



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 173 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULUVEGEN 260 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 887	1 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 887</b>	<b>1 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 887	-1 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 704 451	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 148	29 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 148</b>	<b>29 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 148</b>	<b>29 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 719 599</b>	<b>29 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	89 990	30 000
Overkurs	3	73 831	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 852	1 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 852</b>	<b>-1 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 969</b>	<b>28 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 570 630	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 719 599</b>	<b>29 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 173 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULUVEGEN 260 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 932 173 484  
VULUVEGEN 260 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 887	1 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 887</b>	<b>1 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 887	-1 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 887</b>	<b>-1 965</b>



Organisasjonsnr: 932 173 484  
VULUVEGEN 260 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 704 451	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 148	29 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 148</b>	<b>29 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 148</b>	<b>29 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 719 599</b>	<b>29 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	89 990	30 000
Overkurs	3	73 831	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 852	1 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 852</b>	<b>-1 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 969</b>	<b>28 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 570 630	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 875
Sum gjeld	3 570 630	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 719 599	29 910



Organisasjonsnr: 932 173 484  
VULUVEGEN 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vuluvegen 260 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: M78Wf-Q41E4-3BPDD-E46AK-ZH5SG-JUZM4

**Org.nr.: 932 173 484**



### Resultatregnskap

Vuluvegen 260 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	12 887	1 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 887</b>	<b>1 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12 887)</b>	<b>(1 965)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		(12 887)	(1 965)
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(12 887)</b>	<b>(1 965)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	(12 887)	(1 965)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(12 887)</b>	<b>(1 965)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M78Wf-Q41E4-3BPDD-E46AK-ZH5SG-JUZM4



### Balanse

Vuluvegen 260 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 704 451	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 148	29 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 148</b>	<b>29 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 719 599</b>	<b>29 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M78Wf-Q41E4-3BPDD-E46AK-ZH5SG-JUZM4



## Balanse

Vuluvegen 260 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	89 990	30 000
Overkurs	3	73 831	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(14 852)	(1 965)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 852)</b>	<b>(1 965)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 969</b>	<b>28 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 570 630	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 630</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 719 599</b>	<b>29 910</b>

Trondheim, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Anders Ervig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Sørå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Erik Pedersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M78Wf-Q41E4-3BPDD-E46AK-ZH5SG-JUZM4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være i forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2024 utgjør kr 3.267 . Pr 1.1.2024 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 432.

## Fisjon

Vuluvegen 260 AS har i 2024 vært overtakende selskap i skattefri fisjon fra Stianjo Eiendom Sveberg AS. Fisjonen som har regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.24 er registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 14.12.2024.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1	3 704 451
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Avgang avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 704 451</b>

Økonomisk levetid ingen  
Avskrivningsplan avskrivning

## Note 2 Annen driftskostnad

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	0	(1 965)	28 035
Årets resultat	0	0	(12 887)	(12 887)
Andre endringer				
Fisjon fra Stianjo Eiendom Sveberg AS	59 990	73 831	0	133 821
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>89 990</b>	<b>73 831</b>	<b>(14 852)</b>	<b>148 969</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 704 451	0

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 899,90. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2024</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier-/stemmeandel</b>
Stianjo Invest AS	Trondheim	91	91,0 %
Norsk Batteriimport Eiendom AS	Trondheim	9	9,0 %
Sum		100	100,0 %

## Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetsseier Norsk Batteriimport Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ervig, Anders

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:39:36 UTC



### Sørå, Jonny

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-488716

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-08 06:12:03 UTC



### Pedersen, Stig Erik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534366

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 06:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M78Wf/Q41E4-3BPDD-E46AK-ZH5SG-JUZW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.