



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 846	
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 846</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 846</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 857 071	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	548 123	
Annen renteinntekt		374 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 779 822</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 692 985	
Annen rentekostnad	4	20 288 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 981 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 571 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 256 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 828 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 828 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 828 548</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 828 548</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 000 906	
Udekket tap		-13 829 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 828 548</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	772 811 033	
Lån til foretak i samme konsern	3	15 810 229	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 621 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 621 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	29 857 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 857 071</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 919 685	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 919 685</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 776 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 398 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		319 140 546	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 200 546</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>319 200 546</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 283	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 257 572	
Annen kortsiktig gjeld		7 870 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 197 471</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 197 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 398 018</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 155  
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 846	
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 846</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 846</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 857 071	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	548 123	
Annen renteinntekt		374 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 779 822</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 692 985	
Annen rentekostnad	4	20 288 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 981 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 571 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 256 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 828 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-5 828 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 828 548</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 828 548</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 000 906	
Udekket tap		-13 829 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 828 548</b>	



Organisasjonsnr: 931 002 155  
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7 772 811 033

Lån til foretak i samme  
konsern 3 15 810 229

Sum finansielle  
anleggsmidler 788 621 262

Sum anleggsmidler 788 621 262

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 29 857 071

Sum fordringer 29 857 071

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 919 685

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 919 685

Sum omløpsmidler 48 776 756

0

SUM EIENDELER 837 398 018

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 60 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 319 140 546

Sum innskutt egenkapital 319 200 546

Sum egenkapital 6 319 200 546

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 283	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 257 572	
Annen kortsiktig gjeld		7 870 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 197 471</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 197 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 398 018</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 002 155  
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gresen Thunes Vei Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresen Thunes Vei Holding AS som viser et underskudd på NOK 5 828 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: SCNDX-ZNDPN-4013H-265TG-LUPBC-M55V7



Revisors beretning 2023 for Grensen Thunes Vei Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SCNDX-ZNDPN-4013H-265T6-LUPBC-MS5V7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:54:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCNDX-ZNDPN-4013H-265T6-LUPBC-M55V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Grensen Thunes Vei Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 002 155**



## RESULTATREGNSKAP 02.01.2023 - 31.12.2023

### GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	369 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 857 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	548 123
Annen renteinntekt		374 628
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 692 985
Annen rentekostnad	4	20 288 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 202 036</b>
Resultat før skattekostnad		-3 571 882
Skattekostnad på resultat	5	2 256 666
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-5 828 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		8 000 906
Overført til udekket tap		13 829 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 828 548</b>



## BALANSE

### GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2, 7	772 811 033
Lån til foretak i samme konsern	3	15 810 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 621 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 621 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	29 857 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 857 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 919 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 776 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>837 398 018</b>



## BALANSE

### GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	8	60 000
Overkurs		319 140 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 200 546</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>319 200 546</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		69 283
Konserngjeld	3	10 257 572
Annen kortsiktig gjeld		7 870 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 197 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 197 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>837 398 018</b>

Oslo, 16.03.2024

Styret i Grensen Thunes Vei Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lars Even Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Røstberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Alfredsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Grensen 3 AS	Oslo	100,0%	572 163 321	480 122 509	107 704 767
Thunes Vei 2 AS	Oslo	100,0%	214 340 697	180 813 776	41 934 429
<b>Sum</b>			<b>786 504 018</b>	<b>660 936 285</b>	<b>149 639 196</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt med kr 29.857.071,-. Beløpet inngår i posten "inntekt på investering i datterselskap".

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 810 229	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 857 071	0
<b>Sum</b>	<b>45 667 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 257 572	0
<b>Sum</b>	<b>10 257 572</b>	<b>0</b>

Renteinntekter fra foretak i samme konsern for 2023 utgjør kr 548 123,-.

## Note 4 Rentebytteavtale

Grensen Thunes Vei Holding AS har sikret pantelån med tre rentebytteavtaler/renteswap på til sammen kr 250 000 000. Deler av den flytende renten er sikret med faste renter. Selskapet har valgt å bruke sikringsbokføring av rentebytteavtalene etter NRS 18. Den delen av rentene som er sikret med faste renter blir da ikke bokført til markedsverdi, men til de faktisk betalte faste renter til enhver tid. Resultatet av dette er at eventuell gevinst av rentebytteavtale ikke blir bokført. Gevinsten blir da fordelt over tid. Dette vil kunne medføre større resultatsvingninger. Formålet med rentebytteavtalene/renteswap er å sikre en del av gjelden. Positive og negative verdier av rentebytteavtalen vil oppveie hverandre til slutt ved å bokføre rentebytteavtalen på denne måten etter NGAAP.



## Note 5 Skatt

	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 256 666
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 256 666</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 571 882
Permanente forskjeller	13 829 453
Avgitt konsernbidrag	-10 257 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 311 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 256 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 568 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2023**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 02.01.2023	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	332 970 000	333 000 000
Årets underskudd		-5 828 548	-5 828 548
Konsernbidrag avgitt		-8 000 906	-8 000 906
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>319 140 546</b>	<b>319 200 546</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000 000
1. prioritert pant med urådighet tinglyst i Grensen 3, gnr. 208, bnr. 259 og Thunes Vei 2, gnr. 3, bnr. 39 i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000
1. prioritets factoringpant i leie-driftsinntekter i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	150 000 000
1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000
1. prioritets pant i enkle pengekrav	50 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer, bokførte beløp hos Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	841 600 000
Aksjer	772 811 033

Det er inngått renteswap for pantelånet.

Pantelånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + en margin på 2,7 % p.a.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Union Real Estate Fund Iv Holding AS	30 000	100,0	100,0