>5 703 668</u>	<u>5 989 883</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	375 409	444 312
Sum omløpsmiddel		<u>6 153 792</u>	<u>6 505 321</u>
SUM EIGEDELAR		<u>7 578 824</u>	<u>7 896 321</u>



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		<u>6 015 523</u>	<u>5 806 610</u>
Sum opptent egenkapital		<u>6 015 523</u>	<u>5 806 610</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 115 523</u>	<u>5 906 610</u>
GJELD			
Utsett skatt	6	<u>1 263 645</u>	<u>1 582 897</u>
Sum avsetningar for forpliktingar		<u>1 263 645</u>	<u>1 582 897</u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 265	29 194
Betalbar skatt	6	180 081	196 317
Skuldige offentlege avgifter		8 310	161 975
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 000</u>	<u>19 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 656</u>	<u>406 814</u>
Sum gjeld		<u>1 463 301</u>	<u>1 989 711</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 578 824</u>	<u>7 896 321</u>

Styret i Frank Bruland Eigedom AS

Frank Henry Bruland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Forsatt drift

Forutsetning om forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres i tråd med leieperiode nedfelt i leiekontrakter. Tjenester inntektsføres når de er levert. Refusjon av kostnader registreres i den periode den underliggende kostnad relateres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 450 819	3 011 104	4 461 923
Tilgang kjøpte driftsmidler		146 331	146 331
Anskaffelseskost 31.12.21	1 450 819	3 157 435	4 608 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 712	2 538 104	2 604 816
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	578 408		578 408
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	645 119	2 538 104	3 183 223
Bokført verdi 31.12.21	805 700	619 331	1 425 031
Årets ordinære avskrivninger	30 000	82 300	112 300
Økonomisk levetid	16-50 år	3-10 år	

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	52 716	58 425
Delkrederavsetning 31.12	0	0
Kundefordringer 31.12	52 716	58 425
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2021

879 703 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	5 806 610	5 906 610
Årets resultat				208 913	208 913
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	6 015 523	6 115 523

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frank Bruland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Henry Bruland	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Henry Bruland	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 081	196 317
Endring i utsatt skatt	-319 252	-409 444
Skattekostnad ordinært resultat	-139 171	-213 127
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 742	-971 488
Permanente forskjeller	-702 337	2 730
Endring i midlertidige forskjeller	1 451 146	1 861 109
Skattepliktig inntekt	818 551	892 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 081	196 317
Sum betalbar skatt i balansen	180 081	196 317



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2021

879 703 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-248 447	-295 376	-46 928
Gevinst – og tapskonto	5 992 290	7 490 364	1 498 074
Sum	5 743 843	7 194 988	1 451 146
Grunnlag for utsatt skatt	5 743 843	7 194 988	1 451 146
Utsatt skatt (22 %)	1 263 645	1 582 897	319 252

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av;	2021	2020
Påløpt renter	0	0
Lån til aksjonær	0	0
Gjeld til Bruland Lågpris	0	17 329
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum langsiktige fordringer	2 000	19 329

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	200 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	24 832	48 322
Pensjonskostnader	4 729	5 188
Sum	229 561	478 510

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.