



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 16 AS  
Forretningsadresse: Krossavegen 45  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 164	9 000
Annen driftsinntekt		921 200	811 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 364</b>	<b>820 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 779	9 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 300	24 761
Annen driftskostnad		412 721	172 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 800</b>	<b>206 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 564</b>	<b>613 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 884	14 050
Annen finansinntekt		1 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 615</b>	<b>14 050</b>
Annen rentekostnad	4	151 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 491</b>	<b>14 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 073</b>	<b>627 286</b>
Skattekostnad på resultat		70 106	138 158
<b>Årsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>489 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 967</b>	<b>489 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>489 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		244 574	438 750
Avsatt til annen egenkapital		4 393	50 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		248 967	489 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 602 080	1 577 680
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 602 080</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 107 555	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 107 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 709 635</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 820	42 323
Andre kortsiktige fordringer		41 927	24 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 747</b>	<b>66 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 606	193 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 606</b>	<b>193 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 353</b>	<b>260 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 212	67 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 212</b>	<b>67 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 212</b>	<b>302 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 124	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 124</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 226 998	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 226 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 122</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 880	32 157
Betalbar skatt			14 408
Skyldig offentlige avgifter		539	47 469
Kortsiktig konserngjeld	5	313 556	1 212 500
Annen kortsiktig gjeld		278 680	228 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 655</b>	<b>1 534 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 777</b>	<b>1 534 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352502

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 609 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 16 AS  
Forretningsadresse: Krossavegen 45  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 609 835  
BJORHAUGSLETTA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 164	9 000
Annen driftsinntekt		921 200	811 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 364</b>	<b>820 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 779	9 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 300	24 761
Annen driftskostnad		412 721	172 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 800</b>	<b>206 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 564</b>	<b>613 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 884	14 050
Annen finansinntekt		1 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 615</b>	<b>14 050</b>
Annen rentekostnad	4	151 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 491</b>	<b>14 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 073</b>	<b>627 286</b>
Skattekostnad på resultat		70 106	138 158
<b>Årsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>489 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 967</b>	<b>489 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>489 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		244 574	438 750
Avsatt til annen egenkapital		4 393	50 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 967</b>	<b>489 128</b>



Organisasjonsnr: 932 609 835  
BJORHAUGSLETTA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 602 080	1 577 680
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 602 080</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 107 555	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 107 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 709 635</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 820	42 323
Andre kortsiktige fordringer		41 927	24 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 747</b>	<b>66 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 606	193 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 606</b>	<b>193 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 353</b>	<b>260 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	72 212	67 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>72 212</b>	<b>67 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>307 212</b>	<b>302 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 124	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 124</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 226 998	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 226 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 228 122</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 880	32 157
Betalbar skatt		14 408
Skyldig offentlige avgifter	539	47 469
Kortsiktig konserngjeld	5 313 556	1 212 500
Annen kortsiktig gjeld	278 680	228 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>628 655</b>	<b>1 534 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 856 777</b>	<b>1 534 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>



Organisasjonsnr: 932 609 835  
BJORHAUGSLETTA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bjørhaugsletta 16 AS

Org.nr.: 932 609 835



## Resultatregnskap

Bjorhaugsletta 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>18.10.23 - 31.12.24</b>
Salgsinntekt		5 164	9 000
Annen driftsinntekt		921 200	811 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>926 364</b>	<b>820 152</b>
Lønnskostnad	2	25 779	9 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	3	28 300	24 761
Annen driftskostnad		412 721	172 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 800</b>	<b>206 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 564</b>	<b>613 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 884	14 050
Annen finansinntekt		1 731	0
Annen rentekostnad	4	151 106	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 491</b>	<b>14 050</b>
Resultat før skattekostnad		319 073	627 286
Skattekostnad på resultat		70 106	138 158
<b>Årsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>489 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		244 574	438 750
Avsatt til annen egenkapital		4 393	50 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 967</b>	<b>489 128</b>



## Balanse

Bjorhaugsletta 16 AS

Eiendeler	Note	2025	18.10.23 - 31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 602 080	1 577 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 602 080</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 107 555	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 107 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 709 635</b>	<b>1 577 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 820	42 323
Andre kortsiktige fordringer		41 927	24 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 747</b>	<b>66 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 606	193 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 353</b>	<b>260 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>



## Balanse

Bjorhaugsletta 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	18.10.23 - 31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 212	67 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 212</b>	<b>67 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 212</b>	<b>302 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 124	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 124</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 226 998	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 226 998</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 880	32 157
Betalbar skatt		0	14 408
Skyldig offentlige avgifter		539	47 469
Konserngjeld	5	313 556	1 212 500
Annen kortsiktig gjeld		278 680	228 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 655</b>	<b>1 534 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 777</b>	<b>1 534 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 163 989</b>	<b>1 837 697</b>



**Balanse**

Bjørhaugsletta 16 AS  
Bryne, 19.03.2026  
Styret i Bjørhaugsletta 16 AS

---

Morten Lerbrekk  
styreleder

---

Eivind Norheim  
styremedlem/daglig leder

---

Kåre Hognestad  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjørhaugsletta 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	8 954	0
Arbeidsgiveravgift	1 263	0
Andre ytelser	15 563	9 338
<b>Sum</b>	<b>25 779</b>	<b>9 338</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 602 441		1 602 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 700	52 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 602 441</b>	<b>52 700</b>	<b>1 655 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	48 761	4 300	53 061
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 553 680</b>	<b>48 400</b>	<b>1 602 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	4 300	28 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser m.v.

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer, fleksibel tilbakebetaling	6 107 555	0
<b>Sum</b>	<b>6 107 555</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 766 958	0
<b>Sum</b>	<b>5 766 958</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	7 226 998	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, eiendom, bygg	1 602 080	1 577 680
<b>Sum</b>	<b>1 602 080</b>	<b>1 577 680</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 107 555	0
<b>Sum</b>	<b>6 107 555</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 556	1 212 500
<b>Sum</b>	<b>313 556</b>	<b>1 212 500</b>